

Budapest - XIV. kerület

Appartamento ristrutturato nel quartiere Istvánmező, XIV distretto – un'ottima scelta sia come abitazione che come investimento

Codice oggetto: HU26439915



PREZZO D'ACQUISTO: 188.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 46 m² • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439915
Superficie netta	ca. 46 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	188.000 EUR
Appartamento	Piano

Codice oggetto: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Una prima impressione

Appartamento ristrutturato a Istvánmez? – un'ottima scelta sia come abitazione che come investimento

A Istvánmez?, una zona molto apprezzata del XIV distretto di Budapest, vicina al centro città, proponiamo in vendita un appartamento di 46 m² al piano terra, con 1+1 camere e mezzo, ristrutturato con cura.

L'immobile rappresenta una scelta eccellente come prima casa per single o giovani coppie; al contempo, grazie alle dimensioni compatte, agli ottimi collegamenti e al prezzo di acquisto vantaggioso, è ideale anche come investimento, essendo un tipo di appartamento facile da affittare e che in futuro potrà essere rivenduto con un buon guadagno.

L'appartamento

L'immobile, dalla disposizione pratica, è composto da un soggiorno con cucina a vista, una camera da letto separata, un piccolo ripostiglio, un bagno con doccia e un WC separato.

L'appartamento è stato ristrutturato ed è pronto per essere abitato immediatamente. Durante i lavori di ristrutturazione sono stati sostituiti anche gli impianti elettrici interni. È esposto a sud-est, si affaccia sulla strada e ha un'altezza interna superiore ai 3 metri.

Il riscaldamento è garantito da pannelli elettrici Nobo e da un impianto di climatizzazione con funzione di raffreddamento e riscaldamento. I mobili della cucina sono inclusi nel prezzo di vendita, mentre gli altri arredi possono rimanere secondo quanto concordato.

Posizione

Istvánmez? è un quartiere di Zugló vicino al centro città e ottimamente collegato. La zona ha registrato un notevole sviluppo negli ultimi due decenni: sono sorti numerosi condomini di nuova costruzione, mentre il patrimonio edilizio esistente viene costantemente rinnovato.

La linea 7 della metropolitana M2 è raggiungibile in 7-8 minuti a piedi, mentre il tram n. 1 dista solo 4 minuti; sono inoltre disponibili numerose linee di autobus e filobus. Il centro di Budapest è quindi raggiungibile in modo rapido e comodo.

La Puskás Aréna e numerose strutture sportive si trovano a pochi minuti a piedi, mentre il Városliget è raggiungibile in circa 12-15 minuti.

Interessante anche come investimento

Questi appartamenti ristrutturati di 46 m², dotati di camera da letto separata, possono risultare attraenti per un ampio target di inquilini. Grazie alla vicinanza al centro città, agli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e alla disponibilità immediata, l'immobile rappresenta una scelta ideale anche per la locazione a lungo termine.

Le spese condominiali mensili di 13.800 Ft includono anche il consumo illimitato di acqua, il che si traduce in costi di manutenzione contenuti.

In base al prezzo di acquisto e alle caratteristiche dell'appartamento, l'immobile potrebbe essere idoneo al finanziamento nell'ambito del programma «Otthon Start», purché siano soddisfatte le condizioni vigenti.

Dati principali

Superficie: 46 m²

Vani: 1+1 mezzo

Posizione: piano rialzato

Stato: ristrutturato, pronto per essere abitato

Esposizione: sud-est

Altezza interna: oltre 3 metri

Riscaldamento: pannelli radianti elettrici Nobo + climatizzatore bi-funzione (raffreddamento-riscaldamento)

Ascensore: presente

Spese condominiali: 13.800 Ft/mese, consumo idrico incluso

Arredamento: da concordare

Prezzo di vendita: 65,99 milioni di Ft

Codice oggetto: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com