

Budapest

Mediterrán hangulatú családi villa gyönyör? kerttel Budapest III. kerületében

Codice oggetto: HU26439898



PREZZO D'AFFITTO: 3.550 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 729 m²

Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439898
Superficie netta	ca. 300 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2004
Garage/Posto auto	3 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'affitto	3.550 EUR
Costi aggiuntivi	350 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	A+
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



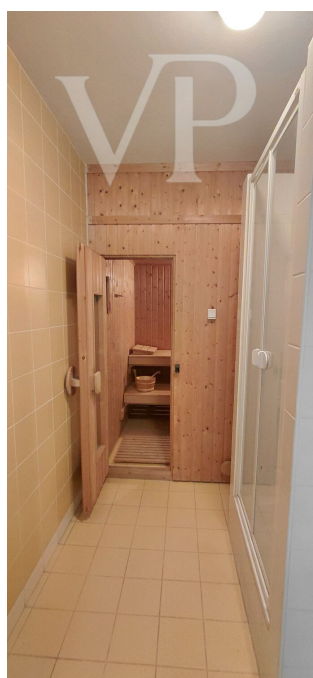
Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



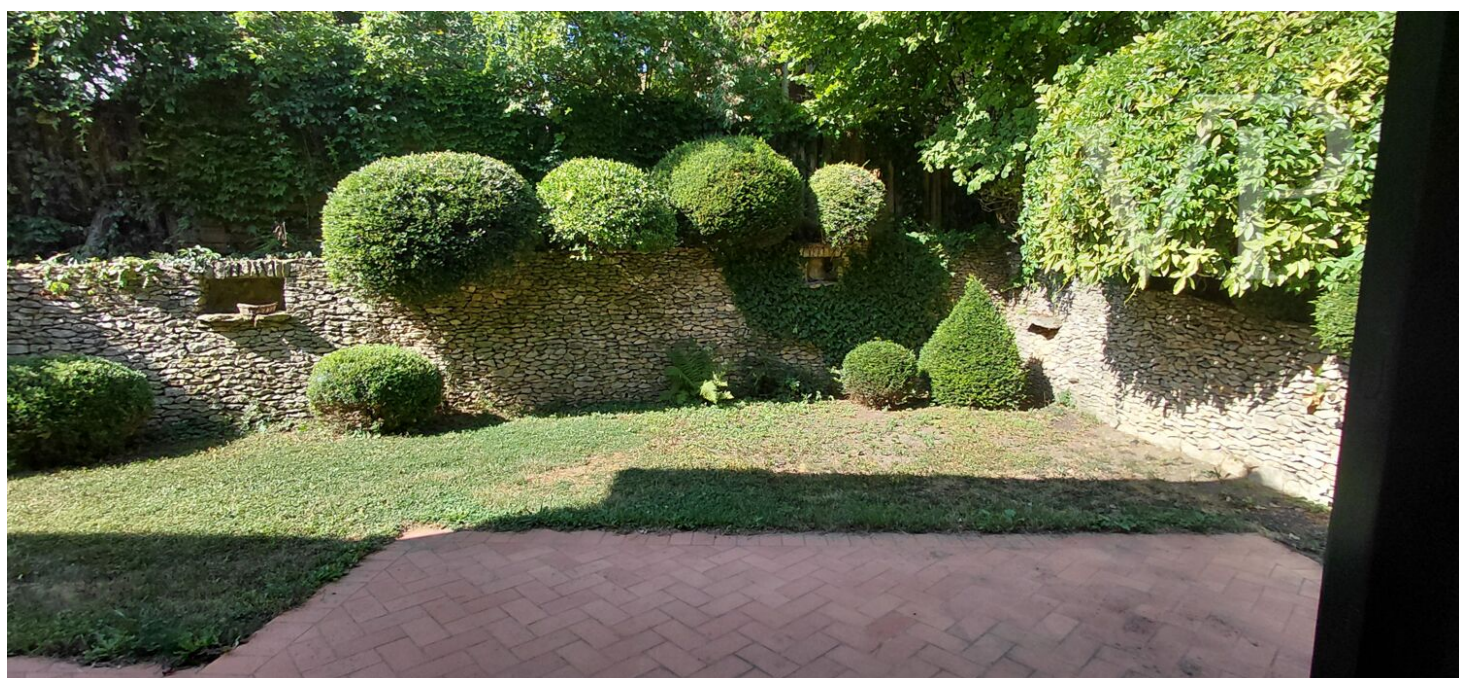
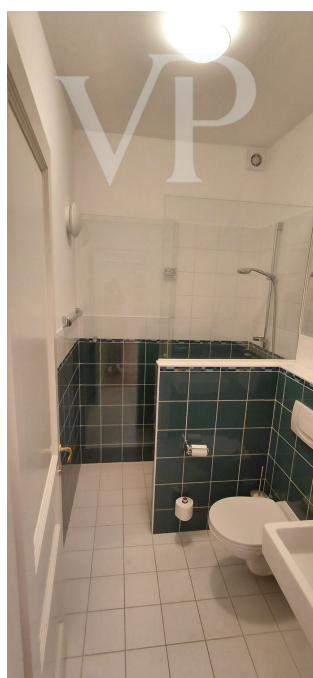
Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



