

Siófok – Somogy

Neugebaute Penthouse-Wohnung am Wasser an der Silberküste des Plattensees

CODICE OGGETTO: HU22439201



PREZZO D'ACQUISTO: 238.500.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 75 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU22439201
Superficie netta	ca. 75 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3

Prezzo d'acquisto	238.500.000 HUF
Appartamento	Appartamento
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

Una prima impressione

In Siófok, in einem der besten Wohnkomplexe der Silberküste, sind nur zwei Wohnungen verfügbar. Diese exklusive Immobilie am Wasser ist eine ideale Wahl für Balaton-Liebhaber. Auf dem Dach der Wohnung wurde eine exklusive Dachterrasse gebaut, die einen ewigen Panoramablick auf den Plattensee bietet. Diese Lage ist auch ideal für Rooftop-Partys und Zusammenkünfte von Freunden oder Familie. Eine ausgezeichnete Wahl für eine Investition! GEBÄUDE "A" Größe der Wohnung: 75 m² Ebene: 2. Stock. Anzahl der Zimmer: 2 + 1 Terrasse: 94 m² Dachterrasse: 74 m² Preis: 238.500.000,- HUF "B" GEBÄUDE Größe der Wohnung: 114 m² Anzahl der Zimmer: 3 + 1 Ebene: 2. Stock Terrasse: 44 m² Dachterrasse: 131 m² Preis: 302.500.000,- HUF Silka-Ziegel, 15 cm Wärmedämmung, Fenster und Türen mit Dreifachverglasung. Die Gemeinschaftsräume und Flure sind mit grau/sandfarbenen Feinsteinzeugfliesen der Klasse I belegt. Die Kühlung und Beheizung der Wohnungen erfolgt über ein Inverter-Wärmepumpen-Luftsystem, das die Energieeffizienz fördert. Die Wohnungen sind mit Kühl- und Heiztechnik ausgestattet, um je nach Jahreszeit eine angenehme Temperatur zu gewährleisten. Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Bad, Küche-Esszimmer, Terrasse und Dachterrasse. Ein geschlossener Carport und ein Abstellraum sind im Kaufpreis enthalten. Die Immobilie kann ganzjährig als Dauerwohnsitz oder saisonal als Ferienhaus genutzt werden. Ausgestattet nach den höchsten Standards Modernes und exklusives Erscheinungsbild Komfort und Ruhe Hochwertige Baumaterialien, modernste Technik Hauptmerkmale der Immobilie: - 114 m² Gesamtfläche + 44 m² Terrasse und 131 m² Dachterrasse - Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche-Esszimmer - Fancoil-Decke und Fußbodenkühlung - Heizung - Dreifachverglaste Fenster mit hoher Glasfläche - Niedrige Betriebskosten ("AA+" Energieklasse) - Direkte Wasserlage Beschreibung von Siófok: - 1 Stunde von Budapest entfernt - Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Spar), Cafés, Restaurants, Strände, Apotheke, Arztpraxis in 1 km Entfernung

CODICE OGGETTO: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com