

El Toro – Südwest

Moderne erstklassige Neubau-Luxusvilla in 1. Meereslinie

CODICE OGGETTO: 3422



PREZZO D'ACQUISTO: 8.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 607 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.006 m²

CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3422
Superficie netta	ca. 607 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	6
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	3 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	8.600.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 835 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

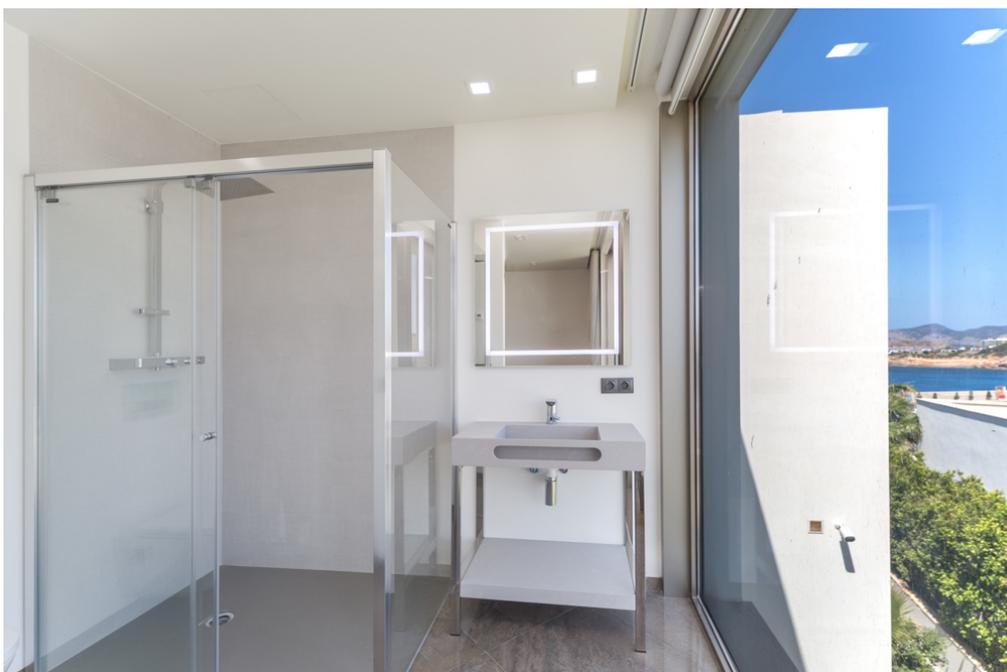
CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



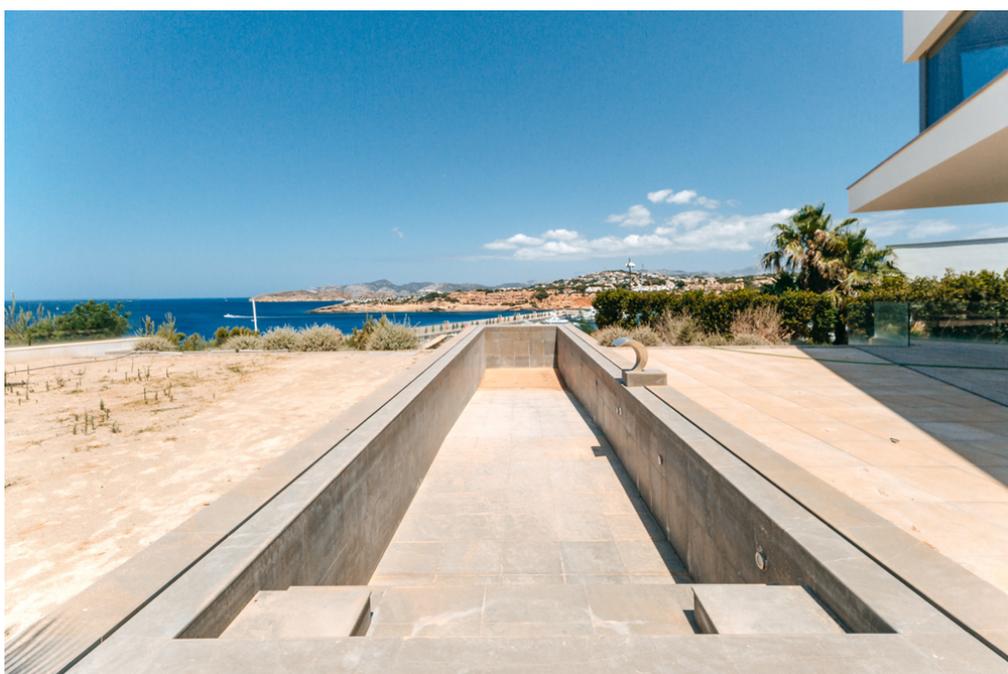
CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Una prima impressione

Mit einem atemberaubenden Blick auf den Luxus-Yachthafen Port Adriano befindet sich diese hochmoderne Luxusvilla, die im Jahr 2022 fertiggestellt wurde. Im Untergeschoss befinden sich 3 PKW-Stellplätze, ein großer Fitness-/ Wellnessbereich und ein geräumiges Gäste- Appartement. Von hier aus erreicht man die oberen Stockwerke über die Treppe oder mit dem Aufzug. Im Erdgeschoss befindet sich der imposante Haupteingang, durch den man einen lichtdurchfluteten Hauptwohnbereich betritt. Dieser beinhaltet neben dem grossen offenen Wohn-/Essbereich eine hochwertige offene Küche. Des weiteren findet sich auf dieser Ebene auch ein Gäste-WC. Vom Erdgeschoss aus ist die große Gartenterrasse mit Poolbereich zu erreichen. Der Infinity Pool hat eine Länge von 22 Metern. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume mit einem geräumigen Master-Schlafzimmer mit Ankleideraum und offenem Kamin und eigenem Badezimmer en Suite. Drei weitere Schlafzimmer, alle mit Bädern en Suite, schließen sich an. Eine Etage höher befindet sich die traumhaft große Dachterrasse, die mit einem Whirlpool, einer Sommerküche, sowie einer riesigen Lounge ausgestattet ist. Von allen Zimmern aus genießt man einen fantastischen Blick auf das Meer.

CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Tutto sulla posizione

In einer sehr ruhigen, residenten Wonlage in El Toro befindet sich diese außergewöhnliche Villa mit Infinity Pool. Zu Fuß lassen sich bequem verschiedene Restaurants, Cafés und Bars erreichen sowie Supermärkte für den Erwerb von Waren des täglichen Bedarfs. Der Luxus-Yachthafen Port Adriano befindet sich ebenfalls in Lauflage, ebenso wie der schöne Sandstrand neben dem Hafen.

CODICE OGGETTO: 3422 - 07180 El Toro – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com