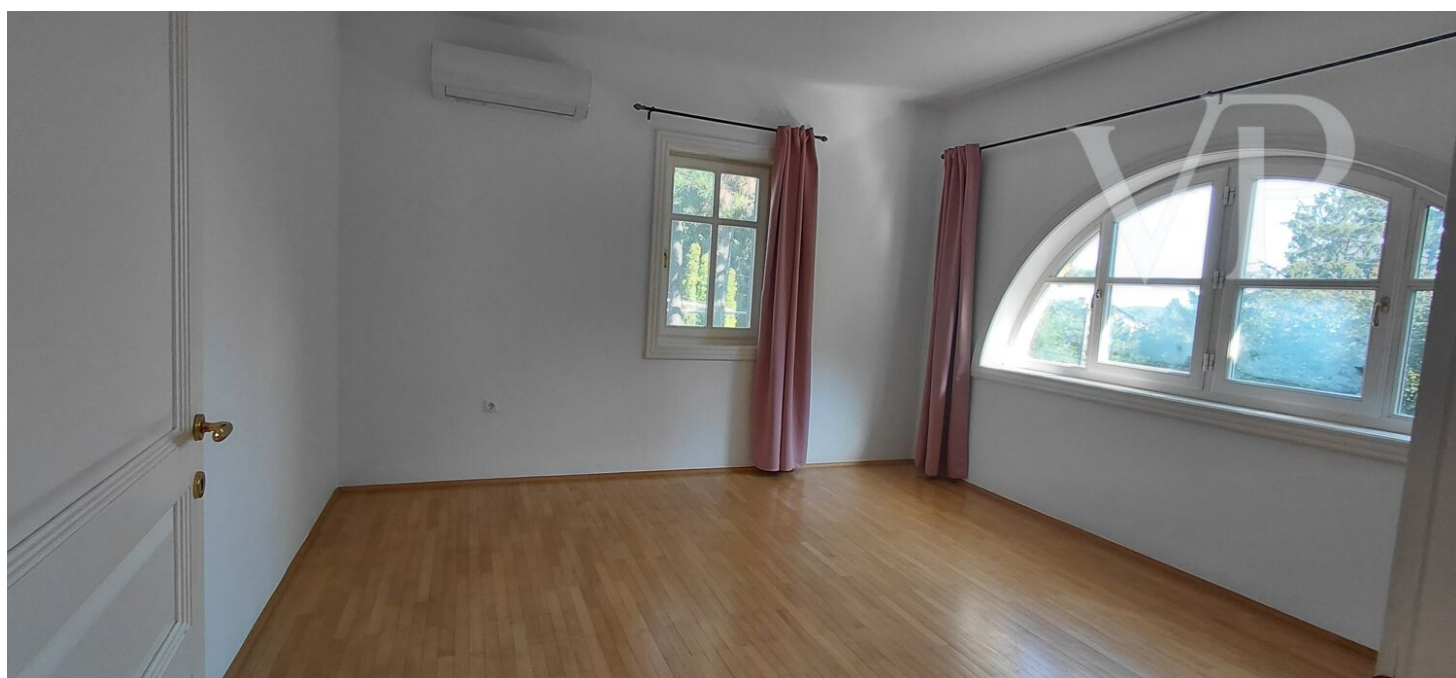
Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



