

Budapest

# Prime Development Opportunity | Budapest XIII

*Codice oggetto: HU26439909*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.500 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439909 - 1139 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439909 - 1139 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto   **HU26439909**

Prezzo d'acquisto   **1.650.000 EUR**

Tipo di oggetto   **Trama**

**Codice oggetto: HU26439909 - 1139 Budapest**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439909 - 1139 Budapest**

## Una prima impressione

Kiemelkedő fejlesztési telek Budapest XIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlődő részén

Fejlesztők, befektetők és nemzetközi ingatlanvállalatok figyelmébe!

Ritkán elérhető fejlesztési lehetőség Budapest egyik legkeresettebb lokációjában.

A 336 m<sup>2</sup>-es telek olyan övezeti besorolással rendelkezik, amely akár egy 30 méter magas (földszint + 9 emelet) lakó-, szolgáltató vagy vegyes funkciójú épület megvalósítását is lehetővé teszi.

### Főbb paraméterek

- Telekterület: 336 m<sup>2</sup>
- Felszín alatti beépíthetőség: 100%
- Felszín feletti beépíthetőség: 80%
- Szintterületi mutató: 5
- Bruttó fejleszthető szintterület: kb. 1.680 m<sup>2</sup>
- Becsült nettó értékesíthető terület: kb. 1.500 m<sup>2</sup>
- Maximális építménymagasság: 30 méter (G+9)

### Ideális fejlesztési koncepciók

- ? Boutique Hotel
- ? Prémium lakóépület
- ? Serviced Apartments
- ? Aparthotel
- ? Mixed-use fejlesztés

? Földszinti üzlethelyiségek

? Mélygarázs

? Irodák

? Egészségügyi központ

? Magánklinika

A környék

A telek közvetlen környezetében több jelentős ingatlanfejlesztés valósult meg, illetve jelenleg is építés alatt áll.

A közvetlen szomszédságban épül? új prémium lakóprojekt igazolja a lokáció rendkívüli piaci erejét.

A környék Budapest egyik legdinamikusabban fejlőd? városrésze, ahol folyamatos a kereslet mind lakó-, mind befektetési célú ingatlanok iránt.

További elnyök

- összközműves telek
- jelenleg teljesen kiürített
- azonnal fejleszthető állapot
- meglévő épület bontását követően projekt indítható
- f?építési állásfoglalás rendelkezésre áll
- látványtervek elérhetőek
- fejlesztési dokumentáció rendelkezésre áll

Amennyiben egy kiemelkedő fejlesztési potenciállal rendelkező budapesti projektet keres, készséggel állunk rendelkezésére részletes dokumentációval és személyes konzultációval.

**Codice oggetto: HU26439909 - 1139 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**