

Camp de Mar – Südwest

# Moderne, hochwertige Doppelhaushälfte mit Innenhof

**CODICE OGGETTO: 3454**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 208 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 173 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest**

## A colpo d'occhio

CODICE	3454	Prezzo d'acquisto	1.050.000 EUR
OGGETTO		Casa	Porzioni di bifamiliari
Superficie netta	ca. 208 m <sup>2</sup>	Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipologia costruttiva	massiccio
Vani	4	Superficie lorda	ca. 103 m <sup>2</sup>
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile, Balcone
Bagni	2		
Anno di costruzione	2007		
Garage/Posto auto	1 x Altro		

CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## Dati energetici

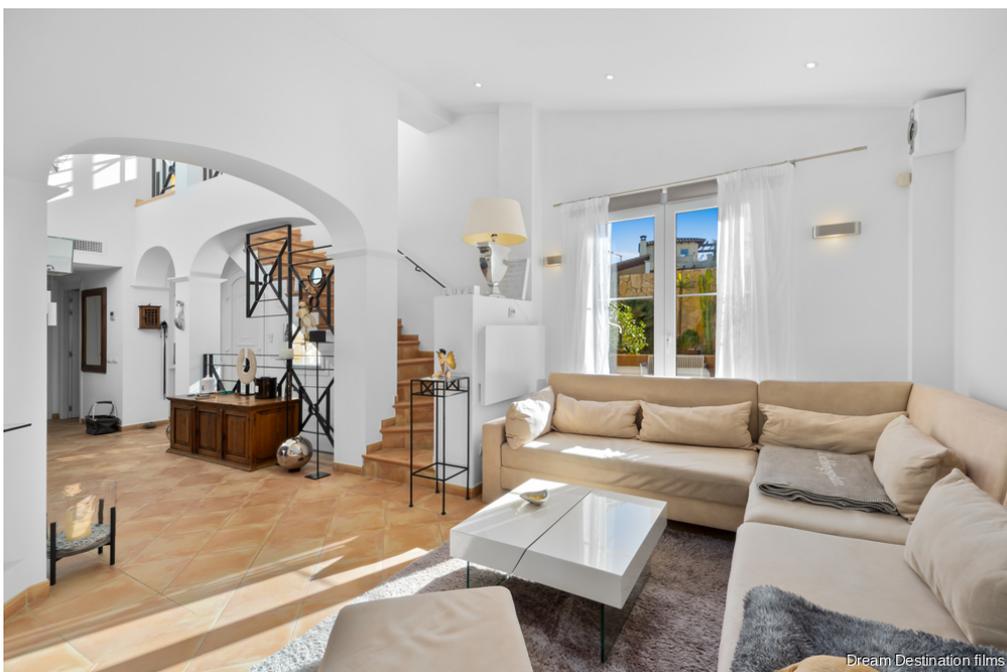
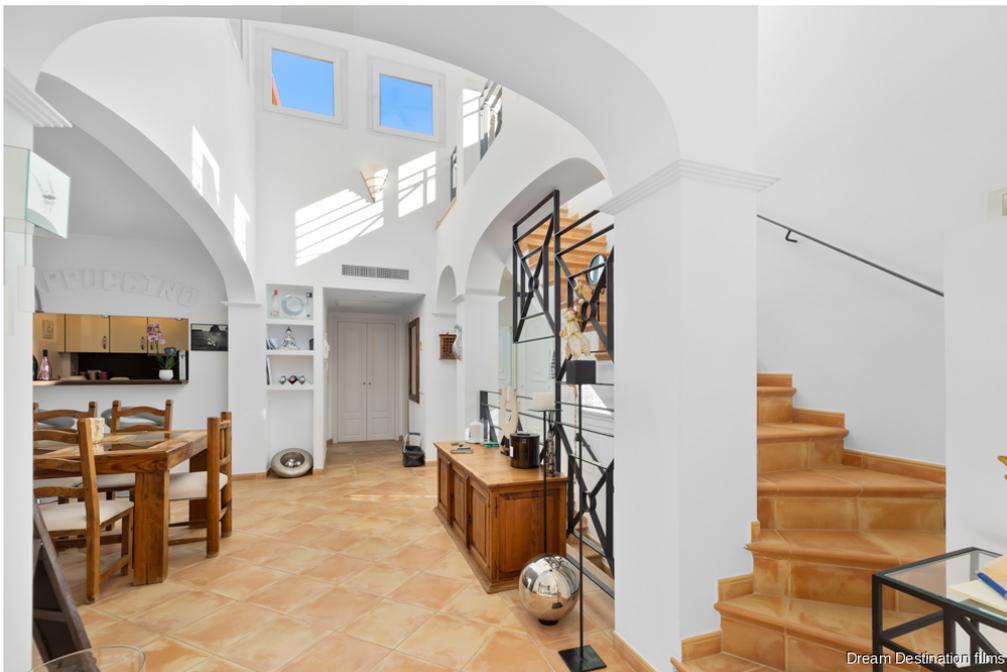
Tipologia di  
riscaldamento