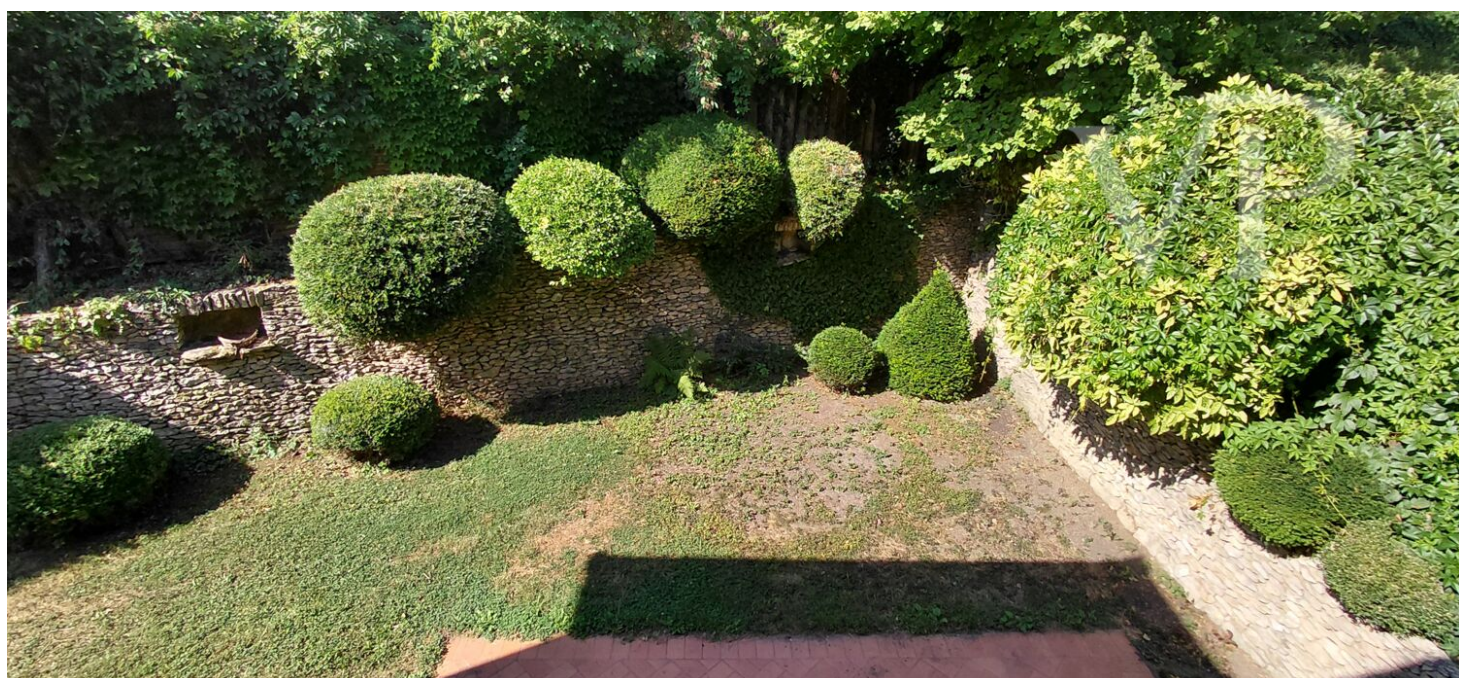
Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



