

Budapest – XII. kerület

Panorámás lakás nagy terasszal a XII. kerületben. Bels? wellness központ a ház alatt.

CODICE OGGETTO: HU22439276



PREZZO D'ACQUISTO: 244.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 128 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU22439276
Superficie netta	ca. 128 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	3
Anno di costruzione	2021

Prezzo d'acquisto	244.000.000 HUF
Appartamento	Appartamento
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna

CODICE OGGETTO: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



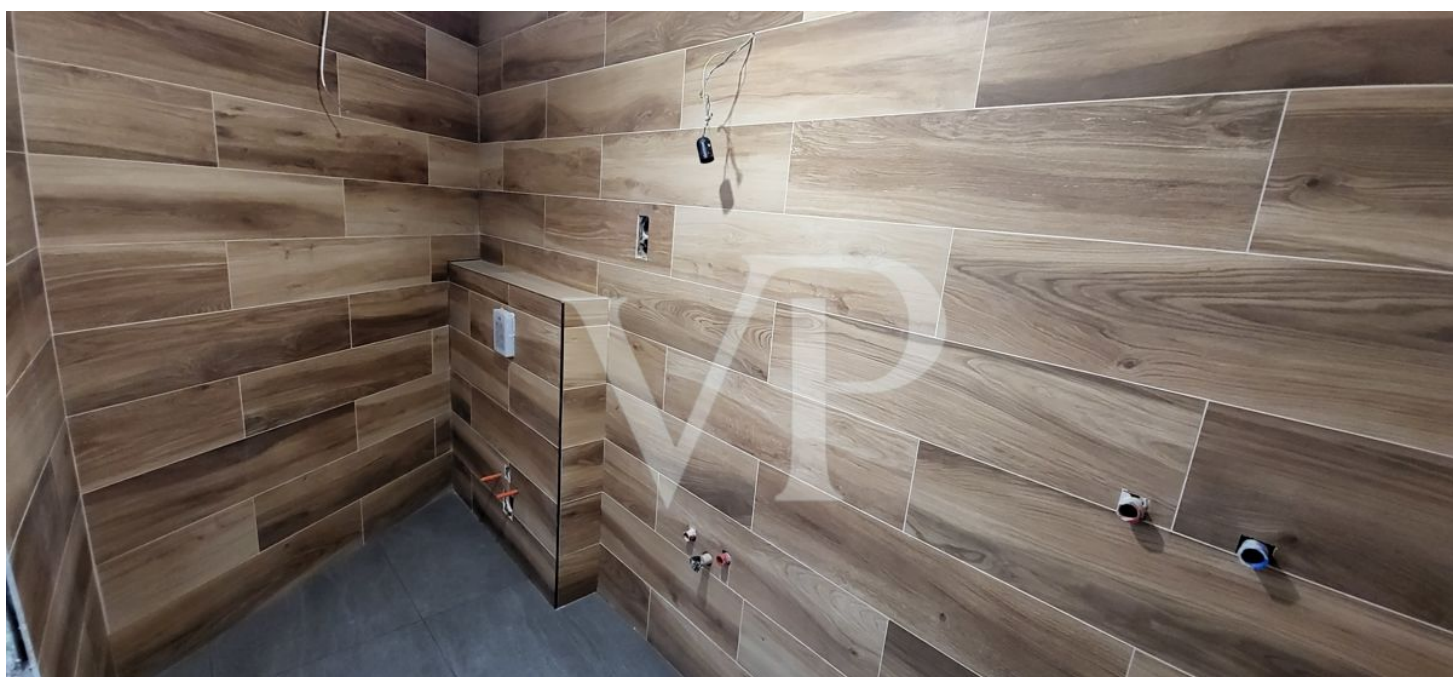
CODICE OGGETTO: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



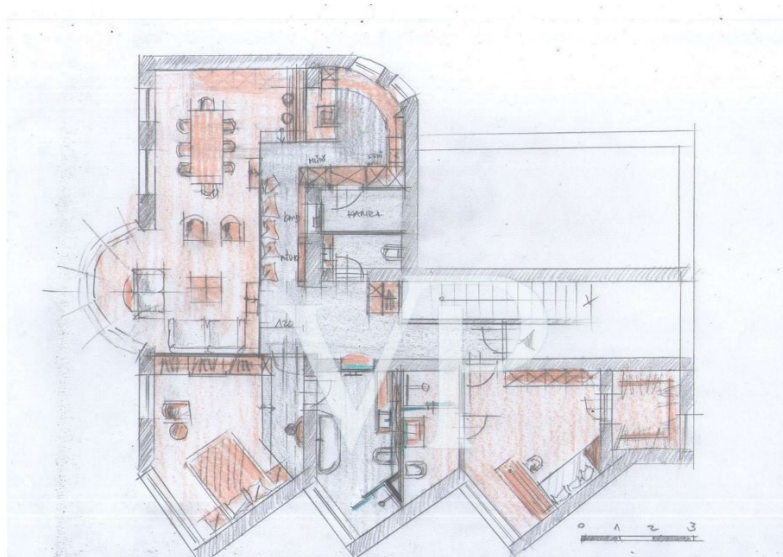
CODICE OGGETTO: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

Panorámás otthon belső wellness központtal és hatalmas terasszal. Ez a 12. kerületi, prémium kivitelezésű ingatlan a Széchenyi-hegy alatt, természetvédelmi övezet határán található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a közeli Frank-hegyre. A lakás az épület középső szintjén található. Mindkét hálószobája saját fürdőszobával rendelkezik. A lakás hatalmas terasza (53 nm) pazar, elvehetetlen panorámával rendelkezik. A lakáshoz tartozik 1 saját garázs. 1 felszíni beálló és 1 tároló is megvásárolható. A wellness részleg 1/3 részben tartozik az ingatlanhoz (osztatlan közös tulajdon), mely megvehető kizárólagos használatra is (ennek ára ebben az esetben 84 millió Ft). A ház alatt helyezkedik el, épületen belül megközelíthető, ellenáramoltatós úszómedencéből és infra- és finn szaunából áll. A társasház lakásai a legmodernebb technológiával kerülnek átadásra: Hitachi - Yutaki hőszivattyús mennyezeti hőtés-fűtés került beépítésre. Jelenleg emelt szerkezetkész állapotban állnak rendelkezésre a lakások, részben burkolva. A 3 lakásból álló ingatlan most még egyben is megvehető. Nyitva áll a lehetőség az összeköltöző családok előtt, de iroda-lakás is kialakítható az épületben. A társasház három lakása röviden: -1-es lakás: több, mint 100 nm kert, nappali-konyha-étkező, 3 háló, 3 fürdő, gardrób, 1 kamra, 1 mosdó. Burkolatok itt még választhatók. Minden helyiség rendelkezik terasz vagy erkély kapcsolattal: 26 nm terasz, 2 db 4 nm-es erkély. 304.000.000 Ft -2-es lakás: nappali-étkező-konyha, 2 háló, 2 fürdő, wc, kamra, 53 nm terasz, 2 db erkély 244.000.000 Ft -3-as, duplex lakás: nappali-konyha-étkező, 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, 38 nm terasz, 9 és 7 nm erkély. 328.800.000 Ft A legközelebbi buszmegálló 15 perces sétára található. Az M1-M7 autópályák közös kivezető szakasza gyorsan megközelíthető. 10 percre található az Etele Plaza is.

CODICE OGGETTO: HU22439276 - 1121 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com