

Budapest - XIV. kerület

Feújított, 3,5 szobás lakásó XIV. kerület, Zuglóban

Codice oggetto: HU26439916



PREZZO D'ACQUISTO: 358.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78 m² • VANI: 3.5

Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

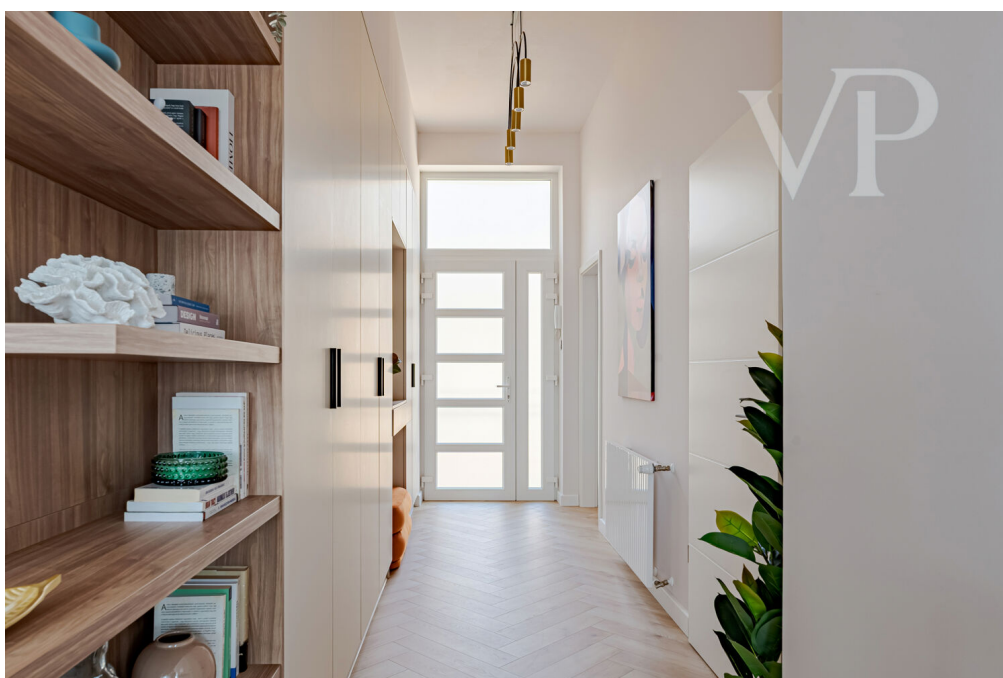
A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439916
Superficie netta	ca. 78 m ²
Piano	3
Vani	3.5
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	358.000 EUR
Appartamento	Piano

Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



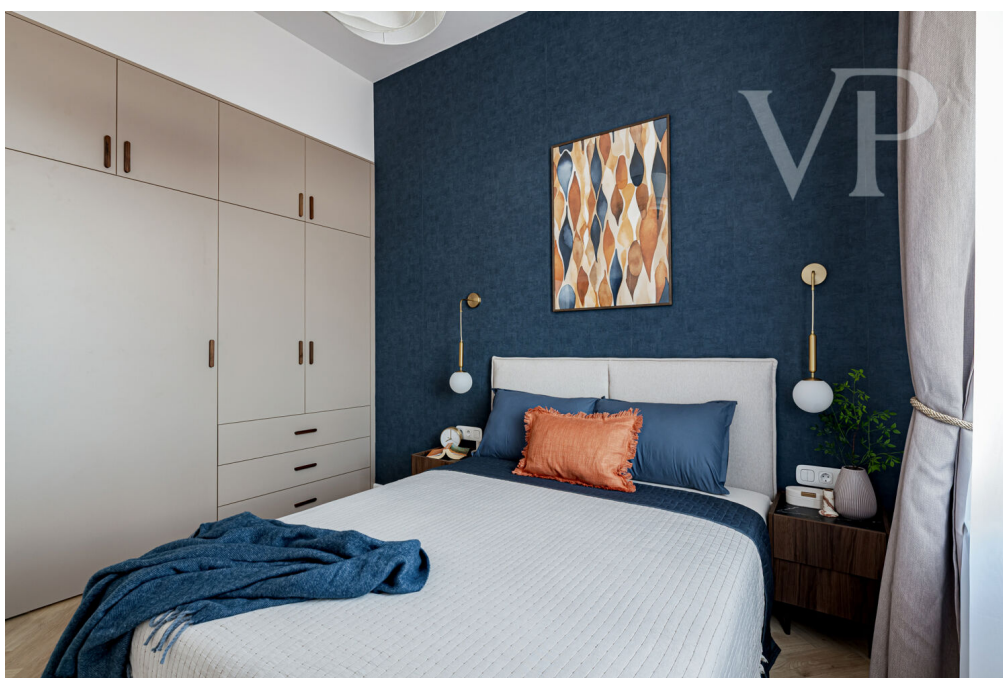
Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Una prima impressione