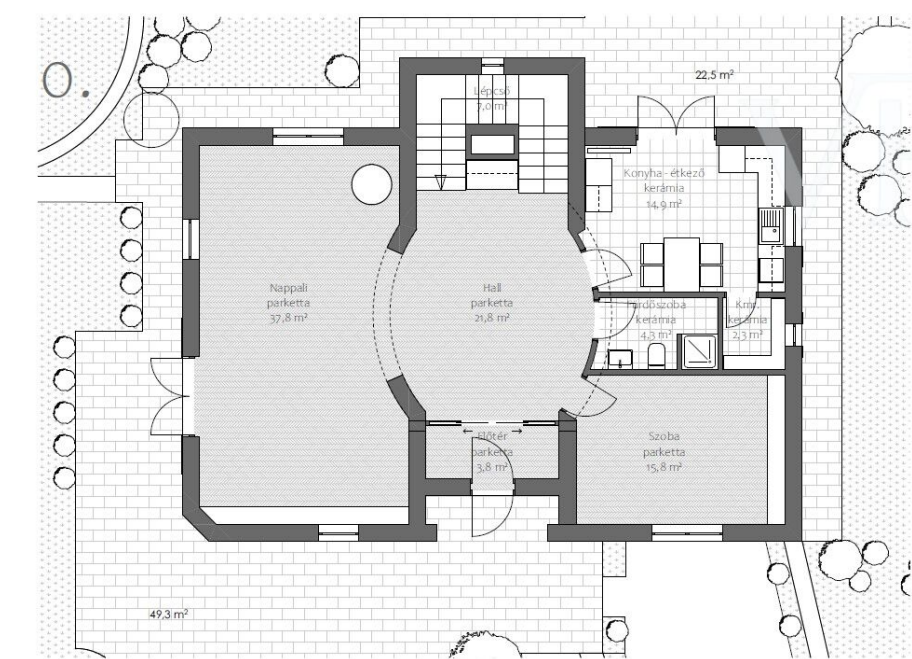
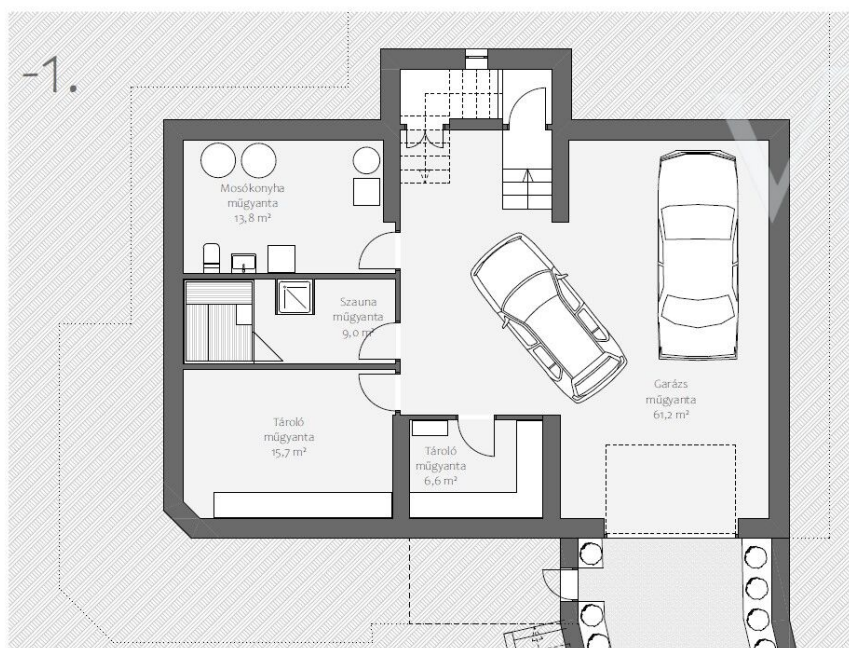
Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

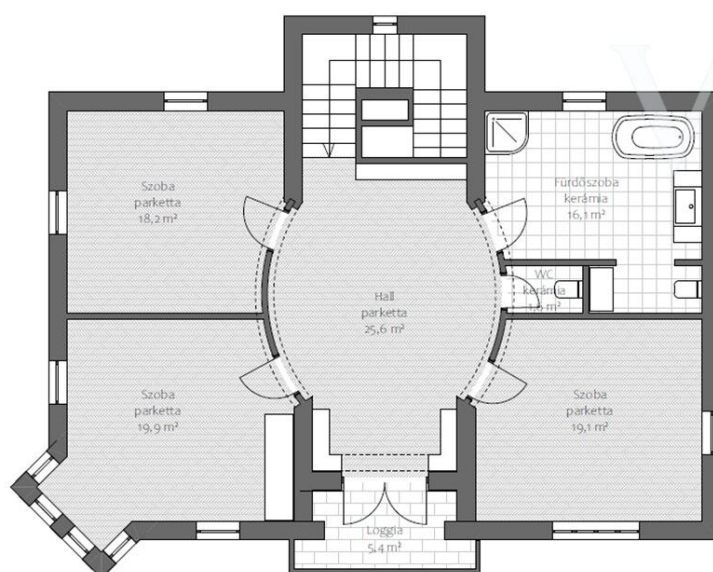
La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà

1.



