

Dunabogdány - Somogy

# UN'OPPORTUNITÀ ECCEZIONALE NELLA CURVA DEL DANUBIO: CASA FAMILIARE DI 240 NM

*Codice oggetto: HU26439900*



**PREZZO D'ACQUISTO: 253.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 240 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL  
TERRENO: 490 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy**

## A colpo d'occhio

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Codice oggetto   | <b>HU26439900</b>            |
| Superficie netta | <b>ca. 240 m<sup>2</sup></b> |
| Vani             | <b>4</b>                     |
| Camere da letto  | <b>3</b>                     |
| Bagni            | <b>2</b>                     |

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Prezzo d'acquisto | <b>253.000 EUR</b>       |
| Casa              | <b>Casa unifamiliare</b> |

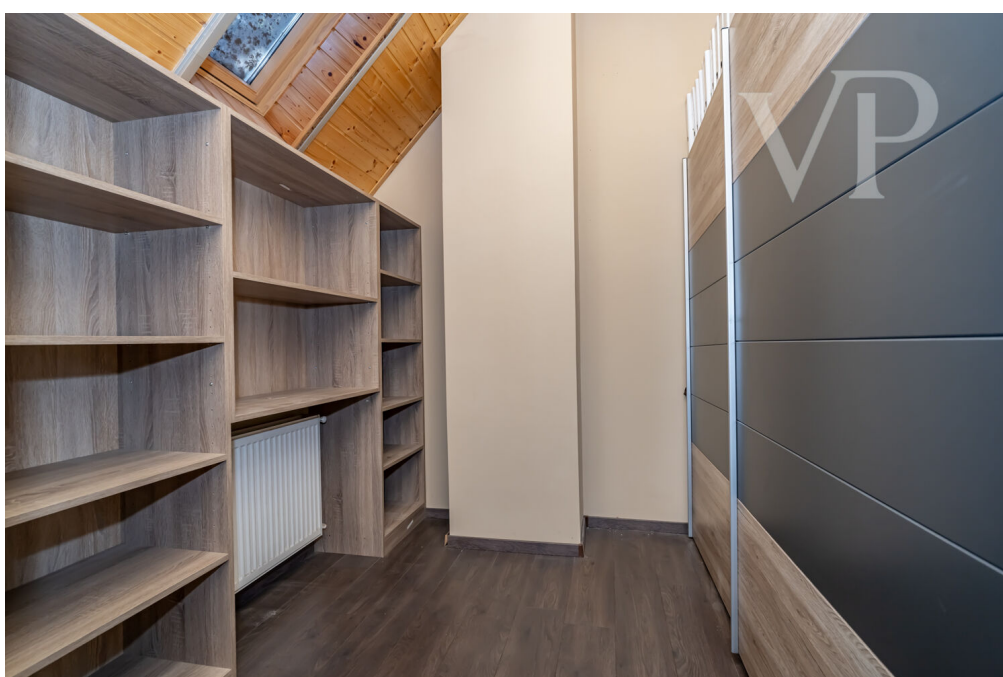
Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà





Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà





Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà





Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà





Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà





Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà





Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà



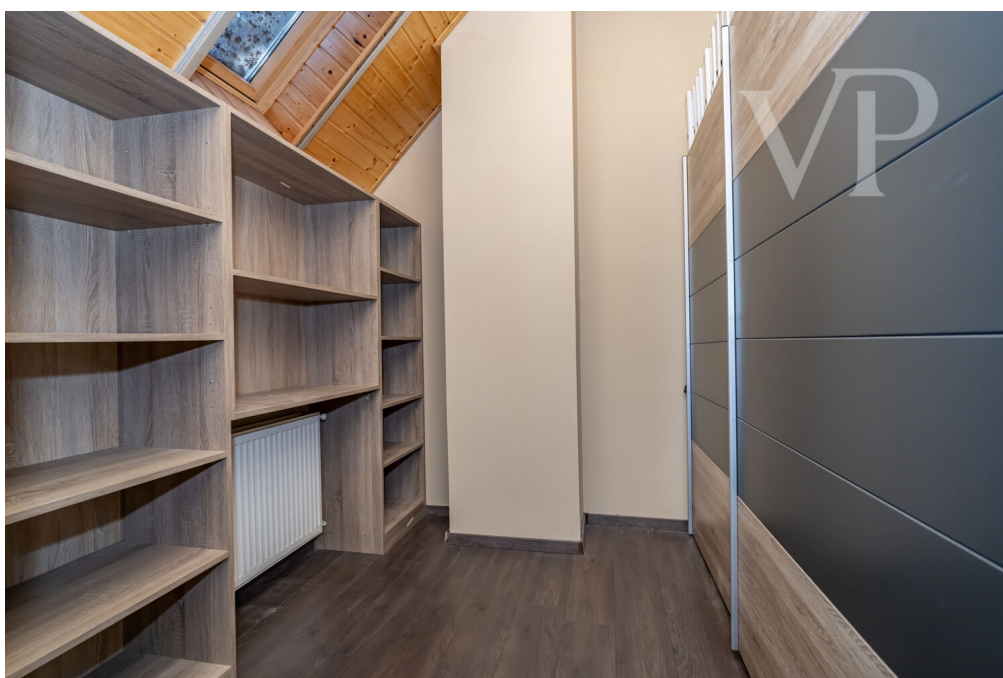
Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà





Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà





Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà





Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà





Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà





Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy

## La proprietà





**Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy**

## Una prima impressione

**OPPORTUNITÀ ECCEZIONALE NELLA CURVA DEL DANUBIO: CASA  
UNIFAMILIARE DI 240 NM A 92 MFT**

Nel centro di Dunabogdány, in una strada tranquilla e asfaltata, proponiamo in vendita questa casa unifamiliare di 240 m<sup>2</sup>, disposta su due piani interni e con un'ottima configurazione, situata su un terreno di 490 m<sup>2</sup> curato nei minimi dettagli e dall'atmosfera intima.

La posizione dell'immobile è semplicemente eccellente: a pochi minuti a piedi si trovano l'asilo, la scuola, la piscina, nonché la fermata dell'autobus, l'ufficio postale, l'ambulatorio medico e diversi negozi, rendendo facilmente accessibili tutti i servizi essenziali. La vicinanza alle rive del Danubio, alla spiaggia e alla natura garantisce inoltre una qualità di vita speciale a chi vive qui. Ogni metro quadrato della casa è pensato per garantire comfort e funzionalità.

**Al piano terra si trovano:**

- ampio ingresso,
- un soggiorno con cucina a vista,
- una dispensa,
- una camera da letto,
- una lavanderia,
- un bagno con vasca e WC,
- un bagno con doccia separata,
- un locale caldaia,
- oltre a un garage a due posti auto, dal quale si accede direttamente al cortile e all'accogliente e intimo giardino.

**Al piano superiore si trovano:**

- una camera da letto di grandi dimensioni,
- una comoda cameretta per bambini,
- oltre a una mansarda sopra il garage, che può essere trasformata in un moderno ufficio domestico, uno studio, una camera per gli ospiti o un locale per gli hobby.

L'immobile è stato costruito con materiali di alta qualità, è ben tenuto e si trova in ottime condizioni strutturali.

**Caratteristiche tecniche principali:**

- infissi in PVC,
- rivestimenti in ceramica di alta qualità,
- impianto di riscaldamento a gas a condensazione,
- caldaia a combustione mista,
- impianto fotovoltaico (espandibile su richiesta),
- sistema di allarme,
- sistema di videosorveglianza esterno,
- cancello elettrico,
- cortile pavimentato con Viakolor

Lo stato attuale dell'immobile è eccellente; solo la facciata esterna necessita di un ritocco estetico e di una mano di vernice, dopodiché diventerà davvero una casa di valore e senza tempo.

Questa casa unifamiliare dalle eccellenti caratteristiche può essere la scelta perfetta:

- per le famiglie,
- per le giovani coppie,
- per la convivenza multigenerazionale,
- per chi lavora da casa,
- o per tutti coloro che cercano una dimora tranquilla ma in posizione centrale in uno dei centri abitati più apprezzati dell'Ansa del Danubio.

L'ottima posizione, la disposizione funzionale, i due bagni, il garage doppio, gli impianti tecnici all'avanguardia e il giardino piacevole e intimo rappresentano insieme un valore che costituisce un ottimo investimento anche a lungo termine.

Forniamo assistenza gratuita per l'intera procedura di richiesta del mutuo e mettiamo a disposizione dei nostri clienti un team di avvocati di fiducia.



**Codice oggetto: HU26439900 - 2023 Dunabogdány - Somogy**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**