a pavimento

Classe di efficienza  
energetica D

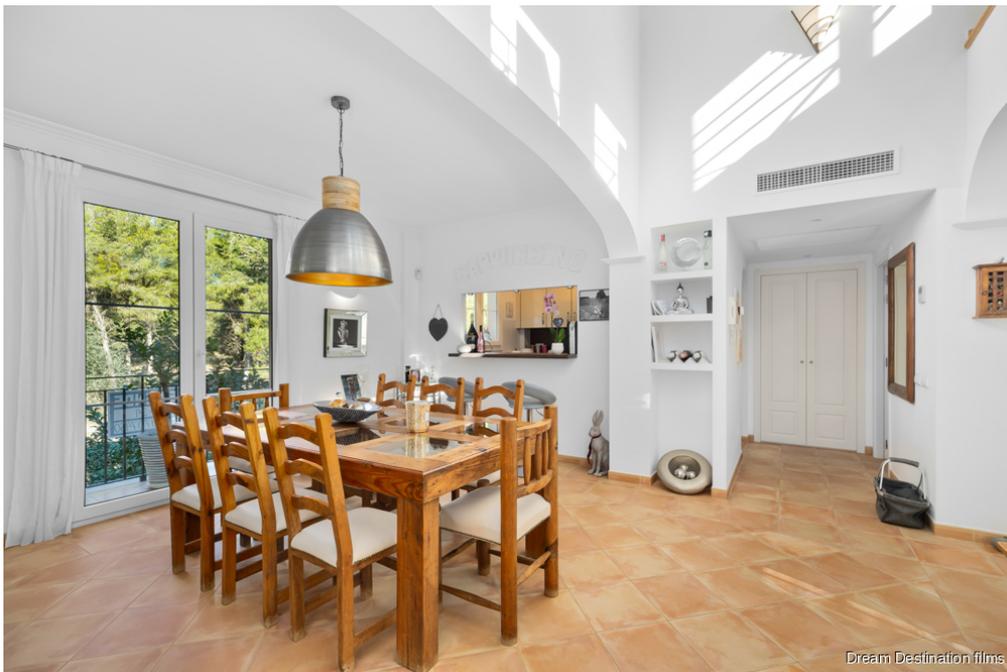
CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La proprietà



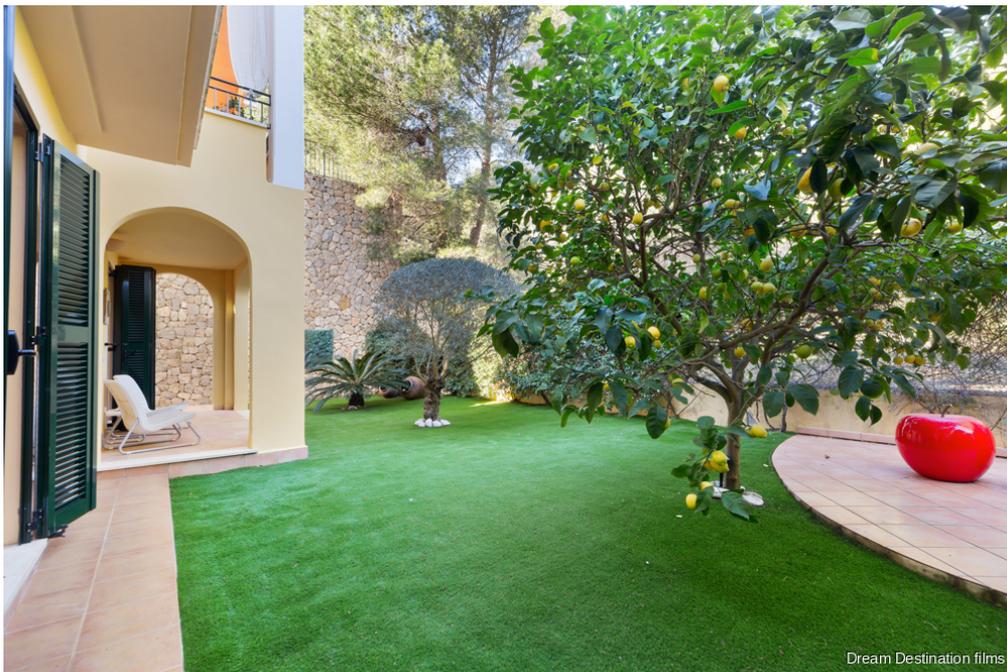
CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La proprietà



