

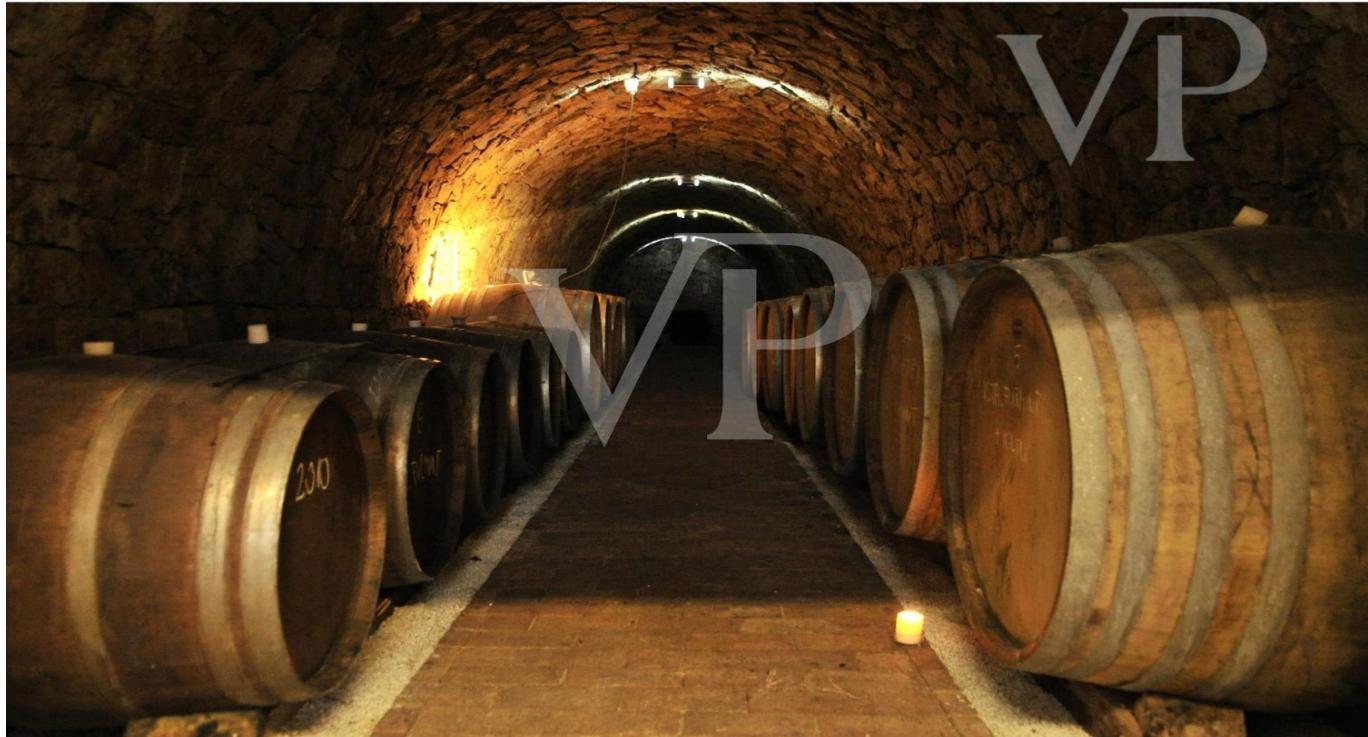
Mád

Azienda vinicola nella regione vinicola di Tokaj, Ungheria.

