

Budajen? – Pest

# ENERGIA HATÉKONY IKERHÁZAK BUDAJEN?N

*CODICE OGGETTO: HU22439212*



CODICE OGGETTO: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## A colpo d'occhio

|                     |            |
|---------------------|------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | HU22439212 |
| Anno di costruzione | 2022       |

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | Su richiesta                                             |
| Casa                | Casa bifamiliare                                         |
| Stato dell'immobile | In progetto                                              |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di<br>servizio, Giardino /<br>uso comune |

CODICE OGGETTO: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## La proprietà



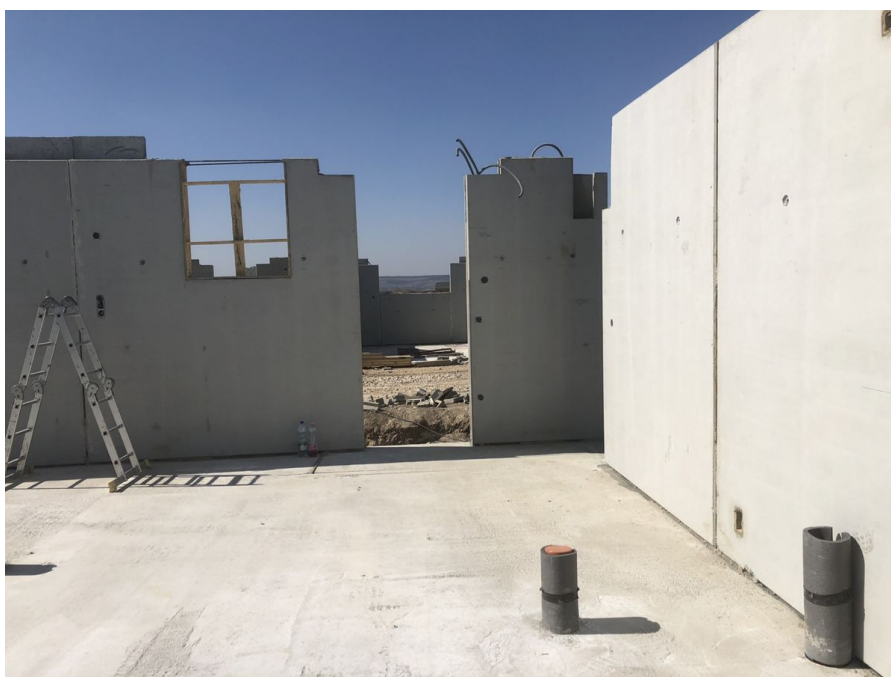
CODICE OGGETTO: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## La proprietà



