

Budapest - XIV. kerület

# HÁROMSZOBÁS, TERASZOS OTTHON ELADÓ A XIV. BOSNYÁK TÉR KÖZELÉBEN

*Codice oggetto: HU26439917*



**PREZZO D'ACQUISTO: 333.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 58 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## A colpo d'occhio

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Codice oggetto   | <b>HU26439917</b> |
| Superficie netta | <b>ca. 58 m²</b>  |
| Vani             | <b>3</b>          |
| Camere da letto  | <b>2</b>          |
| Bagni            | <b>1</b>          |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Prezzo d'acquisto | <b>333.000 EUR</b> |
| Appartamento      | <b>Piano</b>       |

**Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## La proprietà



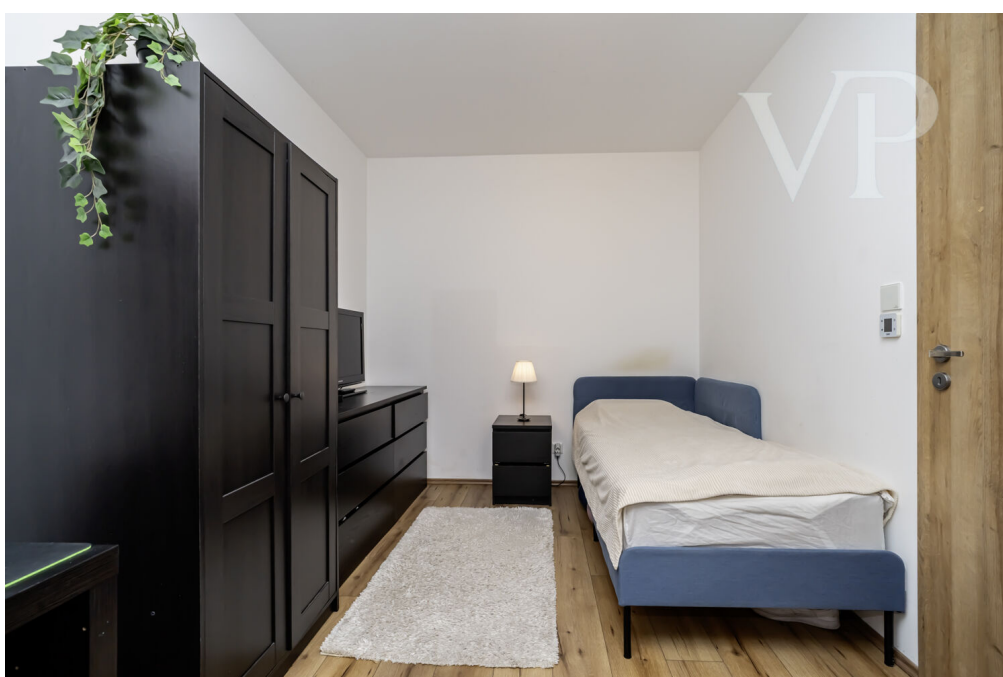
Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Una prima impressione

### KIVÁLÓ, HÁROMSZOBÁS, TERASZOS OTTHON ELADÓ A BOSNYÁK TÉR KÖZELÉBEN

Ha Zuglóban, nyugodt lakókörnyezetben keresel igényes, modern, háromszobás otthont, akkor most megtaláltad a megfelelőt választást. Ez a lakás minden olyan kényelmet biztosít, amely egy jól élhető, modern otthontól elvárható: világos terek, két hálószoba, nagy terasz, korszerű műszaki megoldások és gondozott, családbarát környezet.

Budapest XIV. kerületében, a Bosnyák tér közelében, csendes, nyugodt lakókörnyezetben kínálunk megvételre egy 58 m<sup>2</sup>-es, háromszobás, délnyugati tájolású, földszinti lakást 11 m<sup>2</sup>-es terrasszal, egy 2022-ben átadott, modern lakóparkban.

A modern, jól átgondolt elrendezés? otthon nappalival és két különálló hálószobával rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak, egygyermekes vagy kisgyermekes családoknak, illetve azoknak is, akik az egyik szobát dolgozószobaként szeretnék használni. A lakás délnyugati tájolásának és nagy üvegfelületeinek köszönhetően rendkívül világos, egész nap fényárban úszik. A nappalihoz kapcsolódó 11 m<sup>2</sup>-es terasz tovább növeli az életteret, kellemes helyet biztosítva a reggeli kávéhoz, pihenéshez vagy egy esti pohár borhoz. Az ingatlan gondosan karbantartott, megkímélt állapotú, felszerelt konyhával és praktikus beépített szekrényekkel rendelkezik.

A 2022-es építésnek megfelelően korszerű műszaki és okosotthon-megoldások biztosítják a mindennapi kényelmet:

- központi hőszivattyús hőtároló-fűtési rendszer, egyedi méréssel,
- mennyezeti hőtároló-fűtés,
- a központi rendszert kondenzációs kazán egészíti ki,
- okosotthon-rendszer,
- a hőmérséklet és a világítás távolról is szabályozható,
- elektromos redőny elkészítés,
- külön víz- és villanyóra.

A 2022-ben átadott, négy lépcsőházból álló lakópark egésze igényesen kialakított, rendszeresen karbantartott és gondozott.

A rendezett belső kert, a gyermekjátszóter, kerti csobogó és babakocsi-tároló különösen kényelmessé teszi a mindennapokat kisgyermekes családok számára.

A lakók kényelmét emellett minden lépcsőházban lift, portaszolgálat, klímaszoba és bérelhető hobbiszoba szolgálja.

A közös költség 32 000 Ft/hó, amelyből 2 000 Ft felújítási alap.

Lakás: 116,9 M Ft

Teremgarázs-beálló: 8 M Ft (nem kötelező megvásárolni)

4 m<sup>2</sup>-es tároló: 2 M Ft (nem kötelező megvásárolni)

**Ha nem szeretnél kompromisszumot kötni a modern m?szaki tartalom, a világos terek, a terasz és a nyugodt, rendezett lakókörnyezet között, ezt a lakást érdemes személyesen is megnézned.**

**Codice oggetto: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**