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



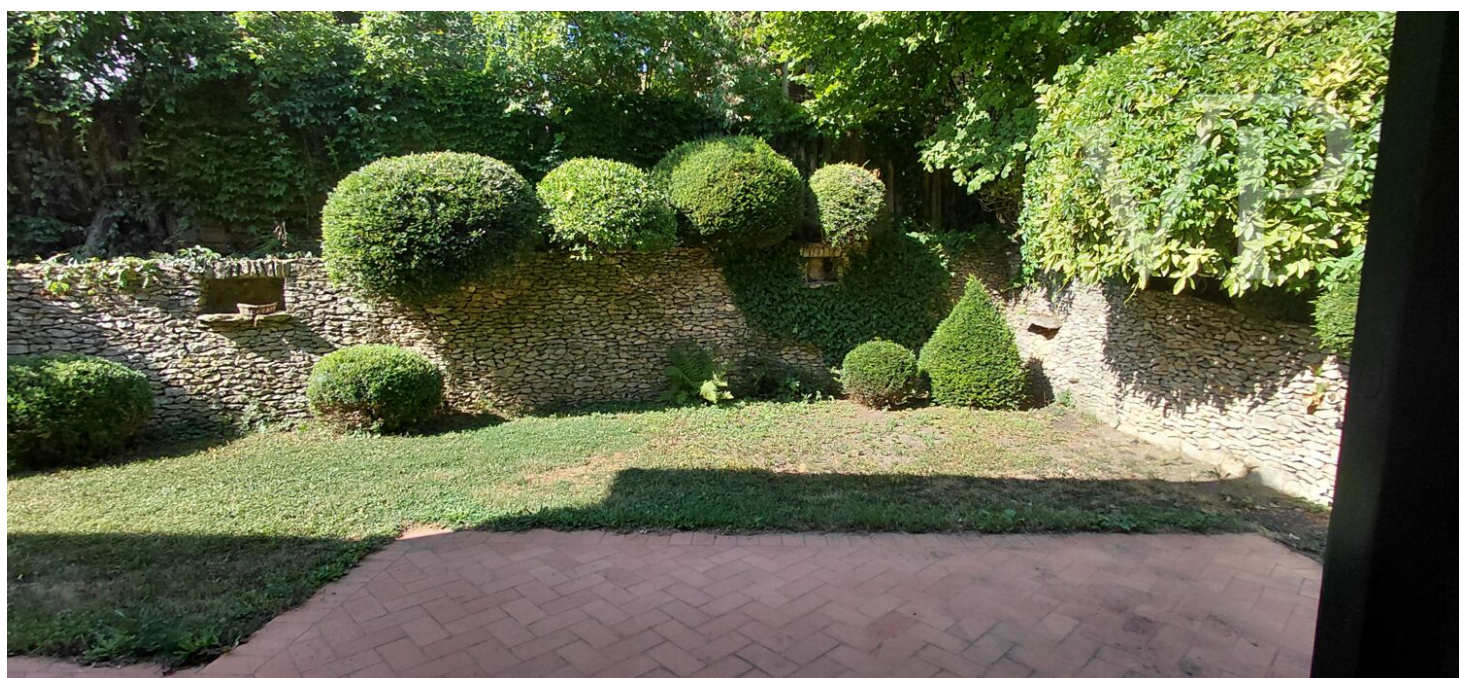
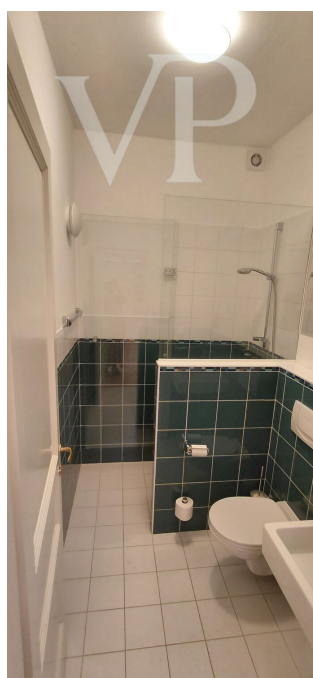
Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



