

Budapest

Fiatalos, újszer? garzon erkéllyel Óbuda egyik legkedveltebb részén

Codice oggetto: HU26439897



PREZZO D'AFFITTO: 530 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 28 m² • VANI: 1

Codice oggetto: HU26439897 - 1032 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439897 - 1032 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439897
Superficie netta	ca. 28 m²
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'affitto	530 EUR
Costi aggiuntivi	100 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	prefabbricato

Codice oggetto: HU26439897 - 1032 Budapest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439897 - 1032 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439897 - 1032 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439897 - 1032 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439897 - 1032 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439897 - 1032 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439897 - 1032 Budapest

Una prima impressione

Nel III distretto di Budapest, nella tranquilla via Selyem, nel cuore di Óbuda, nelle vicinanze di Flórián, proponiamo in affitto un monolocale non arredato di 28 m², in condizioni pari al nuovo, disponibile dal 1° agosto 2026.

L'appartamento, situato al piano terra, è stato completamente ristrutturato alcuni anni fa e, grazie a ciò, è luminoso, moderno e in ottime condizioni. La pratica disposizione degli spazi garantisce un ambiente confortevole per una persona sola o una giovane coppia.

La cucina, completamente attrezzata, è arredata con mobili moderni, mentre il bagno presenta un design raffinato. L'appartamento dispone anche di un balcone di 4 m², che offre uno spazio piacevole per il caffè del mattino o per un tranquillo momento di relax serale.

Grazie all'esposizione a est, l'appartamento è luminoso e le sue finestre si affacciano su un tranquillo cortile interno. Il riscaldamento centralizzato e i costi di manutenzione contenuti garantiscono una gestione economica.

Scelta ideale per:

persone single,
coppie giovani,
chi è alla ricerca della prima casa propria,
studenti universitari ungheresi e internazionali.

Codice oggetto: HU26439897 - 1032 Budapest

Tutto sulla posizione

Via Selyem è una delle stradine secondarie più apprezzate e tranquille di Óbuda, a pochi minuti a piedi da piazza Kolosy.

Nelle vicinanze si trovano:

i negozi, i ristoranti e gli accoglienti caffè di piazza Flórián e piazza Kolosy
lo Stop Shop Óbuda e numerose possibilità di shopping
la riva del Danubio, la Római-part e la pista ciclabile lungo il Danubio
l'Isola di Margherita, uno dei centri sportivi e ricreativi più popolari di Budapest
piscine, palestre e altre strutture sportive
ambulatori medici, farmacie e tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana

Grazie agli ottimi collegamenti, è possibile raggiungere rapidamente, tra l'altro, l'Università di Óbuda, l'ELTE, il BME, l'Università Semmelweis e l'Università Corvinus di Budapest.

La zona è allo stesso tempo verde, tranquilla e dotata di ottime infrastrutture.

Raggiungibili in pochi minuti:

Tram n. 1

Tram n. 17, 19 e 41

HÉV linea H5 (piazza Szentlélek)

Autobus n. 9

Autobus n. 34, 106, 118, 134 e 137

numerose corse notturne

Il ponte Margit, la piazza Batthyány e il centro di Budapest sono comodamente raggiungibili con i mezzi pubblici in 15–20 minuti.

Codice oggetto: HU26439897 - 1032 Budapest

Ulteriori informazioni

Caratteristiche principali

- Superficie di 28 m²
- Balcone di 4 m²
- condizioni pari al nuovo
- cucina completamente attrezzata
- bagno moderno
- posizione tranquilla affacciata su un cortile interno
- esposizione a est
- riscaldamento centralizzato
- bassi costi di manutenzione
- disponibile dal 1° agosto

Codice oggetto: HU26439897 - 1032 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com