

Budapest

Budai nyugalom a Kolosy tér közelében – felújított, 2 szobás lakás panorámával és jó közlekedéssel

Codice oggetto: HU26439896



PREZZO D'AFFITTO: 1.100 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 73 m² • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439896
Superficie netta	ca. 73 m²
Vani	2
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'affitto	1.100 EUR
Costi aggiuntivi	100 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio

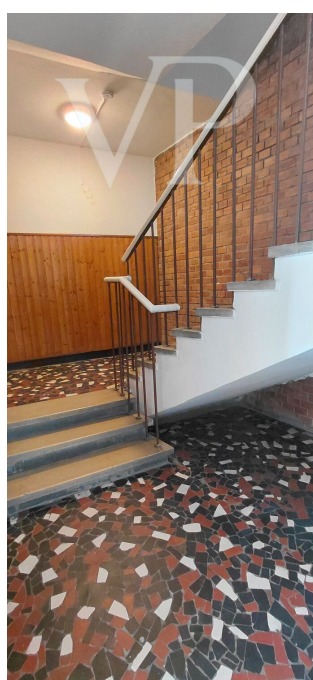
Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

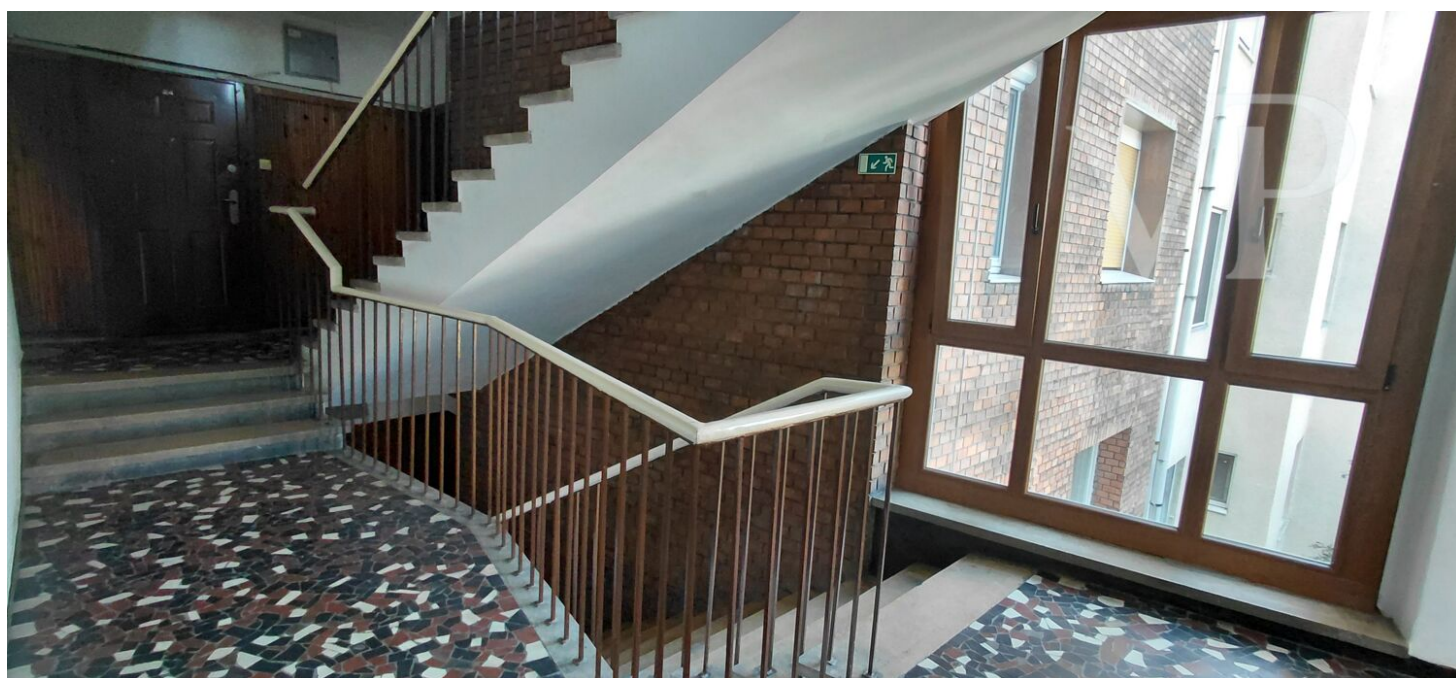
Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

