

Paguera – Südwest

Doppel-Appartement mit separatem Gästestudio in Strandnähe - perfekt für zwei Familien!

CODICE OGGETTO: 1944



PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 131,77 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.188 m²

CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1944
Superficie netta	ca. 131,77 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2003

Prezzo d'acquisto	890.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento centralizzato

Classe di efficienza energetica G

CERTIFICAZIONE ENERGETICA
VALIDO FINO A 26.06.2023

CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



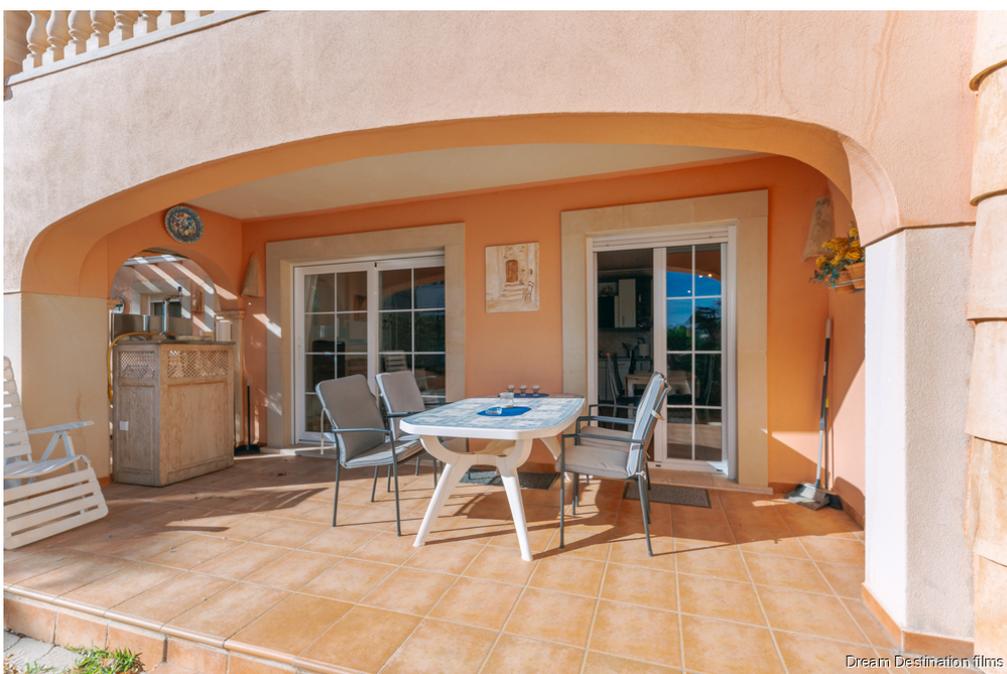
CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



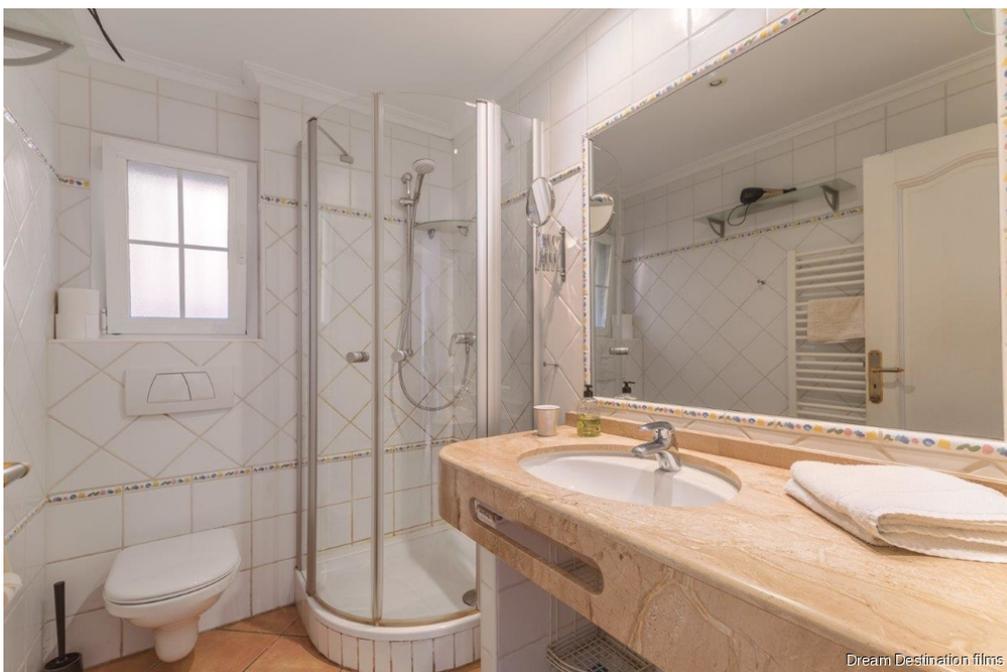
CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



