

Budapest – VI. kerület

## Appartamento in stile attico con 3 camere da letto in affitto a lungo termine nel cuore del centro città

*Codice oggetto: HU22439285*



**PREZZO D'AFFITTO: 2.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 141,8 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

Codice oggetto: HU22439285 - 1065 Budapest – VI. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

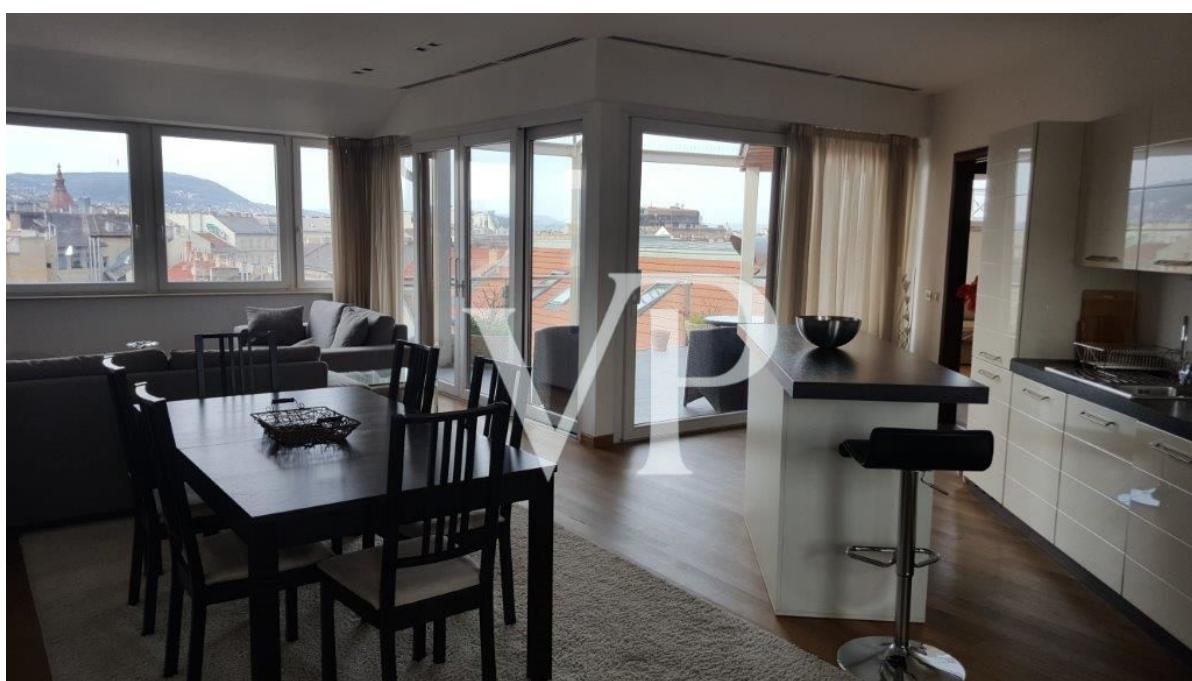
Codice oggetto: HU22439285 - 1065 Budapest – VI. kerület

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU22439285	Prezzo d'affitto	2.000 EUR
Superficie netta	ca. 141,8 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Vani	4		

Codice oggetto: HU22439285 - 1065 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU22439285 - 1065 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU22439285 - 1065 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU22439285 - 1065 Budapest – VI. kerület

## Una prima impressione

Un appartamento di alta qualità in stile attico con 3 camere da letto (141,8 mq + 31,4 mq di terrazza), splendidamente ristrutturato e recentemente ristrutturato, dall'atmosfera unica, è in affitto a lungo termine nel cuore di Budapest, all'ultimo piano. L'appartamento si trova nel 6° distretto di Budapest, a pochi metri dall'iconico viale Andrásy út, patrimonio dell'UNESCO, dal Teatro dell'Opera e dalla Broadway di Budapest. È circondato da numerosi ristoranti, caffè e teatri e offre diverse opportunità per la vita notturna. L'appartamento si trova all'ultimo piano di un edificio classico recentemente ristrutturato e tutelato come patrimonio storico, con una splendida vista su Budapest. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo open space con accesso alla terrazza, 3 comode camere da letto (una con accesso alla terrazza), 2 bagni moderni e un bagno per gli ospiti. L'appartamento è ben servito dai mezzi pubblici e all'interno dell'edificio è disponibile un parcheggio sotterraneo custodito. ~

Completamente attrezzato ~ Completamente arredato ~ Costi di utenza ragionevoli ~ L'appartamento è gestito da una società di gestione professionale che parla tedesco e inglese ~ Disponibile immediatamente ~ Posti auto sotterranei sicuri disponibili all'interno dell'edificio ~ Ottimi collegamenti con i trasporti pubblici (linea metropolitana M1, linea tram n. 4-6 e diverse linee di autobus e filobus) Caratteristiche/extra: ~ Presenza di sicurezza 7/24 nell'edificio, ~ ascensore, ~ mobili di design, aria condizionata, terrazze, ~ finestre insonorizzate, pavimenti di alta qualità Canoni di affitto: ~ Appartamento: € 2.000 + IVA / mese ~ Parcheggio: € 150 + IVA / mese ~ Spese condominiali / spese condominiali: 250 EUR + IVA / mese Per maggiori informazioni o per programmare una visita, non esitate a contattarci.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: HU22439285 - 1065 Budapest – VI. kerület

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest  
Tel.: +36 70 9532513  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)