Codice oggetto: HU22439182

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP VON POLL
REAL ESTATE



PREZZO D'ACQUISTO: 200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 405 m² • VANI: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.162 m²

Codice oggetto: HU22439182 - 3909 MÁD

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: HU22439182 - 3909 MÁD

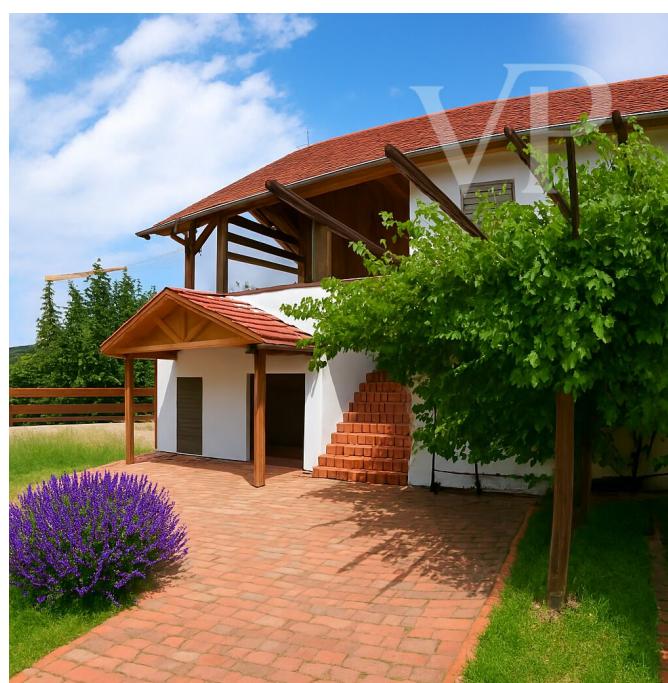
A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU22439182
Superficie netta	ca. 405 m ²
Vani	4.5

