Santa Ponsa – Südwest

Gepflegte, moderniserte Doppelhaushälfte in Wohnanlage mit Pool

CODICE OGGETTO: 3452

PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 301 m^2

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3452
Superficie netta	ca. 165 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2000

Prezzo d'acquisto	1.100.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 181 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

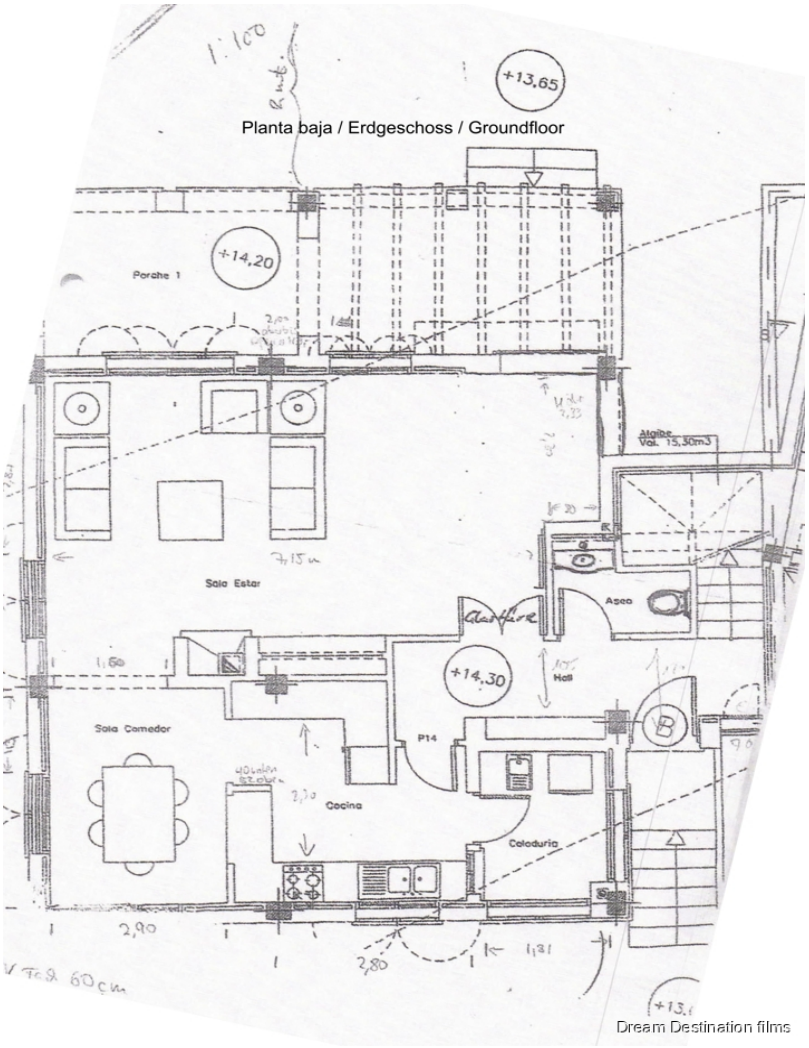
La proprietà

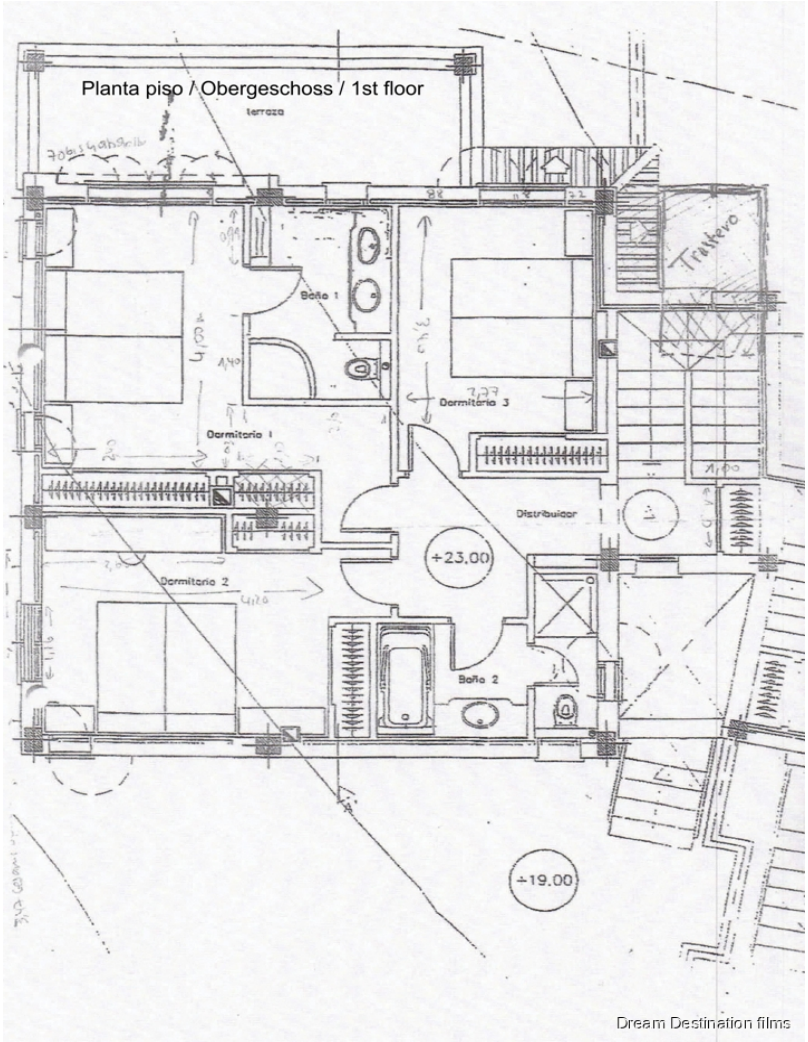
CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Una prima impressione

Diese mediterrane Doppelhaushälfte, Teil einer Wohnanlage, präsentiert sich von der Optik her, wie ein Einfamilienhaus, denn das im Jahr 2000 entstandene Haus ist architektonisch so angelegt, dass es völlig eigenständig wirkt. Das (eigene) Grundstück hat eine Größe von 301 m². Im Garten befindet sich ein Koi-Karpfenteich. Dieses schöne und sehr gepflegte Haus auf zwei Wohnebenen wurde im Jahr 2015 und 2016 renoviert und modernisiert und verfügt im Erdgeschoß über einen Eingangsbereich mit Flur, ein großes Wohnzimmer, eine offene, aber dennoch räumlich vom Wohnzimmer getrennte Küche mit Wirtschaftsraum, einen Eßbereich sowie ein Gäste WC. Im Obergeschoß befinden sich ein Flur, 3 Schlafzimmer sowie 2 Bäder, eins en-suite. Das 