

Paguera – Südwest

Mediterrane Familienvilla in bevorzugter Wohngegend

CODICE OGGETTO: 3481



PREZZO D'ACQUISTO: 1.099.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 290 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 685 m²

CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3481
Superficie netta	ca. 290 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	1989
Garage/Posto auto	1 x Carport
Garage/Posto auto	2 x Carport

Prezzo d'acquisto	1.099.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 315 m²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

Una prima impressione

Dieses gepflegte Familienhaus befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Wohnlage in Paguera, nur wenigen Gehminuten vom Strand entfernt. Im Obergeschoss befindet sich das Haupthaus, bestehend aus drei Schlafzimmern, drei komplette Bäder und eins davon En-suite. Es verfügt über eine separate Küche mit Zugang zu einer geschlossenen Veranda von 5 m², die derzeit als Waschküche genutzt wird, sowie eine zweite, nicht überdachte 9 m² große Veranda. Das geräumige Wohn-/Esszimmer hat einen direkten Zugang zu einer 12 m² großen Terrasse die über einen Grill verfügt, perfekt um gemeinsame momente im Freien zu verbringen. Das Erdgeschoss, das von außen zugänglich ist, bietet eine Fläche von 135 m², zuzüglich eines separaten Abstellraums von 22 m², das eignet sich ideal als Fitnessraum, Büro oder Wellnessbereich. Diese Etage ist in zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche und direktem Zugang zum Gartenbereich aufgeteilt. Außerdem bietet das Haus, zwei überdachte Pkw-Stellplätze sowie ein gepflegten und vielfältigen Garten.

CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

Dettagli dei servizi

- Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, Lizenz beantragt. Die Baukosten sind vom Käufer zu tragen.
- Solarthermische Warmwasseranlage auf dem Dach.

CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

Tutto sulla posizione

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnanbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

CODICE OGGETTO: 3481 - 07160 Paguera – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com