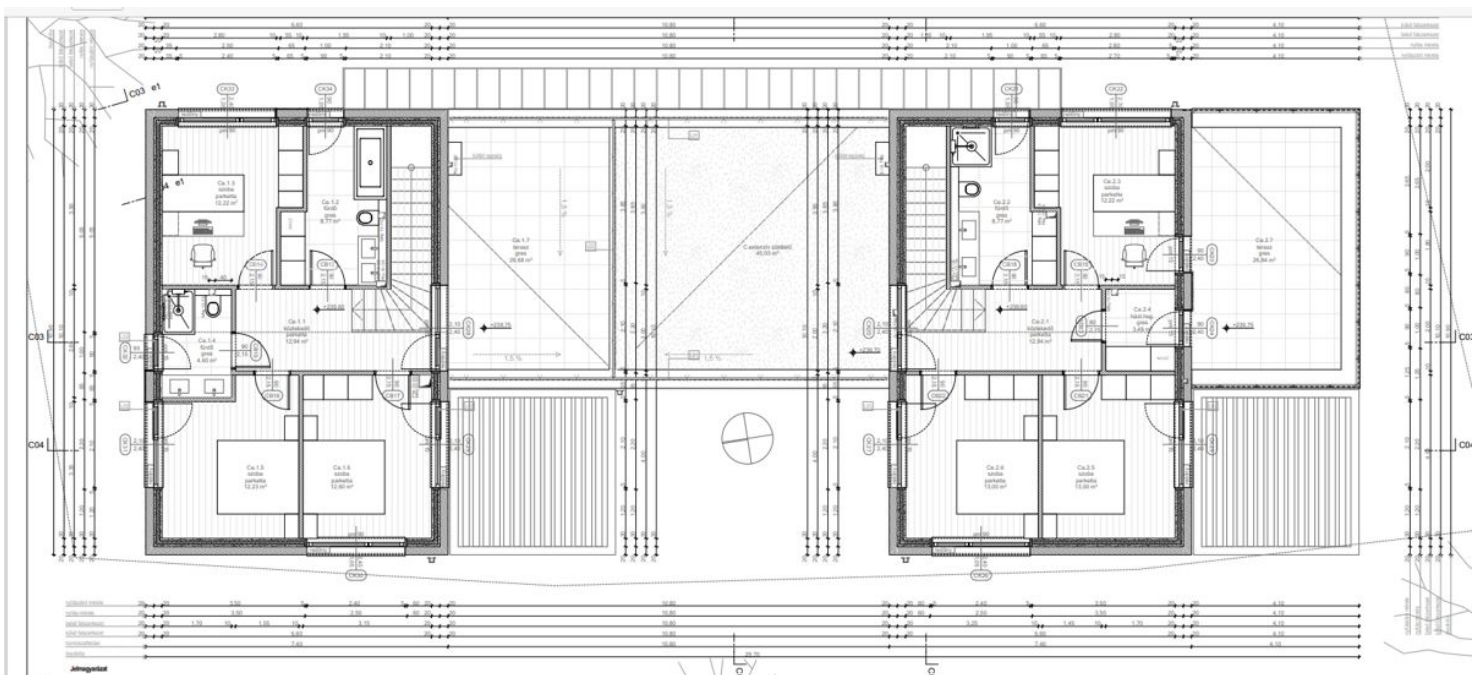
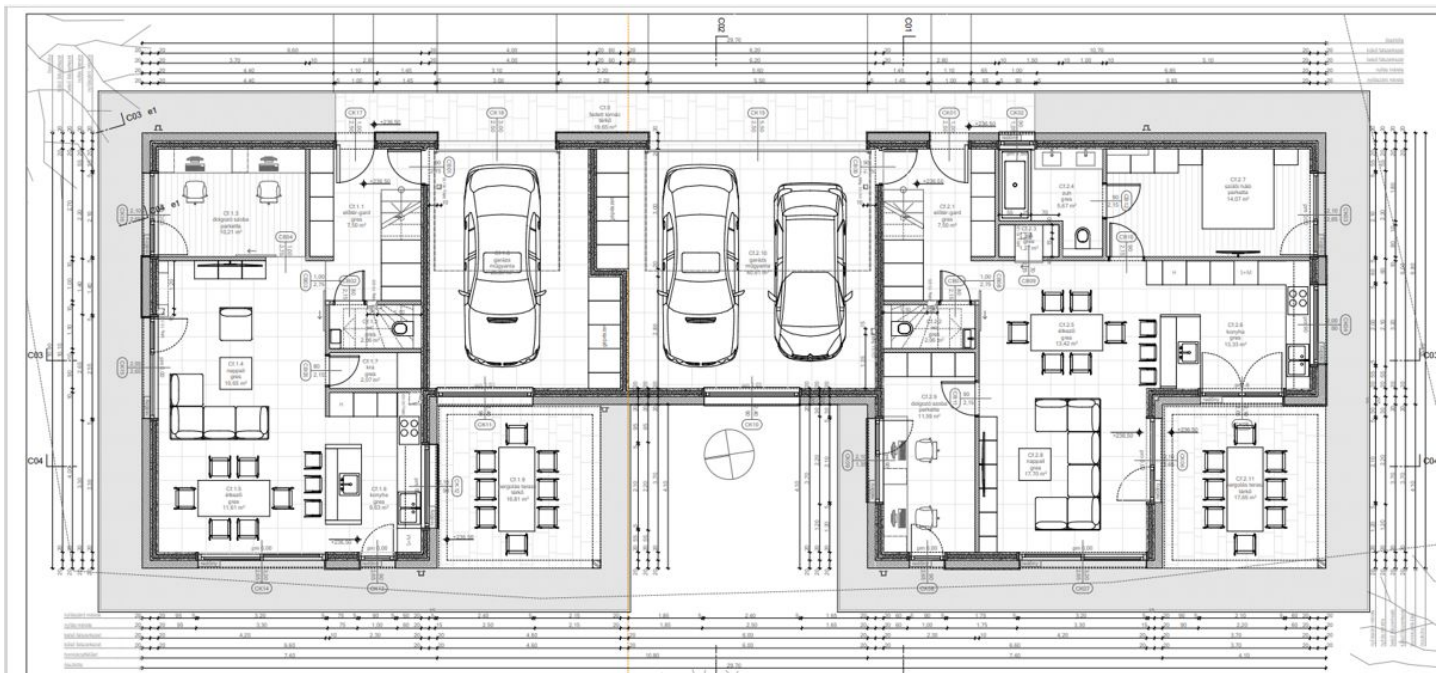
CODICE OGGETTO: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## La proprietà



