Santa Ponsa – Südwest

# Santa Ponsa Living: Neubau-Luxus-Penthouse mit Meer- und Panoramablick

***CODICE OGGETTO: 1963***

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 154,66 m$^2$ • VANI: 5**

**CODICE OGGETTO: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | 1963 |
| Superficie netta | ca. 154,66 m² |
| Piano | 4 |
| Vani | 5 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Garage/Posto auto | 1 x Altro |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 2.850.000 EUR |
| Appartamento | Attico |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 154 m² |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |

**CODICE OGGETTO: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

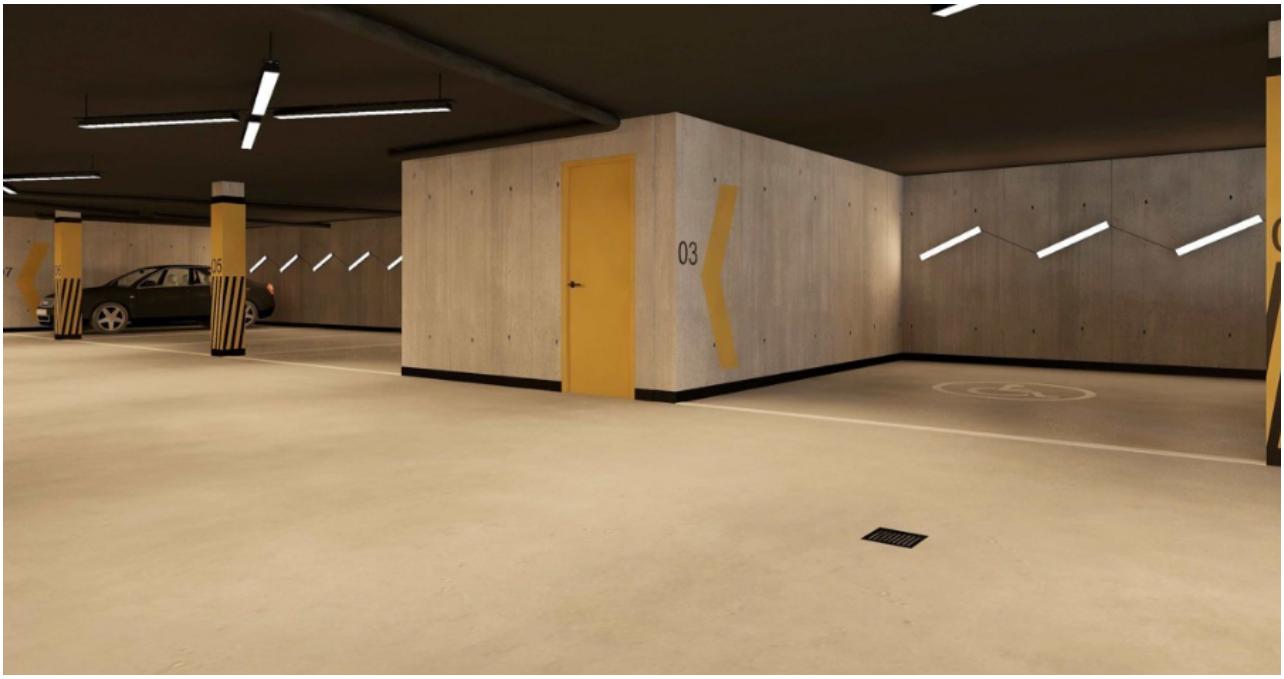
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Una prima impressione

In dem beliebten Badeort Santa Ponsa, nur wenige Schritte vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt, wird derzeit die neue Wohnanlage Santa Ponsa Living gebaut. Dieses Projekt besteht aus insgesamt 24 geräumigen und eleganten Wohnungen in 3 Gebäuden mit jeweils 4 Etagen. Dank der hervorragenden erhöhten Lage bieten bereits die Wohnungen im Erdgeschoss einen Panoramablick auf die Umgebung von Santa Ponsa, die Golfplätze und die Berge, während man vom dritten Stockwerk aus das Meer sehen kann. Jede Wohnung verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, davon 2 en suite, eine Küche mit Kochinsel, die in das helle Wohn-Esszimmer integriert ist, und einen Waschraum. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, während die Penthäuser über eine Sonnenterrasse und einen privaten Swimmingpool mit herrlichem Meerblick verfügen. Alle anderen Wohnungen haben zwei überdachte Terrassen, die vom Hauptschlafzimmer und vom Wohnbereich aus zugänglich sind. Die Wohnungen sind mit Marmorböden im Innen- und Außenbereich, Bädern mit hochwertigen Duravit- oder ähnlichen Sanitärobjekten, Grohe- oder ähnlichen Qualitätsarmaturen, Miele-Geräten (einschließlich eines Weinkühlschranks) und einem KNX Zennio-Hausautomationssystem zur Steuerung von Licht, Jalousien, Klimaanlage (Daikin) und Fußbodenheizung mit individueller Steuerung pro Zimmer ausgestattet. Darüber hinaus bietet der Komplex einen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse, Gemeinschaftsgärten und einen Paddle-Tennisplatz. Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage.

**CODICE OGGETTO: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Dettagli dei servizi

Domotische Steuerung
Aerothermie
Fußbodenheizung
Wärmedämmung
LED-Halogenlampen
Energieeffizienz
Tiefgarage
Solarium
Schwimmbad
Grünflächen

**CODICE OGGETTO: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Tutto sulla posizione

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.

**CODICE OGGETTO: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com