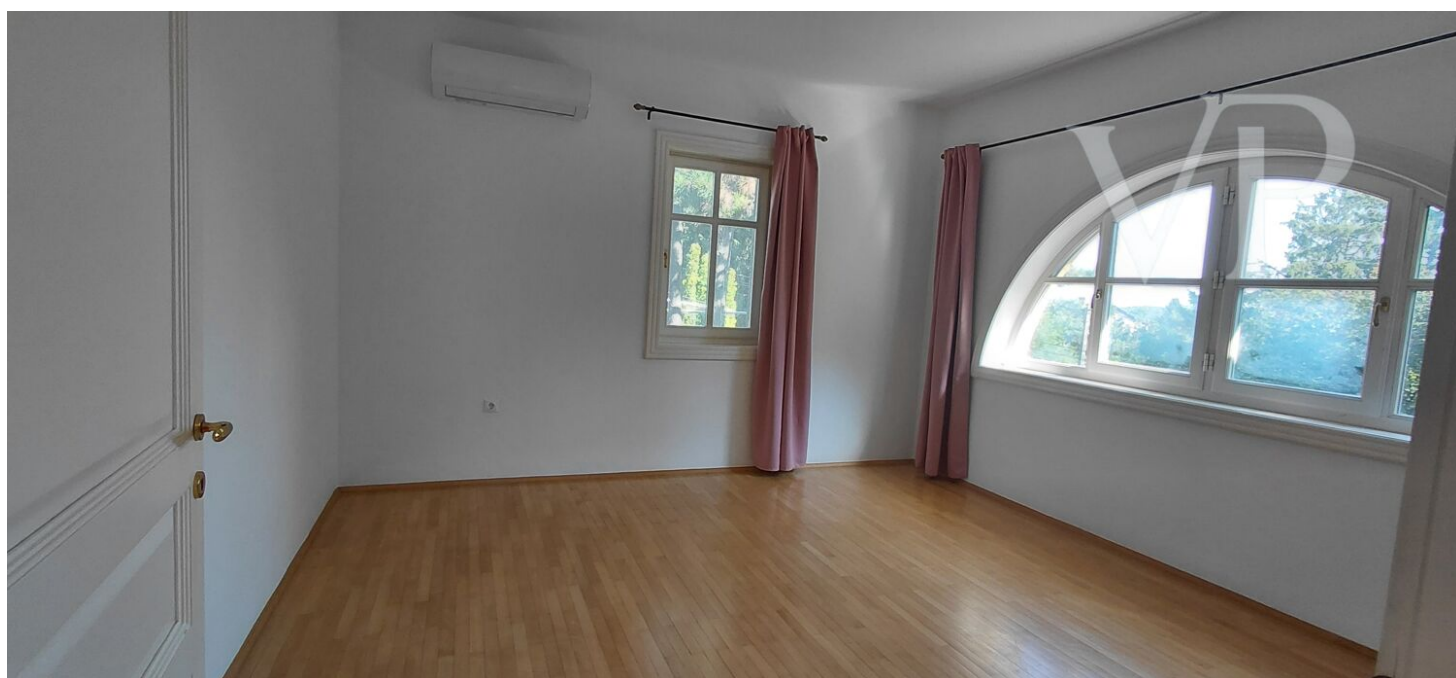
Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



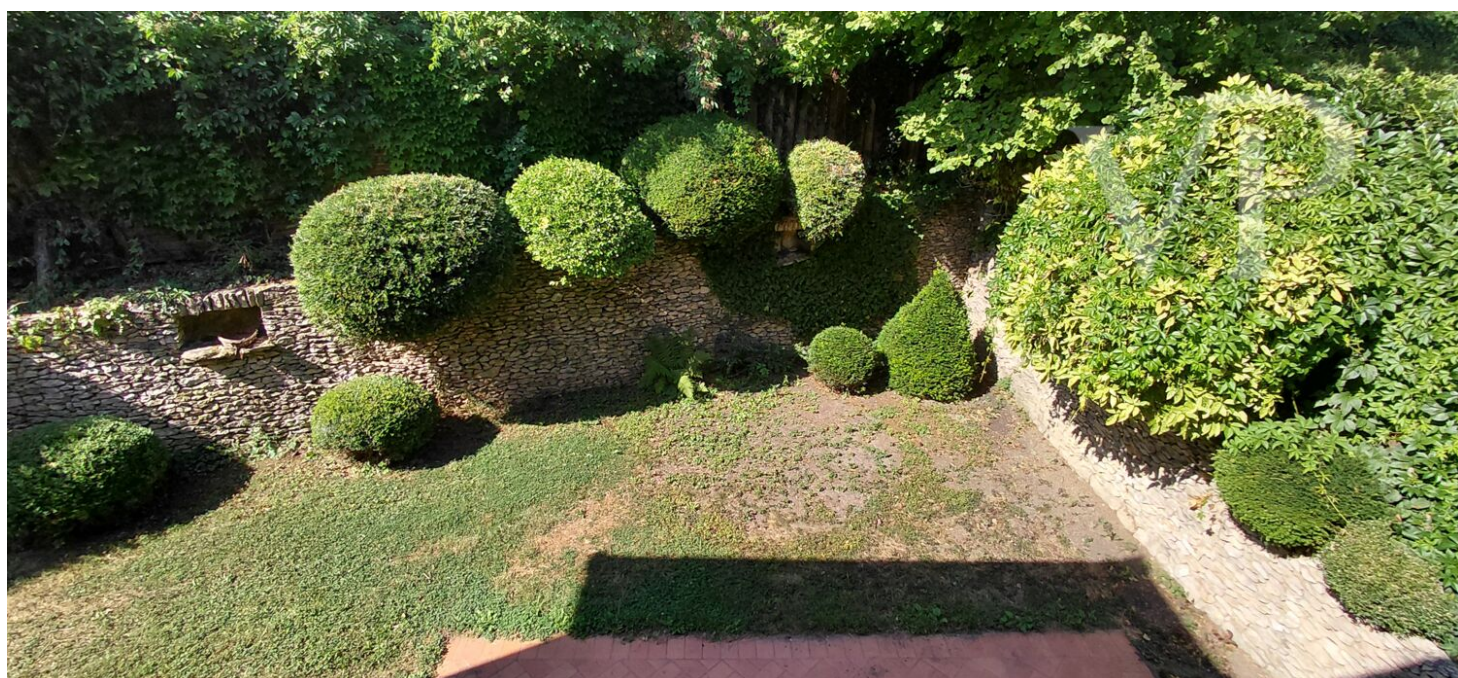
Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



