

Budapest – XII. kerület

Appartamento interno su due piani con ampia terrazza a Hegyvidék

Codice oggetto: HU22439214



PREZZO D'ACQUISTO: 311.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m² • VANI: 4

Codice oggetto: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU22439214	Prezzo d'acquisto	311.000.000 HUF
Superficie netta	ca. 130 m ²	Appartamento	Appartamento
Vani	4		
Camere da letto	3		

Codice oggetto: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

INITURA COMPLETA CHIAVI IN MANO In vendita nella parte Hegyvidék del 12° distretto, tra Orbánhegy e Kis-Sváb-hegy, al piano superiore semi-panoramico di un condominio di 4 appartamenti, un appartamento NETTO di 130 mq, interno, su due piani, costantemente inondato di luce grazie al suo orientamento. L'appartamento è in una fase di completamento che il nuovo proprietario deve solo occuparsi di creare l'arredamento interno secondo il proprio gusto. **INTERNO UNICO SU DUE LIVELLI:** l'ingresso si apre su un atrio più ampio, da dove le scale conducono al soggiorno. Un arrivo così elegante è raro. Grazie alla sua buona disposizione, oltre ai suoi ampi spazi, sono state create 3 camere da letto accanto al soggiorno con una cucina all'americana. Il soggiorno più grande, oltre 50 mq, è il luogo centrale dell'appartamento, da qui si può accedere all'imponente **TERRAZZA PANORAMICA** di 41 mq con ringhiera in vetro e un altro balcone di 3 mq, anch'esso con ringhiera in vetro. L'appartamento dispone di un **GARAGE** e di un **PARCHEGGIO** nella zona di pertinenza della casa. I due posti auto sono obbligatori e disponibili al prezzo di 13 e 5 milioni di fiorini ungheresi. Disponiamo inoltre di un ripostiglio separato di 11,58 mq. La superficie netta dell'appartamento è di 130 mq, a cui si aggiungono la terrazza, un balcone più piccolo, il ripostiglio, il garage e il parcheggio di superficie con facciata in pietra. Il nuovo proprietario potrà godere di un appartamento di **NUOVA COSTRUZIONE** a 2.050.000 piedi quadrati al metro quadro. La ristrutturazione esterna del condominio è stata completata in stile minimalista con isolamento esterno completo Dryvit. Tutti e 3 gli appartamenti del condominio occupano interamente il piano assegnato. Per l'investitore era fondamentale che fossero situati con ingresso indipendente. È possibile acquistare un altro appartamento nella casa, che può essere utilizzato anche per far convivere più generazioni. Oltre all'aria buona, la Riserva Naturale Kis-Sváb-hegy e Normafa sono raggiungibili in 10 minuti, così come il parco MOM e il centro commerciale Mammut. Nelle vicinanze si trovano diverse scuole: la Budapest British International School, la Physical Education University Practical General School e la High School, la Austrian-Hungarian School.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com