Prezzo d'acquisto	200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Curato

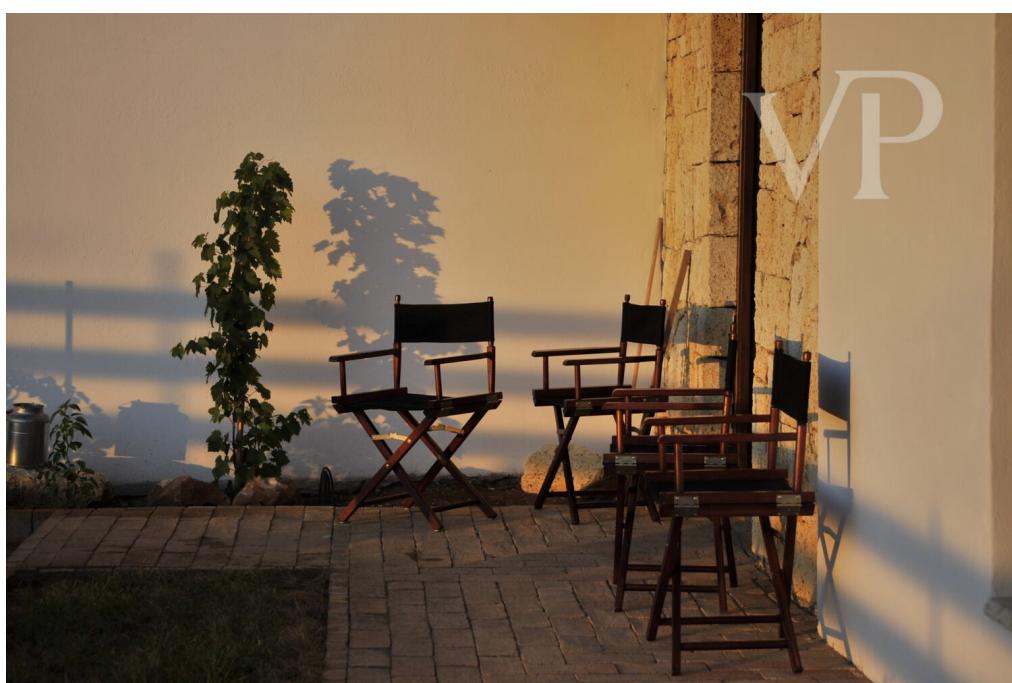
Codice oggetto: HU22439182 - 3909 Md

La propriet



Codice oggetto: HU22439182 - 3909 M  d

La propriet 



Codice oggetto: HU22439182 - 3909 M  d

La propriet 



Codice oggetto: HU22439182 - 3909 M  d

La propriet 



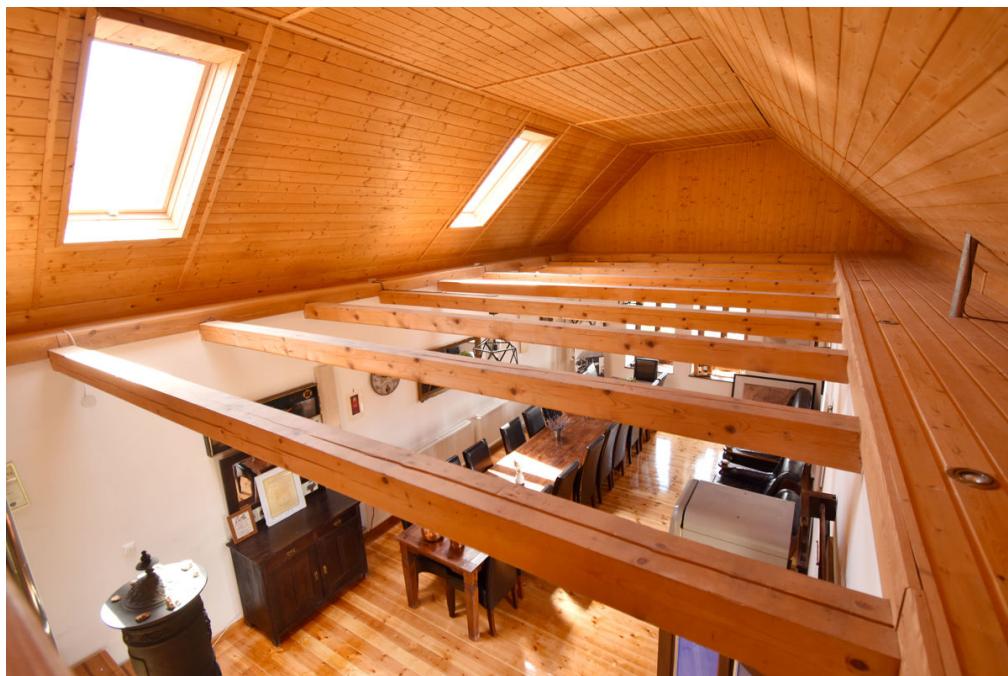
Codice oggetto: HU22439182 - 3909 M d

La propriet 



Codice oggetto: HU22439182 - 3909 M d

La propriet 



Codice oggetto: HU22439182 - 3909 M  d

La propriet 



Codice oggetto: HU22439182 - 3909 MÁD

Una prima impressione

Offriamo in vendita una piccola azienda vinicola nella regione vinicola di Tokaj, a MÁD, completa di attrezzature per la vinificazione e licenza di esercizio. Si trova a 5 minuti a piedi dal centro del paese. La proprietà comprende una cantina e una sala di lavorazione di 178 metri quadrati, una sala degustazione di 125 metri quadrati adatta alla ristorazione e una terrazza panoramica coperta di 40 metri quadrati. Il nuovo capannone di lavorazione di 60 metri quadrati è collegato a L all'antica casa colonica ristrutturata, consentendo all'uva pigiata di fluire in cantina per gravità. La sala di imbottigliamento di 60 metri quadrati al piano interrato ospita serbatoi metallici refrigerati e comprende anche una cantina di invecchiamento lunga 20 metri per 60 botti di legno da 500 litri e un locale di stoccaggio bottiglie di 57 metri quadrati. La proprietà è accessibile tramite due strade, garantendo un arrivo ininterrotto dalla strada sottostante, anche durante la vendemmia. Oltre 1 ettaro dei vigneti della cantina si trova nel vigneto Istenhegy a Rátka. (I vigneti sono inclusi nel prezzo). È possibile acquistare uve di alta qualità, ma se il nuovo proprietario fosse interessato ad acquistare un vigneto, saremo lieti di assisterlo nell'acquisto di un appezzamento di terreno vicino alla cantina.

Codice oggetto: HU22439182 - 3909 MÁD

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com