

Siófok

Működő étterem és panzió egyben – komplett turisztikai befektetés Siófokon

Codice oggetto: HU26439914



PREZZO D'ACQUISTO: 610.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 858 m²

Codice oggetto: HU26439914 - 8600 Siófok

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439914 - 8600 Siófok

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439914	Prezzo d'acquisto	610.000 EUR
Anno di costruzione	1998	Stato dell'immobile	Ammodernato
Garage/Posto auto	6 x superficie libera	Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU26439914 - 8600 Siófok

La proprietà



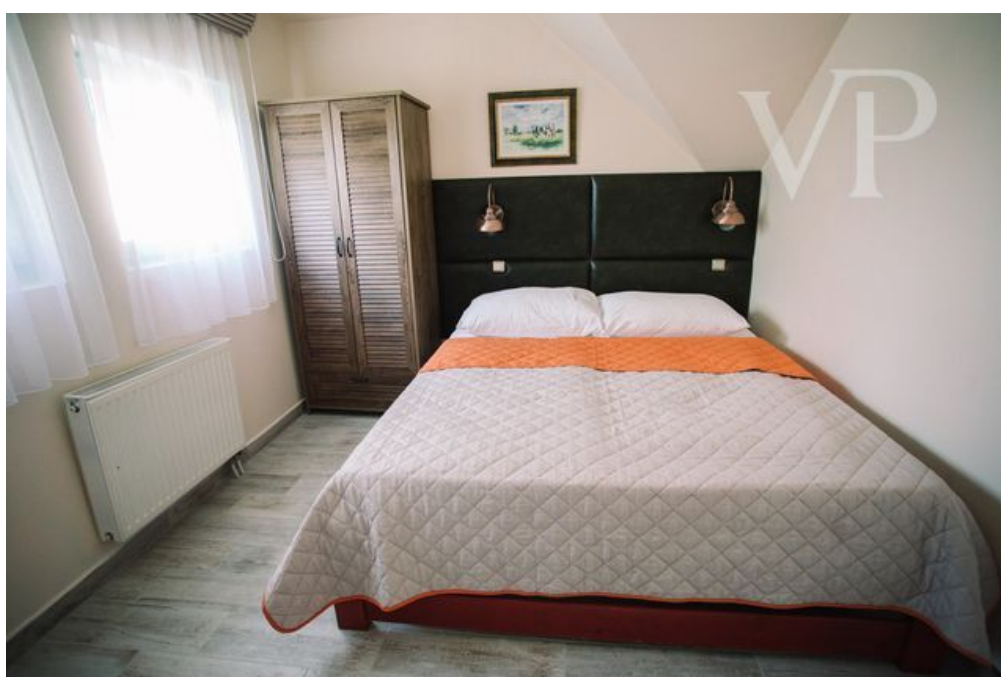
Codice oggetto: HU26439914 - 8600 Siófok

La proprietà



Codice oggetto: HU26439914 - 8600 Siófok

La proprietà



Codice oggetto: HU26439914 - 8600 Siófok

La proprietà



Codice oggetto: HU26439914 - 8600 Siófok

La proprietà



Codice oggetto: HU26439914 - 8600 Siófok

Una prima impressione

BETRIEBSBEREITES RESTAURANT & PENSION IN SIÓFOK – BALATON

Komplette Hospitality-Investition am Balaton

In Siófok, einem der bekanntesten Ferienorte am Balaton, steht ein derzeit betriebenes Restaurant mit angeschlossener Pension zum Verkauf.

Die Immobilie vereint Gastronomie und Beherbergung unter einem Dach und bietet damit eine interessante Möglichkeit für Investoren, Gastronomen und Unternehmer, die nach einer bereits ausgestatteten touristischen Immobilie am Balaton suchen.

DIE WICHTIGSTEN DATEN

Kaufpreis: 220.000.000 HUF

Grundstücksfläche: 858 m²

Nutzfläche: 395 m²

Terrasse: ca. 100 m²

Hofffläche: ca. 410 m²

6 eigene Stellplätze

Restaurant für 52 Gäste

Professionell ausgestattete Küche

Moderne Küchengeräte, ca. 5 Jahre alt

Separater Pizza-Bereich

7 Doppelzimmer + 1 Apartment

Renovierung der Gästezimmer im Jahr 2020

Jacuzzi für die Übernachtungsgäste

Fahrradabstellmöglichkeit / fahrradfreundliche Infrastruktur

Das Restaurant verfügt über eine professionell ausgestattete Küche sowie einen separaten Bereich für die Zubereitung von Pizza.

Im Obergeschoss befindet sich der Beherbergungsbereich mit 7 Doppelzimmern und einem Apartment, die im Jahr 2020 renoviert wurden.

Zur Immobilie gehören außerdem eine großzügige ca. 100 m² große Terrasse, ein ca. 410 m² großer Innenhof, sechs eigene Stellplätze sowie ein Jacuzzi für die Gäste.

ATTRAKTIVE LAGE IN SIÓFOK

Siófok zählt zu den wichtigsten touristischen Destinationen am Balaton und ist sowohl bei ungarischen als auch bei internationalen Gästen sehr beliebt.

Nach Angaben der offiziellen Website befinden sich der Balaton und der Hauptstrand etwa 1,2 km, das Stadtzentrum ca. 1 km und der Bahnhof ca. 900 m von der Immobilie entfernt.

Die Kombination aus Restaurant und Beherbergungsbetrieb ermöglicht die Nutzung von zwei miteinander verbundenen Geschäftsbereichen innerhalb einer Immobilie.

IDEAL FÜR

Investoren

Gastronomen

Betreiber von Pensionen oder Hotels

Familienunternehmen

Tourismusinvestoren

Unternehmer, die ein bestehendes Hospitality-Konzept übernehmen möchten

Internationale Käufer

Kaufpreis: 220.000.000 HUF

Ausführliche Informationen, Unterlagen und Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Eine komplette Hospitality-Immobilie in Siófok – bereit für ihren nächsten Eigentümer.

Codice oggetto: HU26439914 - 8600 Siófok

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com