Dream Destination films



Dream Destination films

CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest**

## Una prima impressione

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte liegt in einer exklusiven und privaten Wohnanlage direkt am renommierten Golfplatz von Camp de Mar. Auf einer Wohnfläche von 208 m<sup>2</sup> erstreckt sich dieses Haus über zwei Etagen, die ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ein höchstes Maß an Komfort und stilvollem Wohnen bieten. Durch das offene Raumkonzept wird eine harmonische Verbindung zwischen Wohnzimmer, Essbereich und Küche geschaffen, ideal für geselliges Beisammensein und Unterhaltung. Im gesamten Haus schaffen die großzügigen Fenster viel natürliches Licht und eine warme Atmosphäre. Durch die geschmackvolle Innenausstattung und der Verarbeitung von hochwertigen Materialien wird jedem Raum ebenfalls ein elegantes Flair verliehen. Entspannung im privaten Garten, auf der großzügigen Dachterrasse oder auf dem Vorhof, wo die mediterrane Atmosphäre unter freiem Himmel zu genießen ist. Auf der Dachterrasse wartet zusätzlich ein atemberaubender Blick auf die umliegende Landschaft. Diese Doppelhaushälfte in Camp de Mar bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine exklusive Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas.

**CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest**

## Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm / kalt
- Alarmanlage
- Gegensprechanlage
- elektrisches Zugangstor
- Carport
- Kamin
- großer Hauswirtschaftsraum
- Gartenhäuschen
- Gemeinschaftspool

**CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Camp de Mar liegt an einem der schönsten Strände im Südwesten Mallorcas. Umrahmt von den Hügeln des hier beginnenden Tramuntana Gebirges, liegt hier der bekannte Golfplatz 'Golf de Andratx' smaragdgrün im Tal gesäumt von gepflegten Luxus-Wohnanlagen und fantastischen Villen, die einen traumhaften Ausblick über die Bucht bieten. Der weite Ausblick auf das Meer ist von exquisiter Schönheit und bietet einen Logenplatz um den Sonnenuntergang zu genießen. Der Strand ist perfekt für Familien. Eine kleine, vorgelagerte Insel ist über eine Holzbrücke zu erreichen und dort befindet sich ein sehr beliebtes und ausgezeichnetes Restaurant. Oberhalb des Golfplatzes liegt ein luxuriöses und modernes Wellness- und Golf Resort, sowie ein sehr gutes Restaurant mit bezauberndem Ausblick über das grüne Tal. Der Nachbarort, Port d'Andratx, liegt mit dem Auto nur 10 Minuten entfernt und ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen erstklassigen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Küstenort mit ganz eigenem Flair. In der Fußgängerzone parallel zur Hafensperrmauer finden sich viele Geschäfte, Galerien, und Cafés mit Außenplätzen, die dem Ortsbild eine elegante, mediterrane Atmosphäre verleihen. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht bietet alle Wassersportmöglichkeiten.

Camp de Mar liegt an einem der schönsten Strände im Südwesten Mallorcas. Umrahmt von den Hügeln des hier beginnenden Tramuntana Gebirges, liegt hier der bekannte Golfplatz 'Golf de Andratx' smaragdgrün im Tal gesäumt von gepflegten Luxus-Wohnanlagen und fantastischen Villen, die einen traumhaften Ausblick über die Bucht bieten. Der weite Ausblick auf das Meer ist von exquisiter Schönheit und bietet einen Logenplatz um den Sonnenuntergang zu genießen. Der Strand ist perfekt für Familien. Eine kleine, vorgelagerte Insel ist über eine Holzbrücke zu erreichen und dort befindet sich ein sehr beliebtes und ausgezeichnetes Restaurant. Oberhalb des Golfplatzes liegt ein luxuriöses und modernes Wellness- und Golf Resort, sowie ein sehr gutes Restaurant mit bezauberndem Ausblick über das grüne Tal. Der Nachbarort, Port d'Andratx, liegt mit dem Auto nur 10 Minuten entfernt und ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen erstklassigen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Küstenort mit ganz eigenem Flair. In der Fußgängerzone parallel zur Hafensperrmauer finden sich viele Geschäfte, Galerien, und Cafés mit Außenplätzen, die dem Ortsbild eine elegante, mediterrane Atmosphäre verleihen. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht bietet alle Wassersportmöglichkeiten.

**CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest**

## Ulteriori informazioni

Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool und eine schöne Sonnenterrasse. Die Eigentümergemeinschaft setzt sich zusammen aus (mehrheitlich) deutschen und spanischen Eigentümern; einige Wohnungen sind dauerhaft vermietet, die meisten aber werden nur von den Eigentümern selbst für ihre Urlaube genutzt. Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden! Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer ( $\geq 8\%$ , weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros.

**CODICE OGGETTO: 3454 - 07160 Camp de Mar – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)