Port d'Andratx – Südwest

Ca'n Roca: Traumvilla in Cala Llamp mit spektakulärem Meerblick

CODICE OGGETTO: 3439

PREZZO D'ACQUISTO: 12.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 478 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.135 m^2

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3439
Superficie netta	ca. 478 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	5
Bagni	7
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	12.900.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 196 m²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

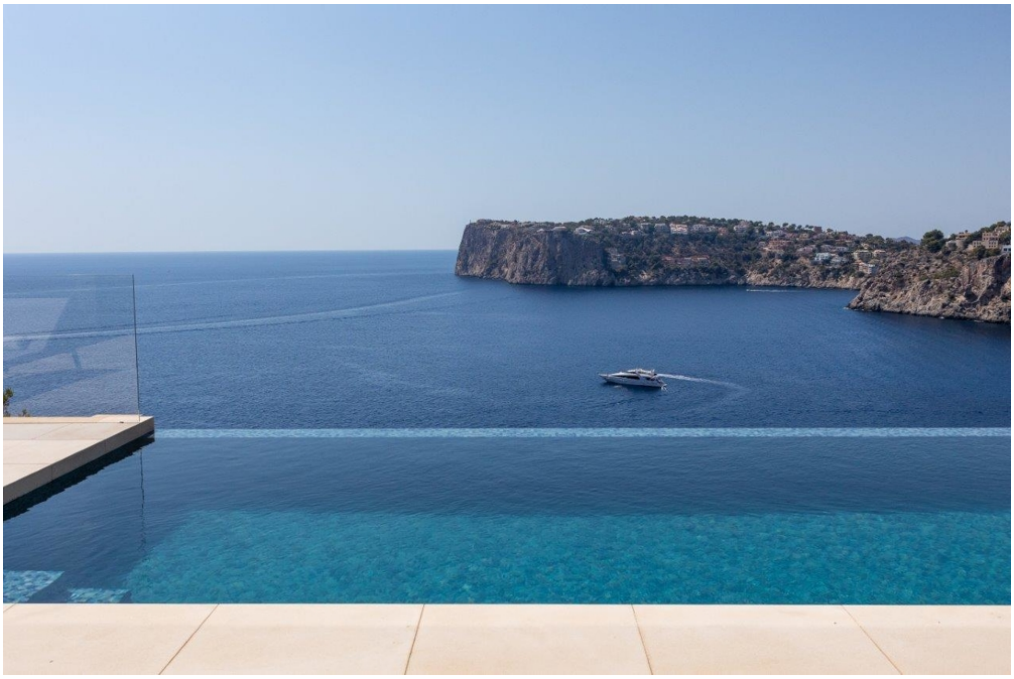
La proprietà

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

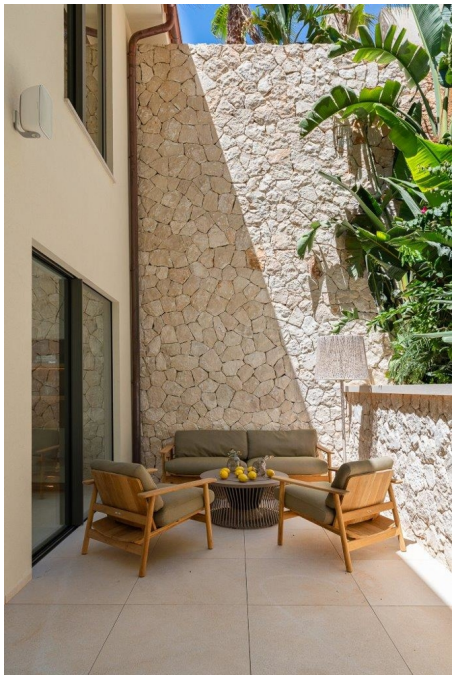
La proprietà

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà

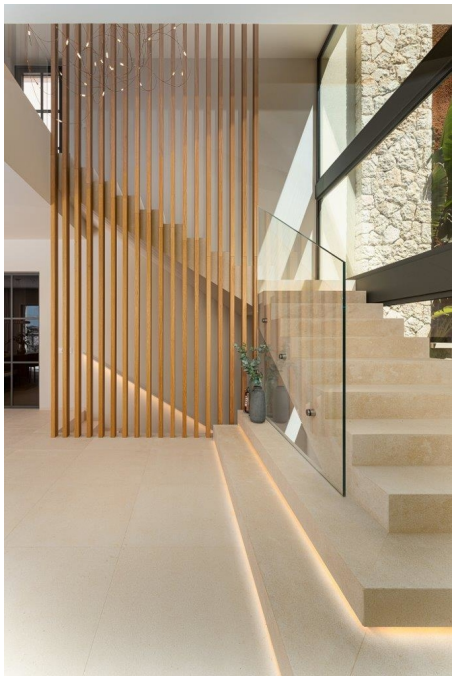
CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Una prima impressione

In Mitten der Cala Llamp liegt diese moderne Neubauvilla der absoluten Superlative. Das Projekt hat einen fantastischen Ausblick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Die lichtdurchfluteten Räume, sowie die Terrasse verteilen sich auf 2 Ebenen, die . 5 Schlafzimmer mit Badezimmern en suite und Ankleidezimmern, ein großzügiger Wohn-Essbereich, voll ausgestatteter, offener Designerküche, sowie der luxuriöse Lounge- und Barbequebereich, mit Sommerküche auf der Poolebene bieten einen traumhaften Ausblick auf des Meer und den Sonnenuntergang. Im Parterre liegt ein Gästeapartment , der private SPA -Bereich mit Sauna und Fitnessraum, sowie Technik und Wäscheraum. Die perfekte Möblierung der Villa kann separat übernommen werden.

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Dettagli dei servizi

Aufzug
Infinity Pool
Sauna
Gym
Gästeapartment
Gaskamin
Fußbodenheizung
Klimaanlage warm/kalt
Steinböden
Garage für 4 Fahrzeuge

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Tutto sulla posizione

Port d'Andratx ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Badeort mit eigenem Flair. Im Außenbereich parallel zur Promenade finden Sie viele individuelle Geschäfte, Galerien und Cafés mit Sitzgelegenheiten im Freien, die eine elegante, mediterrane Atmosphäre bieten. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht ist ein traditionelles Drehkreuz des internationalen Yachtsports und wurde in den letzten Jahren von Puerto Portals und Port Adriano im Südwesten Mallorcas ausgebaut und bietet alle Wassersportmöglichkeiten. Der nahe gelegene Golfplatz Golf d' Andratx bietet einige der schönsten Ausblicke auf das Meer. An den umliegenden Buchten, wie Monport, la Mola und Cala Lamp befinden sich die exklusivsten Wohngegenden des Südwestens, vor allem hier finden Sie einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas, die einen einzigartigen Blick über die Küste und das Meer bieten. Wer eine Villa auf Mallorca sein Eigen nennen kann, hat hier einen der besten Plätze zum Leben. Der schöne Strandclub von Port d'Andratx ist ebenfalls mit dem Boot zu erreichen und bietet kristallklares Wasser. Der westliche Rand des Tramuntana-Gebietes erhebt sich direkt am Rande des Tals von Andratx.

CODICE OGGETTO: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com