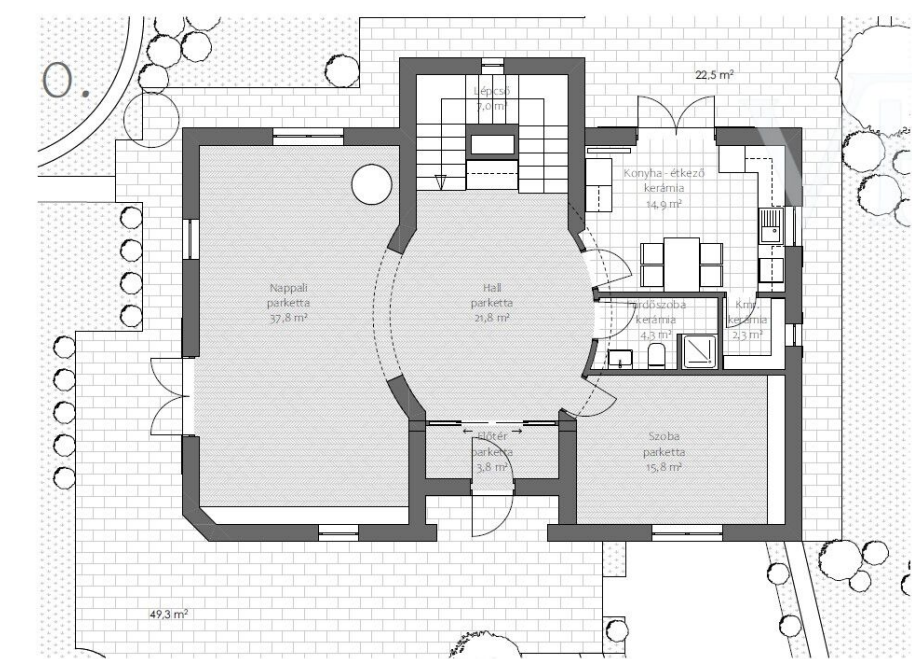
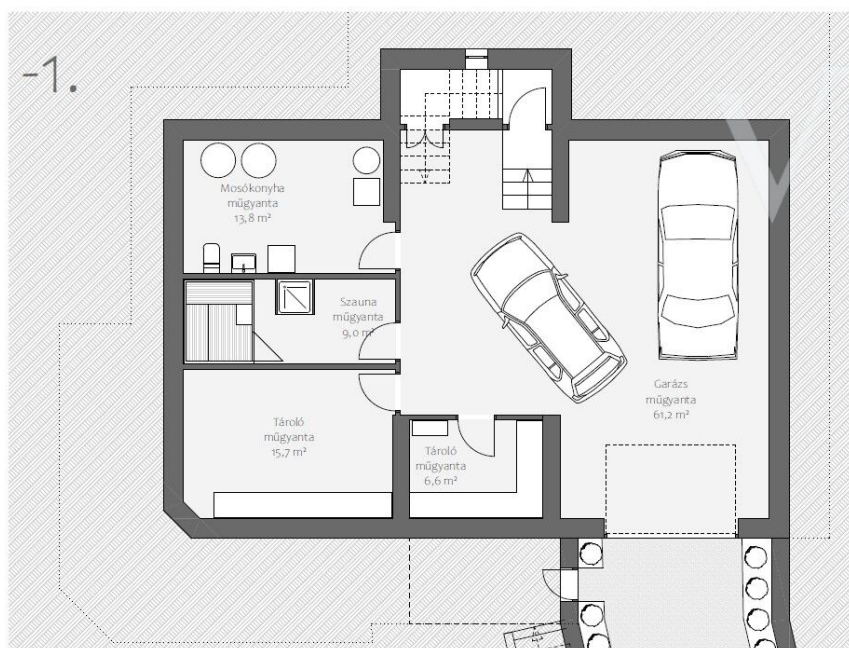
Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

