

Tahitótfalu - Somogy

# 1000 NM-ES PROFESSZIONÁLIS HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM TELJES KNOW- HOW-VAL ÉS IPARI GÉPPARKKAL

*Codice oggetto: HU26439901*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.742.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto **HU26439901**

Prezzo d'acquisto **2.742.000  
EUR**

Capannone/magazzino/fabbrica **Padiglione**

Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfa - Somogy**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

## Una prima impressione

**IMPRESA DI LAVORAZIONE DELLA CARNE PROFESSIONALE DA 1000 NM, CON KNOW-HOW COMPLETO E PARCO MACCHINARI INDUSTRIALE, IN VENDITA A 999 MFT!**

**Un'opportunità eccezionale per le imprese del settore della carne, gli investitori o le aziende che intendono espandersi!**

**Mettiamo in vendita un impianto di lavorazione della carne, attivo con successo e senza interruzioni da molti anni, completamente attrezzato, con immobile di proprietà, know-how completo, parco macchine professionale e tutte le infrastrutture necessarie al funzionamento.**

**Lo stabilimento è stato costruito con grande attenzione ai dettagli tra il 2009 e il 2018, ha aperto i battenti nel 2018 e opera con successo ancora oggi, con una produzione giornaliera.**

**Caratteristiche principali dell'immobile:**

- Terreno di 3.000 nm accessibile ai camion
- Stabilimento di lavorazione della carne di 1.000 nm, dotato di 9 ingressi separati
- Altezza interna di 3,2 metri
- Ingresso e uscita separati per l'area di produzione
- Pavimentazione industriale antiscivolo dello spessore di 15 mm all'interno dello stabilimento
- Pareti piastrellate fino al soffitto in tutta l'area dello stabilimento
- Paracolpi resistenti agli acidi e paracolpi laterali
- Sistema di telecamere a 28 telecamere

**Capacità di refrigerazione e operative:**

**La struttura dello stabilimento supporta in modo professionale tutti i processi tecnologici dell'industria della carne.**

**Celle frigorifere:**

- 2 celle frigorifere per le merci in entrata
- cella frigorifera per la marinatura
- cella frigorifera per la preparazione dei blocchi
- cella frigorifera per budelli
- cella frigorifera per carne rossa
- cella frigorifera per merce destinata alla spedizione
- cella frigorifera collegata al negozio
- cella frigorifera generica

**Nel sottotetto:**

- Magazzino refrigerato per prodotti secchi/pronti da 10 × 10 metri
  - Magazzino refrigerato da 10 × 5 metri
- entrambi dotati di un sistema di refrigerazione regolabile tra 7 e 12 °C

**Locali di servizio:**

- Ufficio
- Sala riunioni
- Cucina di servizio
- Ufficio HACCP
- Officina e locale di manutenzione completamente attrezzati
- Spogliatoi separati per uomini e donne, con servizi igienici e docce

**Utenze e parametri tecnici:**

- Potenza elettrica: 3 × 125 A
- Impianto fotovoltaico da 52 kW
- Riscaldamento a gas: portata di 8 m<sup>3</sup>/ora
- Consumo idrico giornaliero: 2,5 m<sup>3</sup>
- Capacità di carico giornaliera dello stabilimento: 3,5–4 tonnellate di prodotti a base di carne

**Accessori inclusi nel prezzo di vendita: 2 veicoli refrigerati:**

- Renault Master
- Citroën Jumper
- Parco macchine industriali professionali
- Macchine di riserva
- Know-how completo
- L'intero immobile con il terreno

**Il parco macchine comprende, tra l'altro:**

- Riempitrice Frey
- Tritacarne Kolbe
- Miscelatrice N&N
- Tumbler e marinatoio Rühle
- Tritacarne K&G Wetter
- Macchine sottovuoto Webomatic
- Armadi di cottura e affumicatura
- Lavatrice per bastoni e lavatrice per casse Unikon
- Camere climatiche
- Innumerevoli altre macchine industriali

L'area di parcheggio annessa all'immobile misura circa 1000 nm e garantisce la sosta di 30–40 autovetture.

Il sistema messo a punto dall'attuale proprietario si basa su molti anni di esperienza e su un funzionamento stabile, consentendo così al futuro proprietario di proseguire immediatamente l'attività avvalendosi di una struttura già operativa e collaudata.

**Codice oggetto: HU26439901 - 2021 Tahitófalu - Somogy**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**