La proprietà



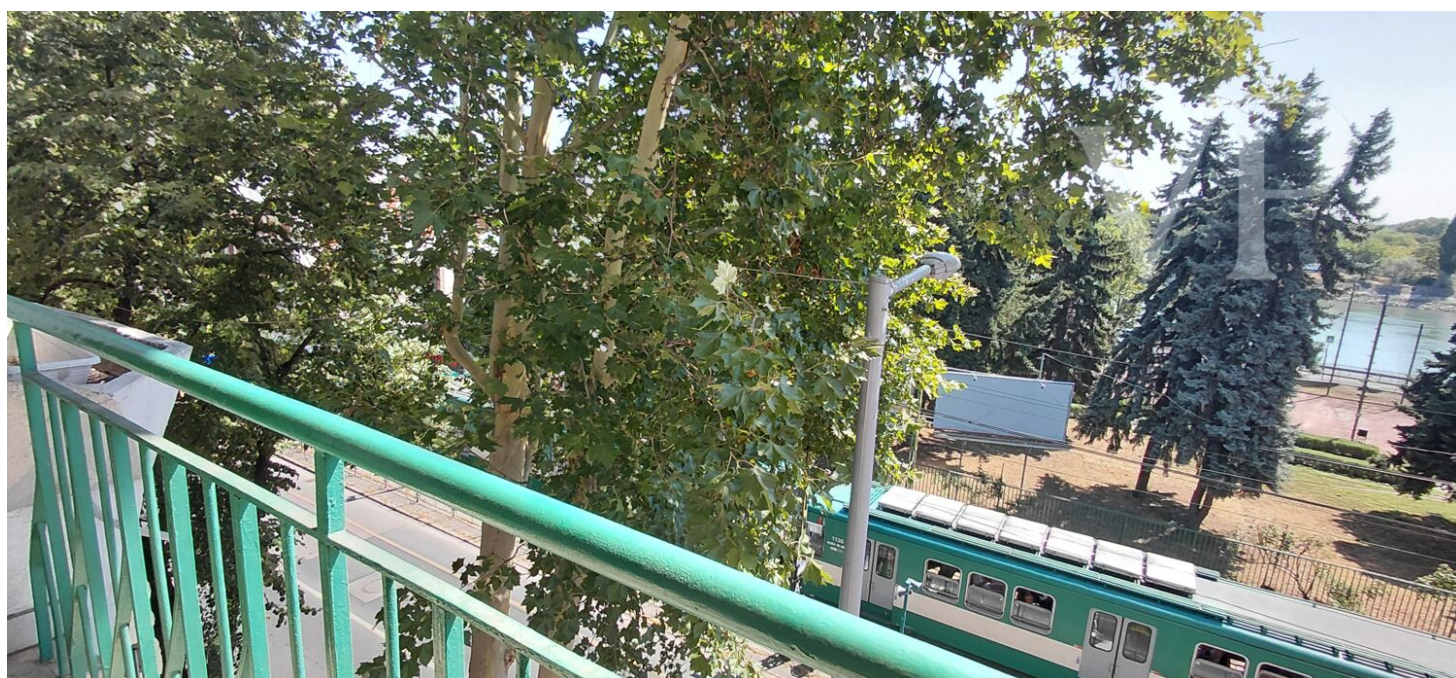
Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

