

Port d'Andratx – Südwest

# Elegante Parterrewohnung mit fantastischem Meerblick in Cala Moragues

*CODICE OGGETTO: 1926*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.875.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1926
Superficie netta	ca. 160 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2011

Prezzo d'acquisto	1.875.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 44 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento a pavimento

---

CODICE OGGETTO: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Una prima impressione

Hoch in der Cala Moragues, liegt diese elegante Wohnung mit Meerblick und privatem Garten von 70m<sup>2</sup>. Das Apartment befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und bietet eine makellose Kombination von Funktion und Design. Das offene Raumkonzept bietet lichtdurchflutete Räume und schafft eine Atmosphäre von großzügiger Leichtigkeit. Der Wohn- Essbereich mit offener Inselküche ist perfekt gestaltet und schafft einen modern, eleganten Bereich für Hausherren und Gäste. Der private Bereich bietet drei Schlafzimmer, zwei davon mit direktem Terrassenzugang und Bad en suite, sowie ein Gästebad. Die Wohnung ist komplett mit Marmorböden und Fußbodenheizung ausgestattet. Zusätzlich verfügt das Apartment über Smart home Technik, Klimaanlage warm/kalt, einen Abstellraum, sowie eine Tiefgarage mit Stellplätzen.

**CODICE OGGETTO: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Dettagli dei servizi

Smarthome Technik  
Klimaanlage warm/kalt  
Fußbodenheizung  
Abstellraum  
Tiefgarage mit Stellplätzen.  
Aufzug  
Pool  
privater Garten

**CODICE OGGETTO: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Port d'Andratx ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Badeort mit eigenem Flair. Im Außenbereich parallel zur Promenade finden Sie viele individuelle Geschäfte, Galerien und Cafés mit Sitzgelegenheiten im Freien, die eine elegante, mediterrane Atmosphäre bieten. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht ist ein traditionelles Drehkreuz des internationalen Yachtsports und wurde in den letzten Jahren von Puerto Portals und Port Adriano im Südwesten Mallorcas ausgebaut und bietet alle Wassersportmöglichkeiten. Der nahe gelegene Golfplatz Golf d' Andratx bietet einige der schönsten Ausblicke auf das Meer. An den umliegenden Buchten, wie Monport, la Mola und Cala Lamp befinden sich die exklusivsten Wohngegenden des Südwestens, vor allem hier finden Sie einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas, die einen einzigartigen Blick über die Küste und das Meer bieten. Wer eine Villa auf Mallorca sein Eigen nennen kann, hat hier einen der besten Plätze zum Leben. Der schöne Strandclub von Port d'Andratx ist ebenfalls mit dem Boot zu erreichen und bietet kristallklares Wasser. Der westliche Rand des Tramuntana-Gebietes erhebt sich direkt am Rande des Tals von Andratx.

**CODICE OGGETTO: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

**E-Mail:** [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)