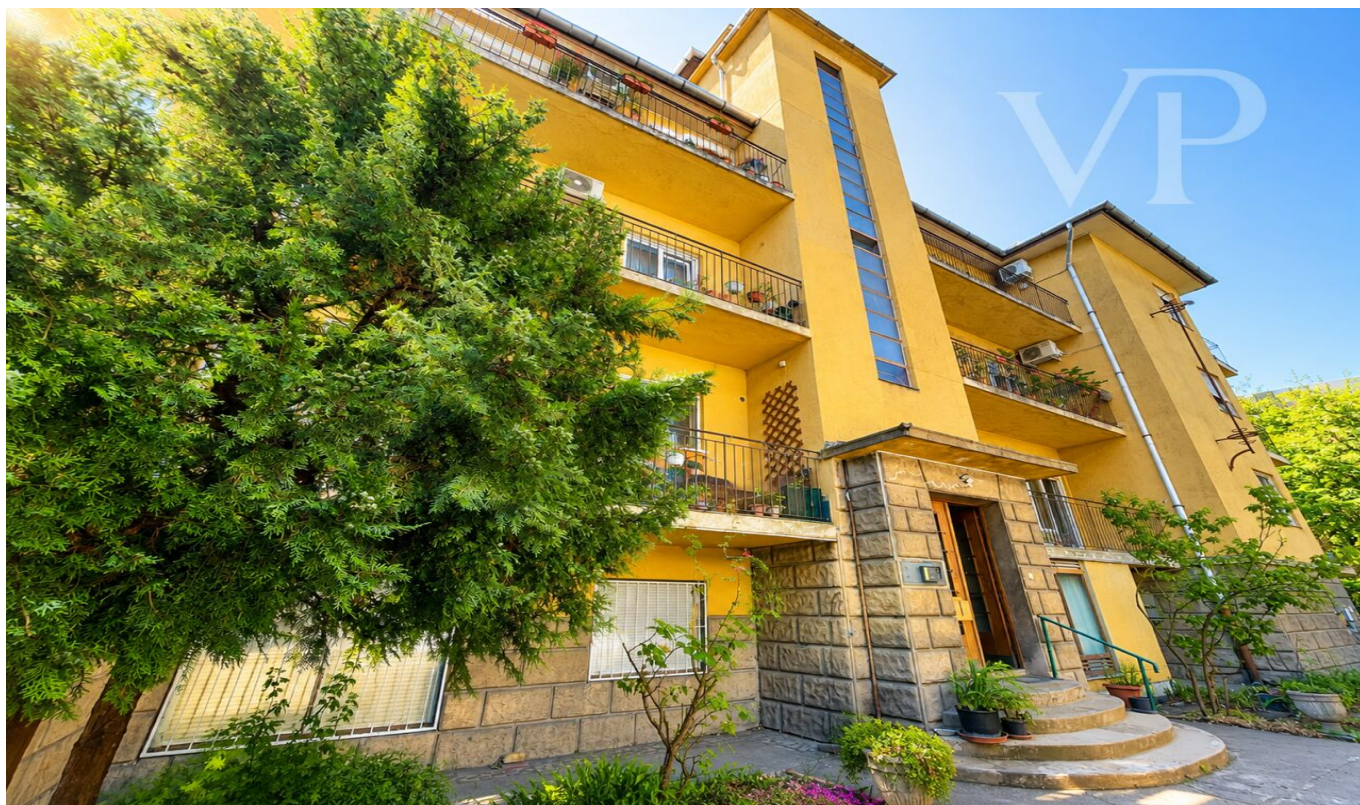


Budapest - XIV. kerület

Appartamento da ristrutturare nei pressi del Városliget

Codice oggetto: HU26439920



PREZZO D'ACQUISTO: 0 HUF

Codice oggetto: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto **HU26439920**

Prezzo d'acquisto **Su richiesta**

Appartamento **Piano terra**

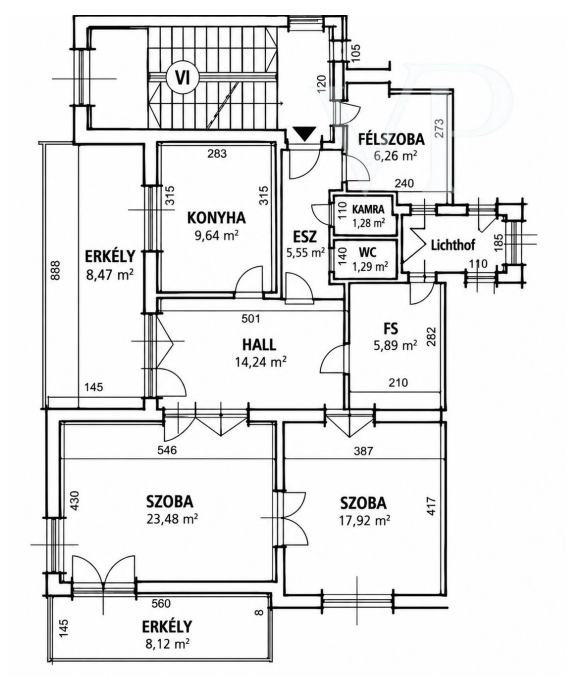
Codice oggetto: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Una prima impressione

Appartamento da ristrutturare con ottime caratteristiche a Zugló, vicino al Városliget e al centro città!

In una zona molto apprezzata e facilmente raggiungibile del XIV distretto di Budapest, in Stefánia út, nelle immediate vicinanze del Városliget, proponiamo in vendita un appartamento da ristrutturare di 85 m², situato al piano rialzato e dotato di due terrazze. Uno dei maggiori vantaggi della zona è che, oltre al verde e al piacevole ambiente urbano, il centro di Budapest è raggiungibile in breve tempo, sia in auto che con i mezzi pubblici.

L'immobile si trova in un edificio modernista costruito nel 1940, che presenta anche elementi art déco e che oggi fa parte del patrimonio architettonico protetto di Zugló. Alla storia dell'edificio sono legate anche vicende particolari: dagli anni '40 qui visse Lajos Visy, ufficiale militare di alto rango, il cui suocero era il famoso scultore Zsigmond Kisfaludi Strobl.

L'appartamento offre una splendida opportunità per creare una dimora elegante e al passo con le esigenze odierne, con un ampio soggiorno, una cucina separata, due camere da letto e due bagni. Un valore aggiunto particolare è rappresentato dalle due terrazze, con una superficie complessiva di 17 m², una caratteristica rara per appartamenti urbani di questo tipo.

Le spese condominiali attuali ammontano a 60.000 Ft al mese, che comprendono i costi di riscaldamento e di consumo idrico, oltre a un contributo mensile di 10.000 Ft per il fondo di ristrutturazione. Con l'ammodernamento dell'impianto di riscaldamento, tale importo dovrebbe ridursi in modo significativo in futuro. La situazione proprietaria dell'immobile è in regola.

La vicinanza al Városliget, la rapida accessibilità al centro città, gli ottimi collegamenti di trasporto, il carattere architettonico dell'edificio e le possibilità di ristrutturazione offerte dall'appartamento rendono questo immobile davvero attraente. Si tratta di un'opportunità degna di nota sia come abitazione propria che come investimento a lungo termine.

Immagini la sua nuova casa!

Codice oggetto: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com