Andratx – Südwest

Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit Garage mit tollem Blick

CODICE OGGETTO: 3426

PREZZO D'ACQUISTO: 585.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 250 m^2 • **VANI:** 10 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 125 m^2

CODICE OGGETTO: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3426
Superficie netta	ca. 250 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10
Camere da letto	7
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	585.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 300 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Una prima impressione

Renovierungsbedürftiges Stadthaus in der Altstadt von Andratx, aufgeteilt in zwei Häuser, mit insgesamt 7 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Küchen und einer großen Garage, sowie mehreren Terrassen mit Blick auf den Hafen und die Berge. Liegt sehr ruhig in einer verkehrsberuhigen Fußgängerzone. Ist mit dem Auto anfahrbar!

CODICE OGGETTO: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Tutto sulla posizione

Andratx ist eine charmante Gemeinde im Südwesten von Mallorca, einer der beliebtesten Inseln der Balearen, Spanien. Das Dorf Andratx liegt etwa 28 Kilometer von der Hauptstadt Palma entfernt und ist von einer malerischen Landschaft aus Bergen, Wäldern und dem Mittelmeer umgeben. Hier sind einige charakteristische Merkmale und Sehenswürdigkeiten von Andratx: Historisches Zentrum: Das Dorf Andratx hat ein historisches Zentrum mit engen Gassen, traditionellen Häusern und gepflasterten Straßen. Die Architektur spiegelt oft den traditionellen mallorquinischen Stil wider. Kirche Santa Maria: Die Pfarrkirche Santa Maria ist ein bedeutendes Wahrzeichen in Andratx. Diese Kirche stammt aus dem 13. Jahrhundert und ist ein Beispiel für die gotische Architektur auf der Insel. Plaça d'Espanya: Der Hauptplatz, Plaça d'Espanya, ist ein lebhafter Ort, um sich zu entspannen, Kaffee zu trinken und die Atmosphäre des Dorfes zu genießen. Hier finden auch regelmäßig lokale Veranstaltungen und Märkte statt. Kunst und Kultur: Andratx hat sich zu einem Zentrum für Kunst und Kultur entwickelt. Die CCA Andratx Kunsthalle ist eine renommierte Kunstgalerie, die zeitgenössische Kunstausstellungen präsentiert. Hafen von Andratx: Der Hafen von Andratx ist eine exklusive Marina, die für ihre malerische Lage und ihre Restaurants bekannt ist. Hier finden Sie Yachten und Boote verschiedener Größen. Es ist auch ein beliebter Ort für Spaziergänge und Abendessen mit Blick auf das Meer. Umgebung und Natur: Die Umgebung von Andratx ist geprägt von einer reizvollen Landschaft. In der Nähe befinden sich die Tramuntana-Berge, die zum Wandern und Erkunden einladen. Der Naturpark La Dragonera, eine kleine Insel vor der Küste, ist ebenfalls einen Besuch wert. Lokale Gastronomie: Andratx bietet eine Vielzahl von Restaurants und Cafés, in denen Sie die köstliche mallorquinische Küche probieren können. Lokale Märkte bieten frische Produkte und regionale Spezialitäten. Andratx ist ein malerisches Dorf, das den Charme der traditionellen mallorquinischen Kultur bewahrt hat, während es gleichzeitig eine moderne und künstlerische Atmosphäre bietet. Es ist ein beliebtes Ziel für Besucher, die die Schönheit der Balearen abseits der überfüllten Touristenorte erleben möchten.

CODICE OGGETTO: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Ulteriori informazioni

Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden! Nicht-residente Immobilienbesitzer sind gesetzlich verpflichtet einmal jährlich eine sogenannte Einkommensteuererklärung beim Finanzamt einzureichen, auch wenn die Immobilie kein Einkommen generiert. Für weiterführende Informationen dazu, sprechen Sie uns gerne an!

CODICE OGGETTO: 3426 - 07150 Andratx – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com