El Toro – Südwest

Charmante, top gepflegte, mediterrane Familienvilla mit Pool

CODICE OGGETTO: 3442

PREZZO D'ACQUISTO: 1.395.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 346 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 853 m^2

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3442
Superficie netta	ca. 346 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2008
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	1.395.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 346 m²
Caratteristiche	Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

Una prima impressione

Diese wunderschöne mediterrane Villa besticht vor allem durch ihre ruhige Wohnlage und ihren Top Zustand. Beim Eintritt ins Haus fällt der Blick zuerst auf die Galerie, dadurch wirkt der gesamte Eingangsbereich sehr großzügig, hell und freundlich; das große Panoramafenster gibt den Blick in den Garten und zum Pool frei. Auf dieser Ebene befinden sich die Wohnküche, das große Wohn-/Esszimmer mit Kamin sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von hier aus lässt sich auch die Terrasse mit Garten und Pool erreichen. In der oberen Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer sowie 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad-ensuite und eigenem Ankleidebereich. Zum Haus gehört ein eigener Carport sowie PKW-Stellplätze auf dem eigenen Grundstück.

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

Dettagli dei servizi

In der kühleren Jahreszeit sorgt eine Öl-Zentralheizung für Wärme, jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Heizkörper. Im Wohnzimmer sorgt ein Kamin für wohliges Ambiente. Die Fassade des Hauses besticht durch mallorquinische Akzente, wirkt aber dennoch zeitgemäß und modern. Die zum Eingangsbereich ausgerichtete Hausfassade besticht durch ihre akzentuierte Steinverkleidung. Der Rest der Fassade ist mit einer hochwertigen Fassadenfarbe gestrichen.

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

Tutto sulla posizione

In einer sehr ruhigen, residenten Wonlage in El Toro befindet sich diese schöne Villa mit Pool. Zu Fuß lassen sich bequem verschiedene Restaurants, Cafés und Bars erreichen sowie Supermärkte für den Erwerb von Waren des täglichen Bedarfs. Der Luxus Yachthafen Port Adriano befindet sich ebenfalls in Lauflage, ebenso wie der schöne Sandstrand neben dem Hafen.

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com