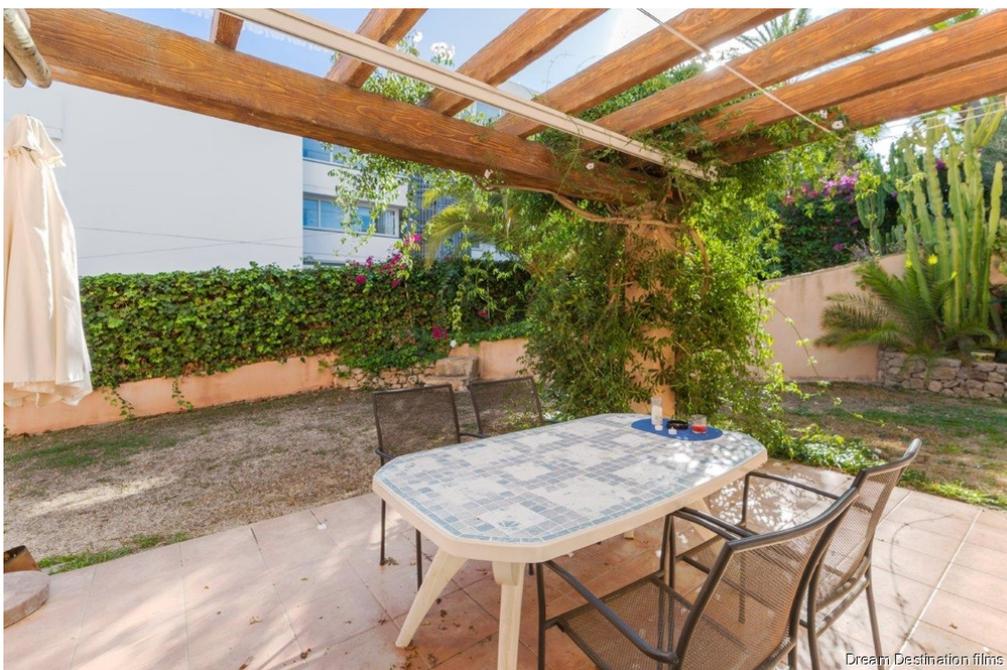
CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



Dream Destination films



Appartement

Dream Destination films

CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



Dream Destination films

CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Una prima impressione

Diese sonnige Gartenwohnung in einem Mehrfamilienhauses mit nur 4 Wohneinheiten, zeichnet sich vor allem durch ihre Lage in einer ruhigen Nebenstraße aus, in direkter Nähe des Tora-Strandes (zirka 7 Gehminuten). Das interessante an dieser Wohnung ist, dass es sich praktisch um zwei separate Wohneinheiten handelt, die aus je einem Wohn-/Essbereich mit offener Küchenzeile, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer bestehen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Anteil überdachter Terrasse und einen Gartenanteil. Die Wohnung ist nur untrennbar zu Verkaufen. Der schöne Poolbereich mit BBQ-Ecke und der Loungebereich runden den perfekten Gesamteindruck ab und machen diese Immobilie zur perfekten Wohnung zum Urlauben und/oder Leben unter Mallorcas Sonne. Im Kaufpreis enthalten ist ein voll möbliertes separates Gästestudio mit privater Terrasse sowie ein eigener Parkplatz.

CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Dettagli dei servizi

- Einbauschränke
- doppelt verglaste Aluminiumfenster
- elektrische Rollläden
- Öl-Zentralheizung
- privater Stellplatz
- Gemeinschaftspool
- separates Gäste Appartement

CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Tutto sulla posizione

Mit drei der schönsten, feinsandigen Strände des Südwestens Mallorcas, der Playa Palmira, der Playa de Tora und der Playa de la Romana bietet Paguera, als klassischer Badeort, erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und nahezu allen Wassersportarten. Der Weite Ausblick auf das Meer ist von exquisiter Schönheit und bietet einen Logenplatz um den Sonnenuntergang zu genießen. Restaurants, Boutiquen und Geschäfte reihen sich am "Boulevard" zu einer Flaniermeile mit abwechslungsreichem Angebot für jeden Geschmack parallel zu den Stränden. Alle Dinge des täglichen Bedarfs liegen direkt in dem von sanften Hügeln umgebenen Ort der ganzjährig alle Möglichkeiten bietet. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt. Der Nachbarort Camp de Mar, mit dem anspruchsvollen Golfplatz, Golf de Andratx; sowie die Golfplätze von Santa Ponsa sind von hier aus in wenigen Minuten zu erreichen

CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Ulteriori informazioni

Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten werden vom Käufer getragen und sind separat zu kalkulieren. Sie beinhalten die Grunderwerbsteuer (>8%), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros.
Modelo 210: Nicht-residente Immobilienbesitzer sind gesetzlich verpflichtet einmal jährlich eine sogenannte Einkommensteuererklärung (Modelo 210) beim Finanzamt einzureichen, auch wenn die Immobilie kein Einkommen generiert. Der Erwerb dieser Immobilie ist für den Käufer provisionsfrei!

CODICE OGGETTO: 1944 - 07160 Paguera – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com