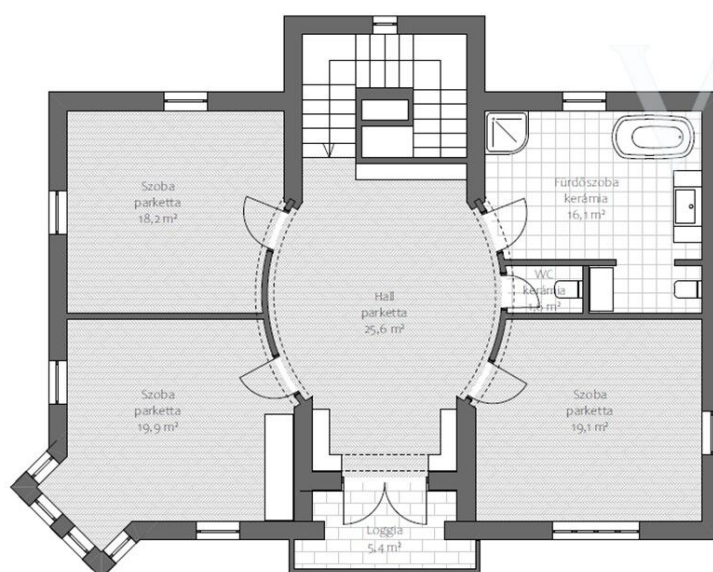
La proprietà



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

La proprietà

1.



Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

Una prima impressione

In una zona tranquilla e ricca di verde del III distretto di Budapest, in via Jablonka, proponiamo in affitto una villa familiare in ottime condizioni e dall'atmosfera mediterranea, scelta ideale per famiglie numerose o anche per aziende che lavorano con un ufficio a domicilio.

La casa, di 300 m² su due piani e parzialmente arredata, è immersa in un giardino di 729 m² curato con attenzione, dove la vegetazione mediterranea, i rivestimenti in terracotta e gli accoglienti angoli relax creano un'atmosfera speciale.

La casa

Al piano terra si trova il garage coperto e riscaldato, in grado di ospitare due auto, che all'occorrenza può essere utilizzato in modo eccellente anche come palestra domestica o locale per gli hobby. Su questo piano si trovano anche la sauna, la lavanderia e un ampio ripostiglio.

Il cuore del piano abitativo è il soggiorno, estremamente spazioso e luminoso, che si affaccia direttamente sulla terrazza con vista sul giardino. Qui si trova uno studio soleggiato che può essere trasformato anche in una quarta camera da letto. Dalla moderna cucina si accede direttamente al tranquillo giardino verdeggianti, luogo perfetto per colazioni in famiglia, grigliate o ritrovi tra amici.

Al piano superiore si trovano tre comode camere da letto e un bagno, così la casa offre al contempo spazi comuni e un tranquillo ambiente privato.

Nel 2026 è stato installato un moderno sistema di riscaldamento a pompa di calore, che contribuisce in modo significativo a una gestione economica e a un funzionamento a basso consumo energetico.

La villa è una scelta eccellente:

per famiglie con tre o quattro figli,
per dirigenti che lavorano in home office,
per inquilini che apprezzano il contatto con il giardino e l'ambiente tranquillo,
ma anche per piccole aziende o uffici di rappresentanza, dove sono importanti spazi rappresentativi ma allo stesso tempo accoglienti.

Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

Tutto sulla posizione

La via Jablonka è una delle zone residenziali più apprezzate di Óbuda, dove un ambiente tranquillo e verdeggiante si coniuga con un'ottima infrastruttura.

Raggiungibili in pochi minuti:

British International School Budapest

Università di Óbuda

negozi

centri sportivi e palestre

percorsi escursionistici e da corsa sui monti di Buda

ambulatori medici e farmacie

Trasporti

In auto, il centro di Budapest è raggiungibile in 15–20 minuti.

Nelle vicinanze, diverse linee di autobus garantiscono il collegamento con Kolosy tér, Széll Kálmán tér e il centro di Óbuda, da dove è possibile raggiungere facilmente qualsiasi punto della città con tram, HÉV e metropolitana.

Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

Ulteriori informazioni

Caratteristiche principali

- 300 m² di superficie abitabile
- 729 m² di giardino ben curato
- 7 stanze, di cui 4 camere da letto
- ampio soggiorno con accesso al giardino
- studio separato
- garage coperto e riscaldato a due posti auto
- sauna, lavanderia e ampio ripostiglio
- pompa di calore a risparmio energetico installata nel 2026
- ambiente tranquillo in zona residenziale
- vicino alla British International School
- possibilità di affitto per un periodo minimo di 1–2 anni.

Codice oggetto: HU26439898 - 1037 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com