

Palma – Palma

# Frisch modernisierte Wohnung mit Penthouse-Charakter in Son Espanyolet

*CODICE OGGETTO: 1930*



PREZZO D'ACQUISTO: 539.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 107,5 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: 1930 - 07014 Palma – Palma**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1930 - 07014 Palma – Palma

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1930	Prezzo d'acquisto	539.000 EUR
Superficie netta	ca. 107,5 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Stato dell'immobile	Curato
Piano	3	Tipologia costruttiva	massiccio
Vani	4	Superficie lorda	ca. 45 m <sup>2</sup>
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone
Bagni	2		

CODICE OGGETTO: 1930 - 07014 Palma – Palma

## La proprietà



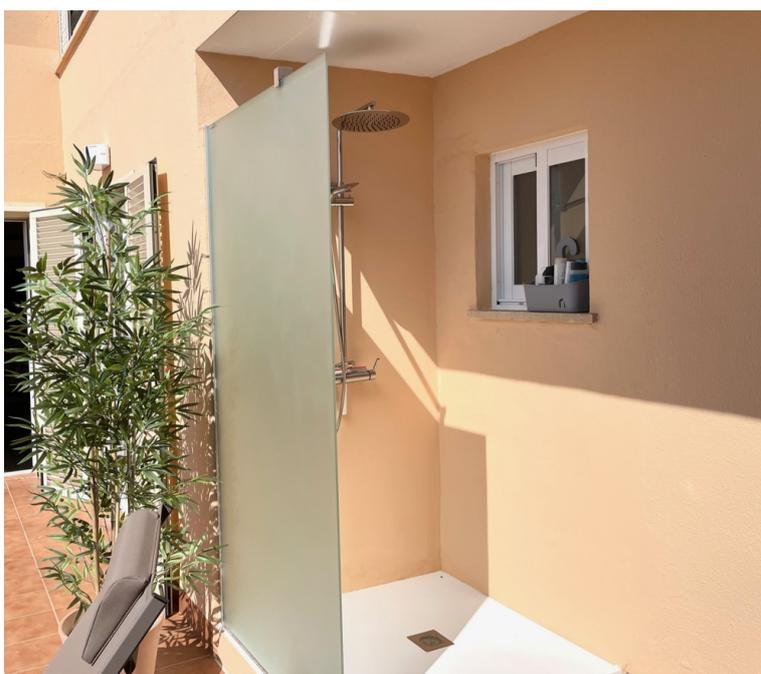
CODICE OGGETTO: 1930 - 07014 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1930 - 07014 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1930 - 07014 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1930 - 07014 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1930 - 07014 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1930 - 07014 Palma – Palma

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 1930 - 07014 Palma – Palma**

## Una prima impressione

Diese makellos modernisierte Wohnung bietet durch ihre zwei großzügigen Terrassen mit Blick über die Dächer von Santa Catalina bis zum Meer am Horizont, die einzigartige Qualität eines Designerpenthouses. Die offene Raumkonzeption, die Küche und der Wohn-/Essbereich zu einer großzügigen Einheit verbunden, schafft eine lichtdurchflutete Wohlfühloase. Sowohl die Sonnenterrasse mit Außendusche, als auch die Terrasse mit Außen-Essbereich eröffnen einen Weitblick mit urbanem Flair, der nachts ein Lichtermeer vor dem Betrachter ausbreitet, und gleichzeitig perfekte Ruhe und Privatsphäre bietet. Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer bilden den privaten Bereich, der mit größter Aufmerksamkeit zu Detail und Design, Harmonie und Entspannung ausstrahlt. Die Wohnung wird voll möbliert angeboten.

**CODICE OGGETTO: 1930 - 07014 Palma – Palma**

## Dettagli dei servizi

- neue Parkettböden
- neue Fenster mit Alu Läden oder elektrische -Rollläden
- Sicherheitstür im Eingang
- Einbauschränke in den Schlafzimmern
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Markise elektrisch auf der Dachterrasse
- Bepflanzung mit Bewässerungssystem
- Einbauküche mit Bosch Elektrogeräten – Spülmaschine, Herd, Induktionsfeld
- Großer Kühlschrank mit Gefrierkombi von Elektrolux
- Waschtrockner mit WLAN von Samsung

**CODICE OGGETTO: 1930 - 07014 Palma – Palma**

## Tutto sulla posizione

In direkter Nähe zu Palmas Stadtzentrum und zu Santa Catalina, in einer ruhigen Nebenstraße, liegt dieses moderne Designerapartment mit Penthouse-Qualität in Son Espanyolet. Die Inselhauptstadt Palma, die alle Angebote einer echten Metropole bietet, charmant eingebettet in traditionelle Architektur, mediterranes Flair, und eine Kultur von offener Lebensfreude, ist ein perfektes Umfeld, das ganzjährig Urlaubsatmosphäre vermittelt.

**CODICE OGGETTO: 1930 - 07014 Palma – Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)