

Dunabogdány - Somogy

UN'OPPORTUNITÀ ECCEZIONALE NELLA CURVA DEL DANUBIO: CASA FAMILIARE DI 240 NM

Codice oggetto: HU26439900



**PREZZO D'ACQUISTO: 253.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 240 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL
TERRENO: 490 m²**

Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439900
Superficie netta	ca. 240 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	253.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare

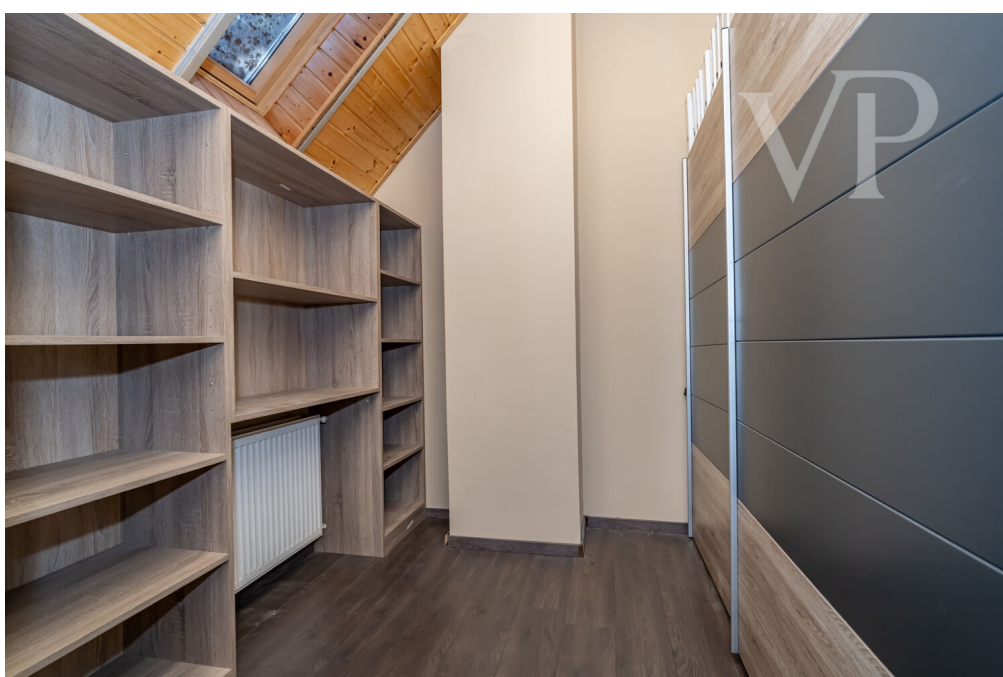
Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



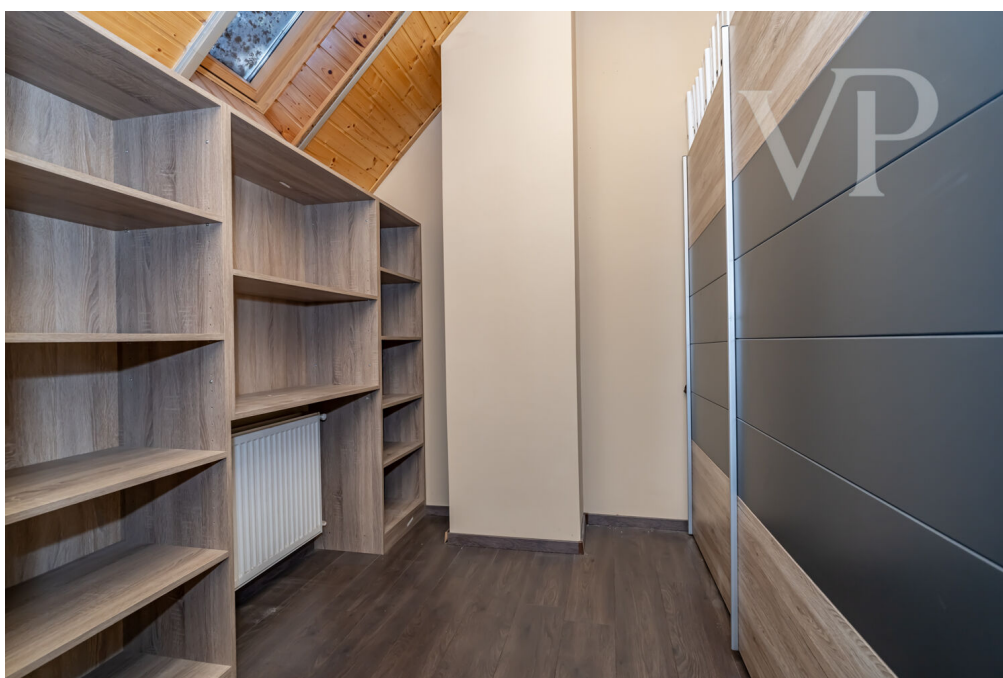
Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Una prima impressione

