El Toro – Südwest

Moderne Familienvilla - Erstbezug nach Komplettsanierung

CODICE OGGETTO: 3432

PREZZO D'ACQUISTO: 1.890.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 206 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 618 m^2

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3432
Superficie netta	ca. 206 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2022

Prezzo d'acquisto	1.890.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 230 m²
Caratteristiche	Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	13.07.2032	Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Una prima impressione

Diese moderne Villa wurde in den letzten Monaten sehr aufwendig und hochwertig kernsaniert und ist damit einer Neubauvilla gleichgestellt! Sie befindet sich auf einem ebenen Grundstück in einem bevorzugten residenten Wohngebiet im Ort El Toro, in unmittelbarer Nähe des Yachthafens Port Adriano, der fußläufig erreichbar ist. Der Hauptwohnbereich im Erdgeschoss verfügt über einen großen Wohn-/Essbereich mit einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern mit direktem Ausgang zur Poolterasse, einem Bad sowie einem Wirtschaftsraum und einer Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite, das zweite Wohnzimmer mit Zugang zur teilüberdachten Terrasse mit Chillout-Lounge und ein Abstellraum. Es gibt einen versteckten Abstellraum mit Regalsystem in einem der Schlafzimmer. Hinzu kommen einladende freie und überdachte Terrassen mit Swimmingpool, ein pflegeleicht angelegter, automatisch bewässerter Garten und zwei PKW-Stellplätze.

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Dettagli dei servizi

Fassade: 20 cm Styrodur Isolierung komplett um das gesamte Haus. Außenputz kann bei Bedarf mit Hochdruckreiniger gereinigt werden, da eine feste kunstoffartige Masse verwendet wurde und keine Farbe.
Fenster und Schiebetüren: Deutsche dreifachverglaste Markenfenster mit Wärme- und Schallisolierung, einbruchshemmend, Schiebetüren anschließbar.
Flüsterleise, elektrische, einbruchshemmende Aluminium Rollläden für alle Fenster
Heizung und Warmwasser: Wassergeführte Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage im ganzen Haus. Warmwasserbereitung mit Wärmepumpe, großer Wasserspeicher.
Küche: Neue Einbauküche mit Bauknecht Geräten, Herd mit Dampfabsaugung neben den Herdplatten.
Außenbereich: beheizter Pool (4m x 8m) mit Beleuchtung und Poolabdeckung
Garten: nicht sichtbares, automatisches Bewässerungssystem

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Tutto sulla posizione

In einer sehr ruhigen, residenten Wonlage in El Toro befindet sich diese schöne Villa mit Pool. Zu Fuß lassen sich bequem verschiedene Restaurants, Cafés und Bars erreichen sowie Supermärkte für den Erwerb von Waren des täglichen Bedarfs. Der Luxus Yachthafen Port Adriano befindet sich ebenfalls in Lauflage, ebenso wie der schöne Sandstrand neben dem Hafen.

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Ulteriori informazioni

Sonstiges: Kameraüberwachung, 2 Einbruchmeldeanlagen, Wasserenthärter im gesamten Haus, extra Trinkwasserleitung vorhanden

CODICE OGGETTO: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com