La proprietà



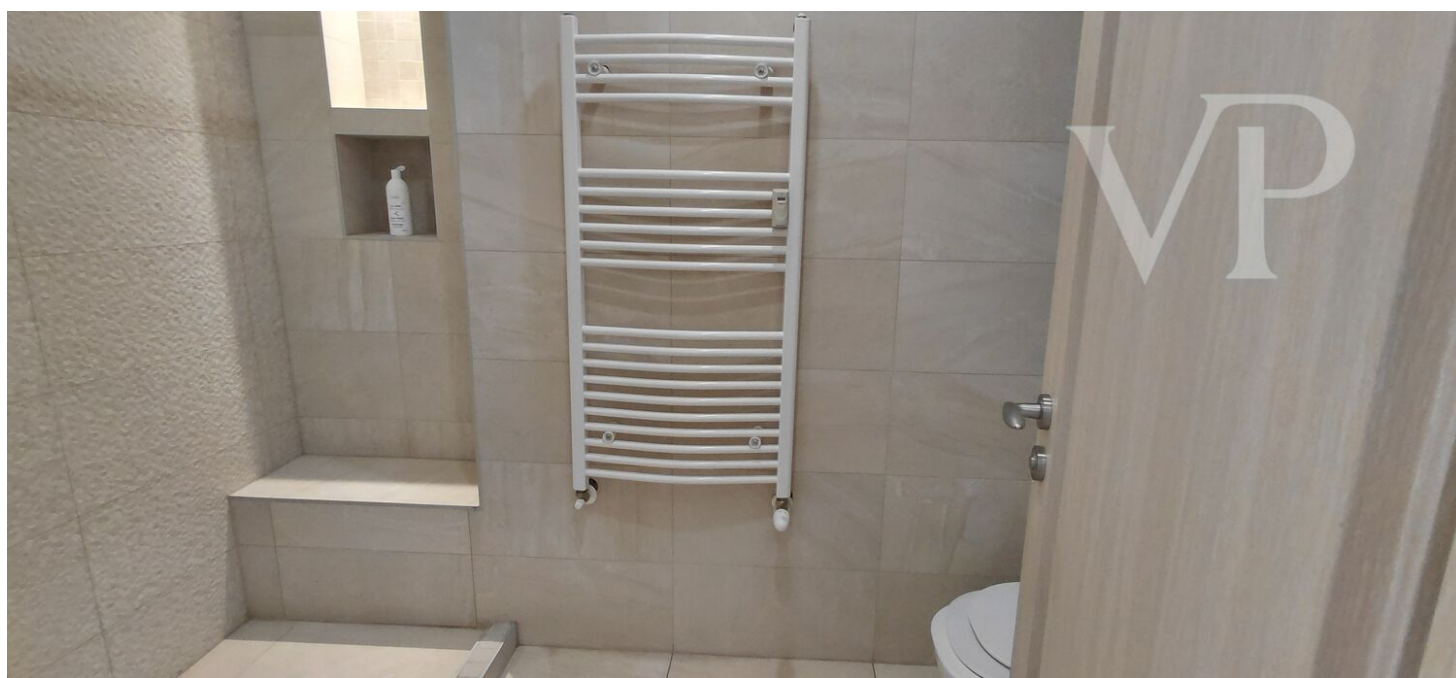
Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

La proprietà



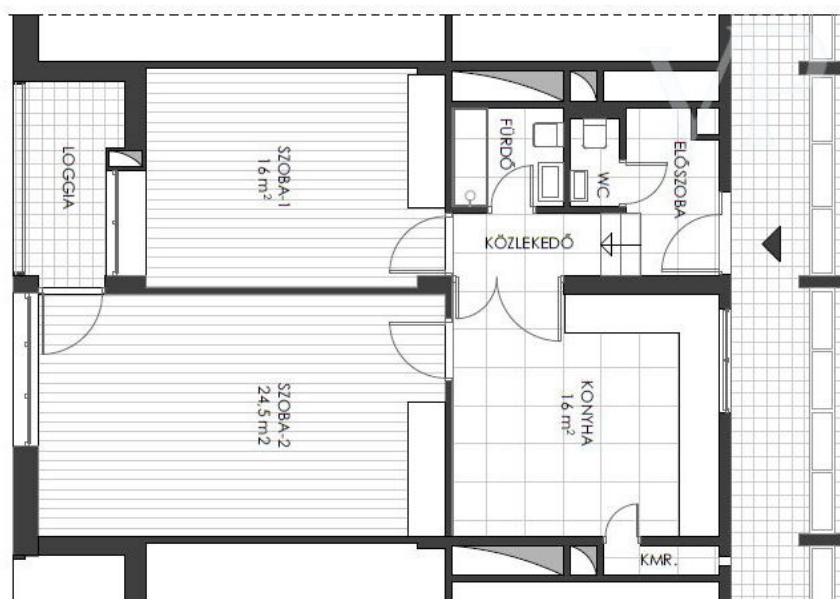
Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