OPPORTUNITÀ ECCEZIONALE NELLA CURVA DEL DANUBIO: CASA UNIFAMILIARE DI 240 NM A 92 MFT

Nel centro di Dunabogdány, in una strada tranquilla e asfaltata, proponiamo in vendita questa casa unifamiliare di 240 m², disposta su due piani interni e con un'ottima configurazione, situata su un terreno di 490 m² curato nei minimi dettagli e dall'atmosfera intima.

La posizione dell'immobile è semplicemente eccellente: a pochi minuti a piedi si trovano l'asilo, la scuola, la piscina, nonché la fermata dell'autobus, l'ufficio postale, l'ambulatorio medico e diversi negozi, rendendo facilmente accessibili tutti i servizi essenziali. La vicinanza alle rive del Danubio, alla spiaggia e alla natura garantisce inoltre una qualità di vita speciale a chi vive qui. Ogni metro quadrato della casa è pensato per garantire comfort e funzionalità.

Al piano terra si trovano:

- ampio ingresso,
- un soggiorno con cucina a vista,
- una dispensa,
- una camera da letto,
- una lavanderia,
- un bagno con vasca e WC,
- un bagno con doccia separata,
- un locale caldaia,
- oltre a un garage a due posti auto, dal quale si accede direttamente al cortile e all'accogliente e intimo giardino.

Al piano superiore si trovano:

- una camera da letto di grandi dimensioni,
- una comoda cameretta per bambini,
- oltre a una mansarda sopra il garage, che può essere trasformata in un moderno ufficio domestico, uno studio, una camera per gli ospiti o un locale per gli hobby.

L'immobile è stato costruito con materiali di alta qualità, è ben tenuto e si trova in ottime condizioni strutturali.

Caratteristiche tecniche principali:

- infissi in PVC,
- rivestimenti in ceramica di alta qualità,
- impianto di riscaldamento a gas a condensazione,
- caldaia a combustione mista,
- impianto fotovoltaico (espandibile su richiesta),
- sistema di allarme,
- sistema di videosorveglianza esterno,
- cancello elettrico,
- cortile pavimentato con Viakolor

Lo stato attuale dell'immobile è eccellente; solo la facciata esterna necessita di un ritocco estetico e di una mano di vernice, dopodiché diventerà davvero una casa di valore e senza tempo.

Questa casa unifamiliare dalle eccellenti caratteristiche può essere la scelta perfetta:

- per le famiglie,
- per le giovani coppie,
- per la convivenza multigenerazionale,
- per chi lavora da casa,
- o per tutti coloro che cercano una dimora tranquilla ma in posizione centrale in uno dei centri abitati più apprezzati dell'Ansa del Danubio.

L'ottima posizione, la disposizione funzionale, i due bagni, il garage doppio, gli impianti tecnici all'avanguardia e il giardino piacevole e intimo rappresentano insieme un valore che costituisce un ottimo investimento anche a lungo termine.

Forniamo assistenza gratuita per l'intera procedura di richiesta del mutuo e mettiamo a disposizione dei nostri clienti un team di avvocati di fiducia.

Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com