

Göd

# Dunaparti családi ház

*Codice oggetto: HU26439905*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.140.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 310 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 701 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439905 - 132 Göd**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439905 - 132 Göd**

## A colpo d'occhio

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Codice oggetto   | <b>HU26439905</b>            |
| Superficie netta | <b>ca. 310 m<sup>2</sup></b> |
| Vani             | <b>7</b>                     |
| Camere da letto  | <b>4</b>                     |
| Bagni            | <b>2</b>                     |

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | <b>2.140.000 EUR</b>               |
| Casa                  | <b>Casa unifamiliare</b>           |
| Tipologia costruttiva | <b>massiccio</b>                   |
| Caratteristiche       | <b>Terrazza, Bagni di servizio</b> |

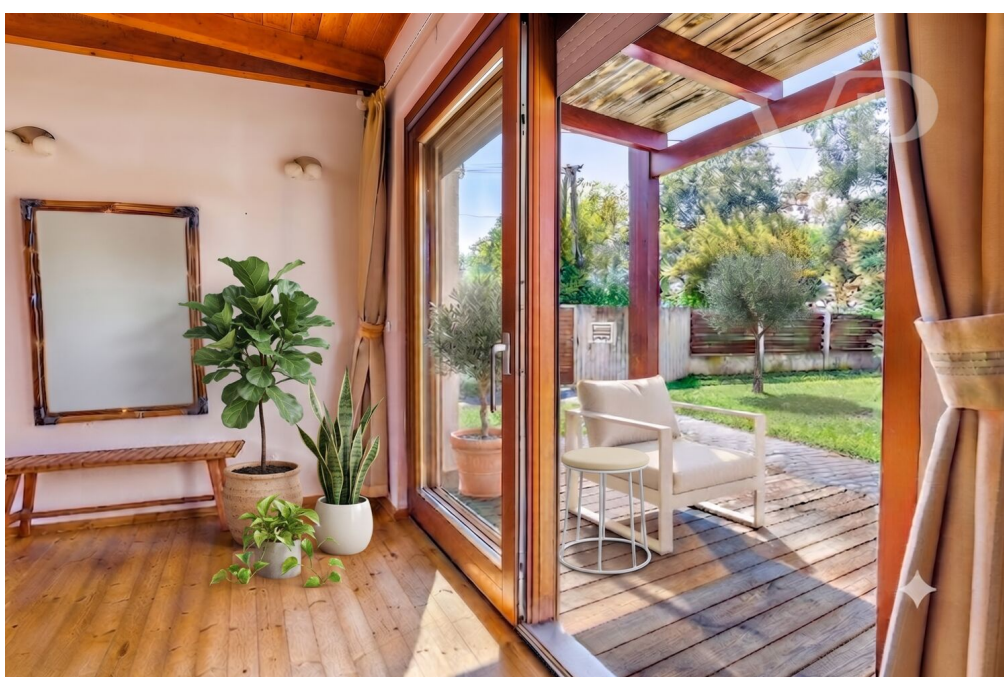
**Codice oggetto: HU26439905 - 132 Göd**

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Calore geotermico                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: HU26439905 - 132 Göd

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439905 - 132 Göd

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439905 - 132 Göd

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439905 - 132 Göd

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439905 - 132 Göd**

## Una prima impressione

### KIVÉTELES MODERN DUNA-PARTI REZIDENCIA ELADÓ

Építészeti remekm? és természetközeli luxus mindössze 15 km-re Budapestt?l

Képzelve el, hogy a reggeli kávéját a Duna halk morajlása és az érintetlen természet látványa mellett fogyasztja el, miközben a f?város pezsgése mindössze 15 percnyi autóútra van. Ez a skandináv eleganciát sugárzó, közvetlen Duna-parti villa nem csupán egy otthon – hanem egy életérzés.

#### F?BB PARAMÉTEREK:

Irányár: 779 000 000 Ft (779 Mft)

Alapterület: 310 nm (lakótér)

Telekterület: 701 nm (gondosan parkosított, intim kert)

Szobák száma: 7 szoba (nappali + 5 hálószoza + különálló vendéglakrész)

Állapot: Újszer? (mindössze 10 éve épült)

#### AMIT EZ AZ INGATLAN NYÚJTANI TUD – A LEGF?BB ÉRTÉKEK:

Közvetlen Duna-part és örökpanoráma: A telek közvetlenül a folyóparton fekszik, így a terasról és a szobákból zavartalan, lélegzetelállító kilátás nyílik a Dunára és a szemközti természetvédelmi területekre.

Díjazott építészeti koncepció: A modern villát egy Ybl-díjas építész tervezte. A skandináv letisztultság, a kortárs vonalvezetés és a prémium anyaghasználat időtálló értéket képvisel.

Fényben úszó, tágas bels? terek: A padlótól a mennyezetig ér?, csúcsmin?ség? h?szigetelt üvegfelületek szinte eltüntetik a határt a bels? luxus és a külvilág szépsége között.

Kétgenerációs lehetőség vagy vendégház: A f?épület mellett egy teljesen különálló, saját bejáráttal rendelkező vendéglakrész is kialakításra került – ideális rokonok, barátok fogadására vagy akár privát irodának.

#### RÉSZLETES BELS? ELOSZTÁS:

A 310 nm-es lakótér elosztása a maximális kényelmet és a funkcionális luxust szolgálja:

Közösségi tér: Impozáns, hatalmas belmagasságú, panorámás nappali, amely a családi és

társasági élet tökéletes központja.

Privát szféra: 5 tágas hálószoba és 3 elegáns, modern burkolatokkal ellátott fürdőszoba.

Kapcsolat a természettel: Gondosan pozicionált, nagy méretű teraszok, amelyek tavasztól őszig a nappali természetes meghosszabbításaként funkcionálnak.

#### KINEK AJÁNLJUK?

Ez a villa tökéletes menedék azon igényes vásárlók számára, akik:

Nem kötnek kompromisszumot az építészeti minőség terén.

Vágnak a természet csendjére és a vízpart megnyugtató közelségére.

Szeretnének gyorsan és kényelmesen bejutni a fővárosba (Budapest mindössze 15 km-re északra található).

Ne hagyja ki ezt a ritka alkalmat! A közvetlen Duna-parti, hasonló kaliberű luxusingatlanok piaca rendkívül szűkös.

Személyes megtekintésért és további részletekért keresse bizalommal tanácsadónkat a hét bármely napján!

Nézd meg a hirdetés extra információ

**Codice oggetto: HU26439905 - 132 Göd**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**