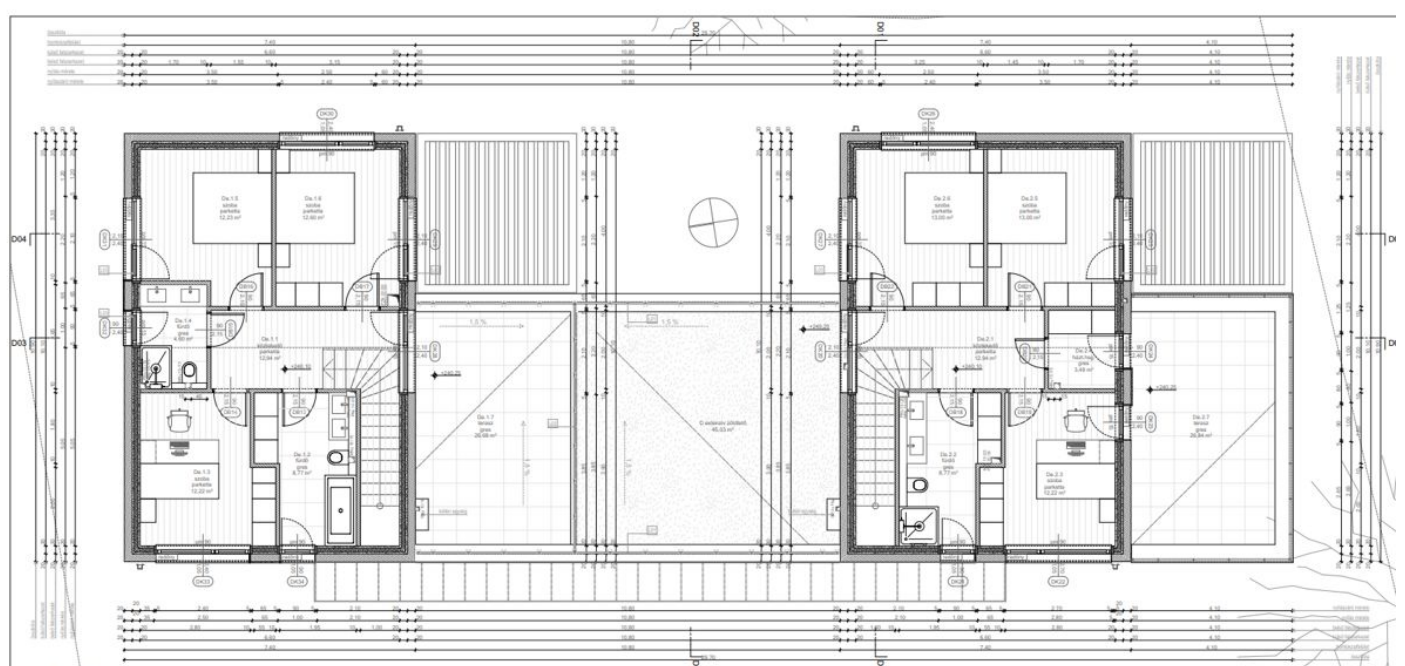
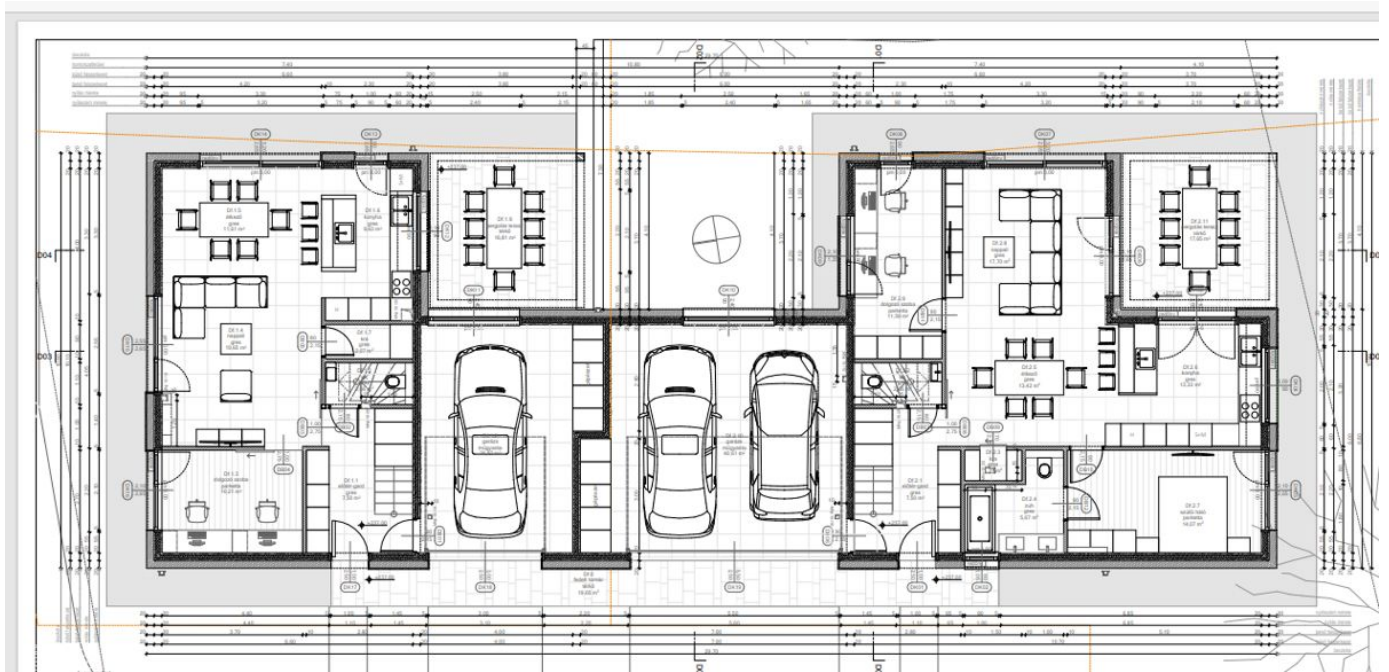
CODICE OGGETTO: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## Una prima impressione

