

Budapest - XVI. kerület

Eladó telek a XVI. kerület egyik csendes utcájában.

Codice oggetto: HU26439919



PREZZO D'ACQUISTO: 370.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 913 m²

Codice oggetto: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

A colpo d'occhio

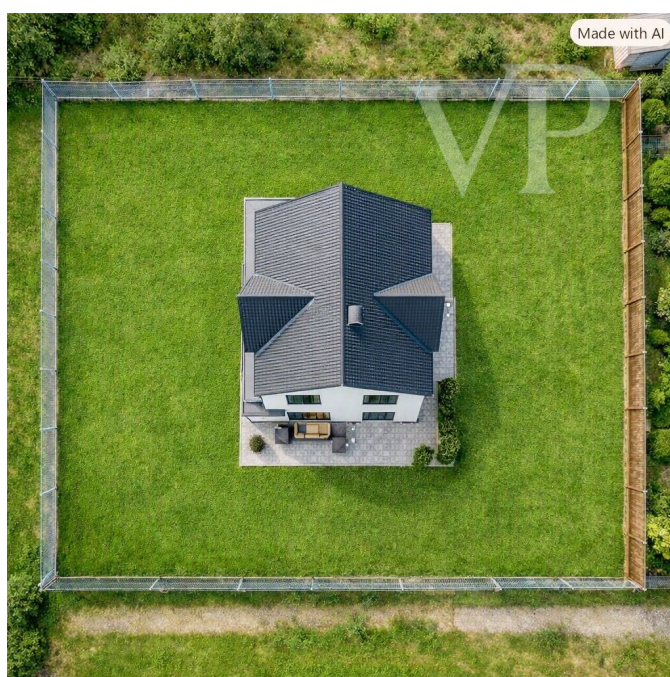
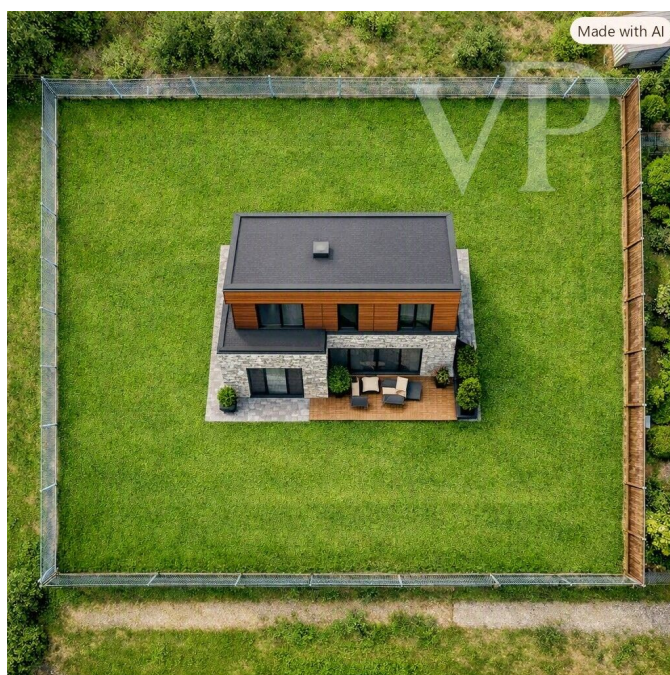
Codice oggetto HU26439919

Prezzo d'acquisto 370.000 EUR

Tipo di oggetto Trama

Codice oggetto: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

Una prima impressione

Eine seltene Gelegenheit: ein Baugrundstück in einer seit Jahrzehnten gewachsenen, etablierten Einfamilienhausgegend. Die Umgebung verfügt über eine vollständige Infrastruktur, die Straße ist asphaltiert und alle Versorgungsanschlüsse sind vorhanden. Das Grundstück entstand nach dem Abriss eines früheren Gebäudes.

Es liegt in einer ruhigen Einfamilienhausstraße, in der die für den 16. Bezirk so typische Gartenstadtatmosphäre herrscht.

Merkmale des Grundstücks:

- Alle Versorgungsanschlüsse vorhanden
- Freistehende Bebauung möglich
- Gebäudehöhe: max. 5,5 m
- Baufläche: 5 m Vorgarten, 3–3 m Seitengarten, 6 m Hintergarten

Bauoptionen:

- Auf dem Grundstück darf eine eigenständige Wohneinheit errichtet werden.
- Eine Gestaltung für zwei Generationen innerhalb eines Gebäudes ist möglich (z. B. separate Wohnebenen), das Grundstück darf jedoch nicht als separate Immobilie verkauft werden.
- Innerhalb des Hauptgebäudes können auf einer Netto-Grundfläche von maximal 100 m² sonstige Nutzungen (Büro, Praxis usw.) betrieben werden – ideal für Selbstbauer und Freiberufler
- Im Hauptgebäude muss Platz für ein Auto vorhanden sein.

Preis des Grundstücks: 135.000.000 Ft.

Codice oggetto: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com