

Tahitótfalu - Somogy

1000 NM-ES PROFESSZIONÁLIS HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM TELJES KNOW- HOW-VAL ÉS IPARI GÉPPARKKAL

Codice oggetto: HU26439901



PREZZO D'ACQUISTO: 2.742.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.000 m²

Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

A colpo d'occhio

<u>Codice oggetto</u>	<u>HU26439901</u>	<u>Prezzo d'acquisto</u>	<u>2.742.000 EUR</u>
		<u>Capannone/magazzino/fabbrica</u>	<u>Padiglione</u>

Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfa - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfa - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfa - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfa - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Una prima impressione

IMPRESA DI LAVORAZIONE DELLA CARNE PROFESSIONALE DA 1000 NM, CON KNOW-HOW COMPLETO E PARCO MACCHINARI INDUSTRIALE, IN VENDITA A 999 MFT!

Un'opportunità eccezionale per le imprese del settore della carne, gli investitori o le aziende che intendono espandersi!

Mettiamo in vendita un impianto di lavorazione della carne, attivo con successo e senza interruzioni da molti anni, completamente attrezzato, con immobile di proprietà, know-how completo, parco macchine professionale e tutte le infrastrutture necessarie al funzionamento.

Lo stabilimento è stato costruito con grande attenzione ai dettagli tra il 2009 e il 2018, ha aperto i battenti nel 2018 e opera con successo ancora oggi, con una produzione giornaliera.

Caratteristiche principali dell'immobile:

- Terreno di 3.000 nm accessibile ai camion
- Stabilimento di lavorazione della carne di 1.000 nm, dotato di 9 ingressi separati
- Altezza interna di 3,2 metri
- Ingresso e uscita separati per l'area di produzione
- Pavimentazione industriale antiscivolo dello spessore di 15 mm all'interno dello stabilimento
- Pareti piastrellate fino al soffitto in tutta l'area dello stabilimento
- Paracolpi resistenti agli acidi e paracolpi laterali
- Sistema di telecamere a 28 telecamere

Capacità di refrigerazione e operative:

La struttura dello stabilimento supporta in modo professionale tutti i processi tecnologici dell'industria della carne.

Celle frigorifere:

- 2 celle frigorifere per le merci in entrata
- cella frigorifera per la marinatura
- cella frigorifera per la preparazione dei blocchi
- cella frigorifera per budelli
- cella frigorifera per carne rossa
- cella frigorifera per merce destinata alla spedizione
- cella frigorifera collegata al negozio
- cella frigorifera generica

Nel sottotetto:

- Magazzino refrigerato per prodotti secchi/pronti da 10 × 10 metri
 - Magazzino refrigerato da 10 × 5 metri
- entrambi dotati di un sistema di refrigerazione regolabile tra 7 e 12 °C

Locali di servizio:

- Ufficio
- Sala riunioni
- Cucina di servizio
- Ufficio HACCP
- Officina e locale di manutenzione completamente attrezzati
- Spogliatoi separati per uomini e donne, con servizi igienici e docce

Utenze e parametri tecnici:

- Potenza elettrica: 3 × 125 A
- Impianto fotovoltaico da 52 kW
- Riscaldamento a gas: portata di 8 m³/ora
- Consumo idrico giornaliero: 2,5 m³
- Capacità di carico giornaliera dello stabilimento: 3,5–4 tonnellate di prodotti a base di carne

Accessori inclusi nel prezzo di vendita: 2 veicoli refrigerati:

- Renault Master
- Citroën Jumper
- Parco macchine industriali professionali
- Macchine di riserva
- Know-how completo
- L'intero immobile con il terreno

Il parco macchine comprende, tra l'altro:

- Riempitrice Frey
- Tritacarne Kolbe
- Miscelatrice N&N
- Tumbler e marinatoio Rühle
- Tritacarne K&G Wetter
- Macchine sottovuoto Webomatic
- Armadi di cottura e affumicatura
- Lavatrice per bastoni e lavatrice per casse Unikon
- Camere climatiche
- Innumerevoli altre macchine industriali

L'area di parcheggio annessa all'immobile misura circa 1000 nm e garantisce la sosta di 30–40 autovetture.

Il sistema messo a punto dall'attuale proprietario si basa su molti anni di esperienza e su un funzionamento stabile, consentendo così al futuro proprietario di proseguire immediatamente l'attività avvalendosi di una struttura già operativa e collaudata.

Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitófalu - Somogy

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com