

Mád

Borászat és Birtok Mádon, a Tokaji borvidéken

CODICE OGGETTO: HU22439182



PREZZO D'ACQUISTO: 90.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 405 m² • VANI: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.162 m²

CODICE OGGETTO: HU22439182 - 3909 Mád

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU22439182 - 3909 Mád

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU22439182
Superficie netta	ca. 405 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4.5

Prezzo d'acquisto	90.000.000 HUF
Casa	Casa colonica
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m²

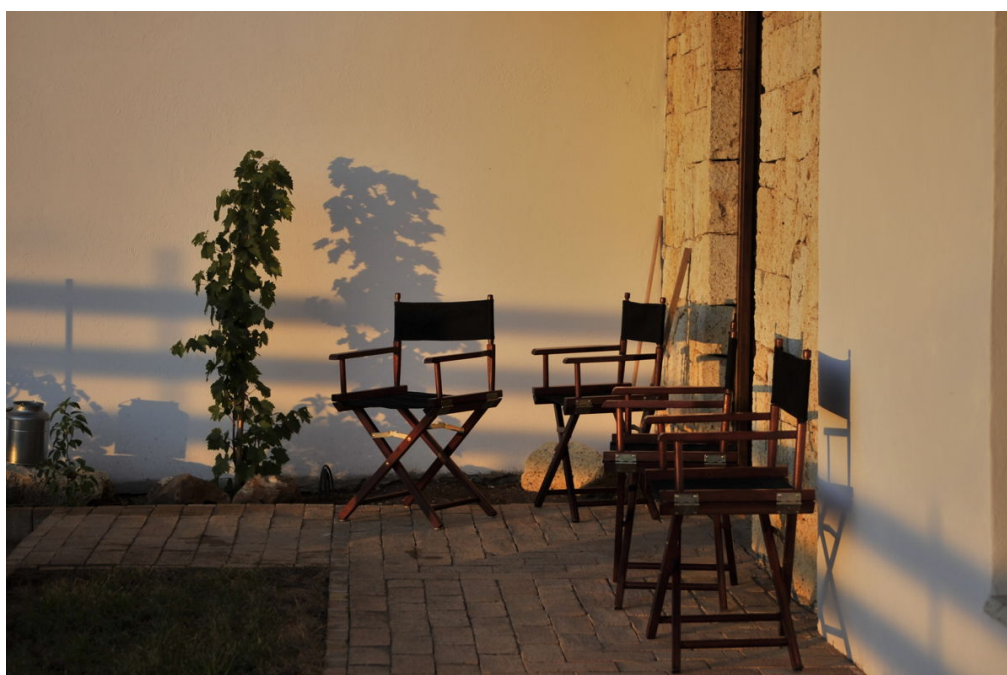
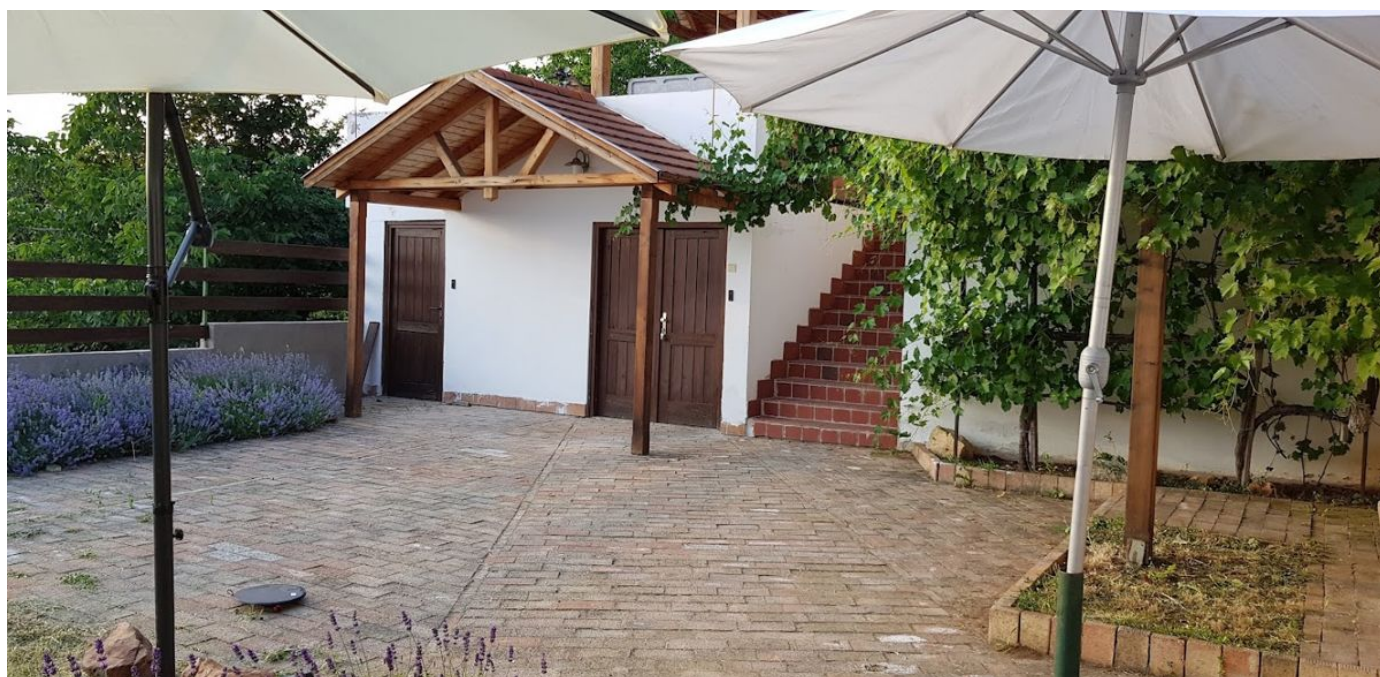
CODICE OGGETTO: HU22439182 - 3909 Mád