3. Schlafzimmer verfügt außerdem über einen begehbaren Hochboden (das Turmzimmer). Vor dem Haus befindet sich ein eigener PKW-Stellplatz. Diese Doppelhaushälfte ist Teil einer gemeinschaftlichen Wohnanlage mit insgesamt 22 Doppelhaushälften und einem schönen Gemeinschaftspool.

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Dettagli dei servizi

Doppelt verglaste PVC-Fenster und -Türen (mit Dreh-/Kippfunktion) sorgen für ein behagliches Ambiente im Inneren des Hauses.
Die Innen- und Schranktüren sind aus Massivholz, weiß gestrichen.
Das Haus wird geheizt und gekühlt durch eine Klimaanlage mit Fancoils.
Zur Wohnanlage gehört ein Salzwasser-Gemeinschaftspool. Die Wohnanlage ist für Unbefugte nicht zugänglich!

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Tutto sulla posizione

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Dieses Objekt liegt in Lauflage zum Strand, den man in ca. 8 Minuten gut zu Fuß erreichen kann. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Ulteriori informazioni

Der Erwerb dieser Immobilie ist für den Käufer provisionsfrei! Der Käufer trägt die Nebenkosten für die notarielle Beurkundung!Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer (>=8%, weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros.

CODICE OGGETTO: 3452 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com