APPARTAMENTO DA 3,5 CAMERE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A ZUGLÓ

Nel XIV distretto di Budapest, in una zona di Zugló facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita un appartamento di 78 m² situato al terzo piano, completamente ristrutturato e pronto per essere abitato.

Durante la ristrutturazione dell'immobile, sono stati considerati aspetti fondamentali sia l'elevato standard tecnico, sia la lavorazione di pregio, sia la pratica organizzazione degli spazi. L'altezza dei soffitti di 3,35 metri e l'ottima esposizione garantiscono ambienti spaziosi e luminosi.

DISPOSIZIONE

Il cuore dell'appartamento è il confortevole soggiorno con cucina a vista, a cui si collegano un ampio ingresso, due camere da letto complete, uno studio separato e due bagni dotati di WC – uno con doccia, l'altro con vasca.

Nelle camere da letto sono presenti armadi a muro e letti matrimoniali realizzati su misura. Lo studio può essere utilizzato anche come camera per gli ospiti, a seconda delle esigenze.

CARATTERISTICHE TECNICHE

L'appartamento è stato sottoposto a una completa ristrutturazione tecnica, che ha compreso:

- Sostituzione completa dell'impianto elettrico, con potenza di 3 × 20 A
- Sostituzione completa dell'impianto idraulico
- Nuovo impianto di riscaldamento con caldaia a gas a condensazione
- Termostato controllato tramite WiFi
- 3 climatizzatori Gree con funzione di raffreddamento e riscaldamento, da 3,5 kW ciascuno, controllati tramite WiFi
- Sostituzione di tutte le porte e finestre
- Tapparelle elettriche e zanzariere
- Ristrutturazione completa delle pareti – levigatura fino all'intonaco, stuccatura, tre mani di stucco e due mani di pittura

INTERNI DI ALTA QUALITÀ

L'appartamento dispone di quasi 20 metri lineari di mobili su misura incassati che garantiscono una notevole capacità di contenimento. Durante la ristrutturazione è stata prestata particolare attenzione anche ai minimi dettagli; gli accessori dei bagni, ad esempio, sono stati abbinati ai rivestimenti utilizzati.

All'appartamento è annesso un ripostiglio privato di 5 m² situato nel seminterrato del condominio.

IL CONDOMINIO

Il condominio, ben tenuto e composto da quattro piani, ha subito negli ultimi anni un significativo ammodernamento:

- È stata rinnovata l'intera rete elettrica del condominio
- Gli spazi comuni interni sono stati ristrutturati e ridipinti
- È stato installato un moderno ascensore panoramico
- Situazione finanziaria solida
- Comunità di residenti tranquilla e colta

POSIZIONE E COLLEGAMENTI

Uno dei principali vantaggi dell'immobile è l'eccellente rete di trasporti pubblici. Il nodo dei trasporti di Stadionok è raggiungibile in pochi minuti, quindi le linee di metropolitana, tram, autobus e filobus si trovano tutte a breve distanza a piedi.

Il centro di Budapest è facilmente raggiungibile, mentre nelle vicinanze sono disponibili asili, scuole, negozi e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Davanti al condominio il parcheggio su strada è gratuito.

IDEALE SIA COME ABITAZIONE CHE COME INVESTIMENTO

Grazie alla pianta ben studiata, alla completa ristrutturazione tecnica, agli interni di pregio e agli ottimi collegamenti, l'immobile rappresenta la scelta ideale sia per le famiglie che per le coppie.

Grazie alla disponibilità immediata e alla posizione vantaggiosa, rappresenta un'ottima opportunità sia come investimento che per la locazione a lungo termine.

PREZZO RICHIESTO: 125,7 MILIONI DI FT

Codice oggetto: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com