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439182 - 3909 Mád

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439182 - 3909 Mád

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439182 - 3909 Mád

La proprietà



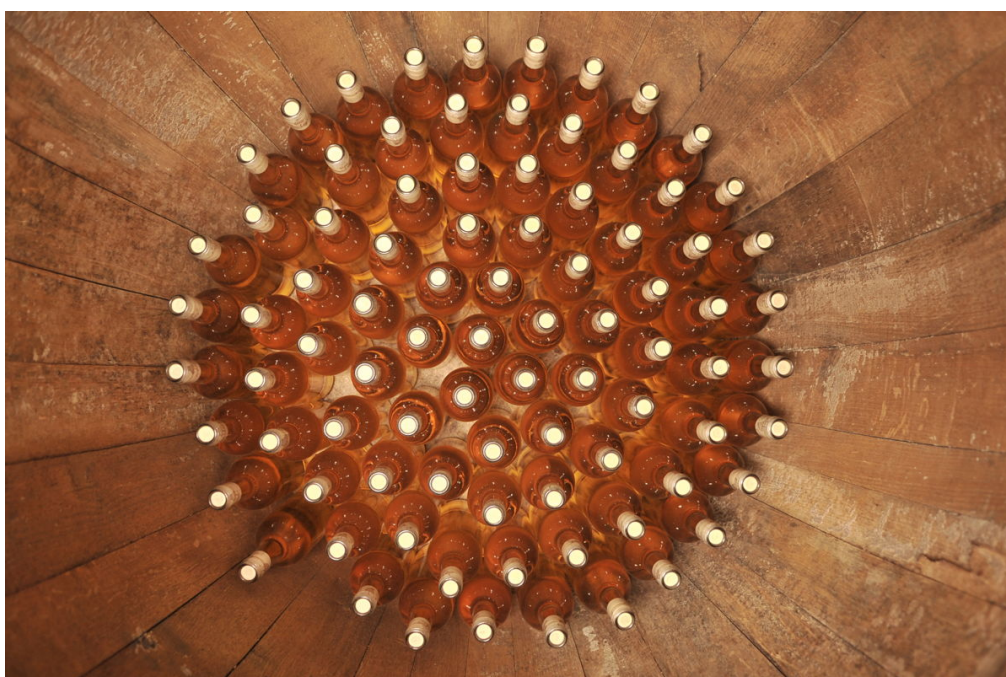
CODICE OGGETTO: HU22439182 - 3909 Mád

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439182 - 3909 Mád

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439182 - 3909 Mád

Una prima impressione

Eladásra kínálunk a Tokaji borvidéken, Mádon, egy butik borászatot - borászati eszközökkel és a hozzá tartozó szőlő területekkel (művelési eszközöket is). 2008-ban alakították ki a jelenlegi tulajdonosok a falu központjától 5 perc sétatávolságra lévő borászatot, mely 178 négyzetméter pincéből és feldolgozóból, 125 négyzetméter vendéglátásra alkalmas kóstoló helyiségből, és 40 négyzetméter fedett panorámás teraszból áll, ahonnan az Úrágya dőlé felé nyílik gyönyörű kilátás. Az újonnan épült 60 nm-es feldolgozó "L" alakban csatlakozik a felújított régi parasztházhoz, ahol gravitációs úton juthat le a préselt szőlő a pincébe. A pincében lévő, szintén 60 négyzetméteres palackozó helyiségben hűthető fémtartályok helyezkednek el, ezenkívül itt található a 20 méter hosszú, 60 db 500 literes fahordó befogadására alkalmas érlelési pince valamint egy 57 m²-es palack tároló helyiség is. A telek két utca felől is megközelíthető, ami lehetővé teszi, hogy az alsó utca felől a vendégek zavartalanul közlekedjenek még szüret idején is. A borászathoz tartozó több, mint 2 Hektárnyi szőlőterület a rátkai Istenhegy dőlében, valamint a különleges adottságú, szintén rátkai Koldu dőlében található. (a szőlőterületek benne vannak az árban)

CODICE OGGETTO: HU22439182 - 3909 Mád

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com