ENERGIA HATÉKONY IKERHÁZAK KÖZEL A TERMÉSZETHEZ Budajen?n a Templomvölgy Villaparkban panorámás, 2 szintes ikerházak épülnek idei átadással, tájvédelmi körzet szomszédságában. Az otthonok 4 és 5 szobás változatban épülnek, nagy teraszokkal, 1 illetve 2 személygépkocsi számára garázzsal. A HÁZAK SZERKEZETI ELEMEL (KÜLS? FALAK, ABLAKOK, PADLÓ, ÉS FÖDÉM) KIVÁLÓ H?SZIGETEL? TULAJDONSÁGGAL RENDELKEZNEK. ENNEK KÖSZÖNHET?EN NAGYON ENERGIATAKARÉKOSAK EZEK AZ OTTHONOK. A Villapark Budajen? észak-keleti részén, egy sorompóval határolt, biztonságos és családias területen fekszik Budapest határától 8 kilométerre. Kényelmes távolságra a f?várostól, mégis gyönyör? zöld környezetben, autóval 20 percre a Pasaréti tért?l. F?ként csendet, nyugalmat, kertvárosi hangulatot keres? családok számára ajánljuk ezeket az egymástól garázzsal és tárolóval jól szeparált, önálló kerttel rendelkező házakat. Budajen?n korszer? óvoda, a településsel „összen?tt” Telkiben angol-magyar két tannyelv? iskola is elérhet?. A kirándulást kedvel?k számára a szomszédos tanösvény nyújt lehet?séget a mozgásra. - Minden ház önálló leveg?-víz h?szivattyúval rendelkezik, valamint - mennyezeti h?tés és padló f?tés gondoskodik a megfelel? energia hatékony klímáról. - Három réteg? üvegezés? nyílászárók kerülnek beépítésre elektromos red?ny el?készítéssel. - Els? osztályú szaniterek és burkolatok széles kínálata érhet? el, amelyek a projekt meghatározott fázisáig választhatók és személyre szabhatók. Minden ház saját kertrésszel, egy vagy két autó számára alkalmas garázzsal rendelkezik. (a házak bels? képei illusztrációk, a küls?k a megvalósítást tükrözik) CSOK-hitel felvehet? rá. Elérhet? házak: "A" 175 nm+ csaknem 45 nm terasz (4 szobás, 1 garázs + 1 felszíni beálló): 144,9 M Ft "B" 190 nm+ 44,5 nm terasz (5 szobás, 2 garázs + 2 felszíni beálló): 169,9 M Ft

**CODICE OGGETTO: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)