La proprietà



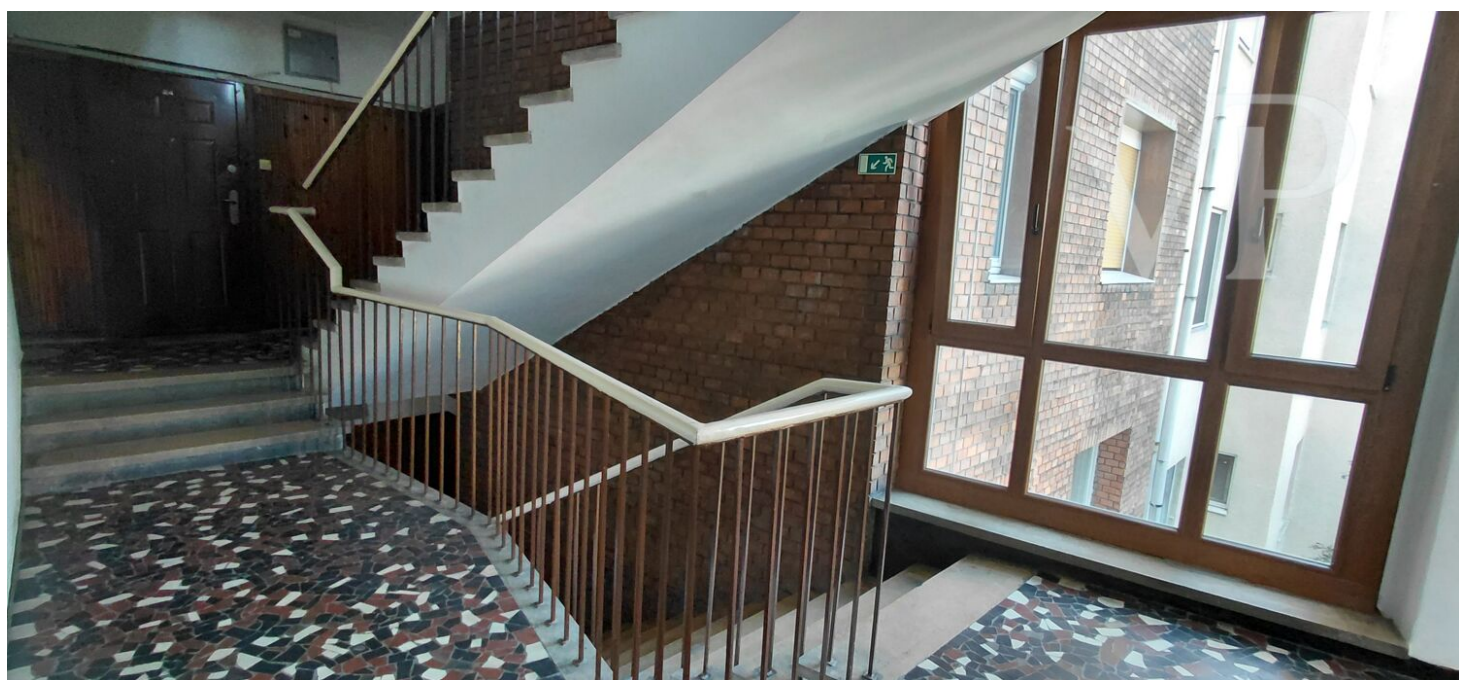
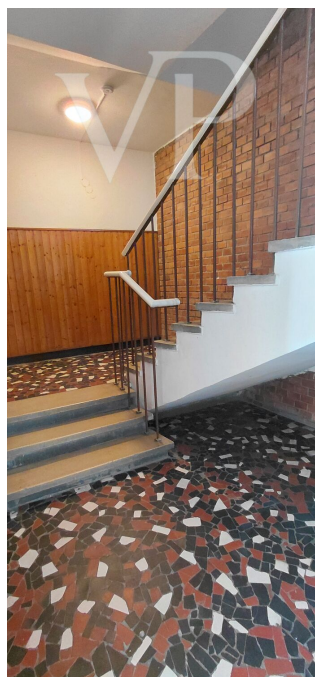
Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

La proprietà



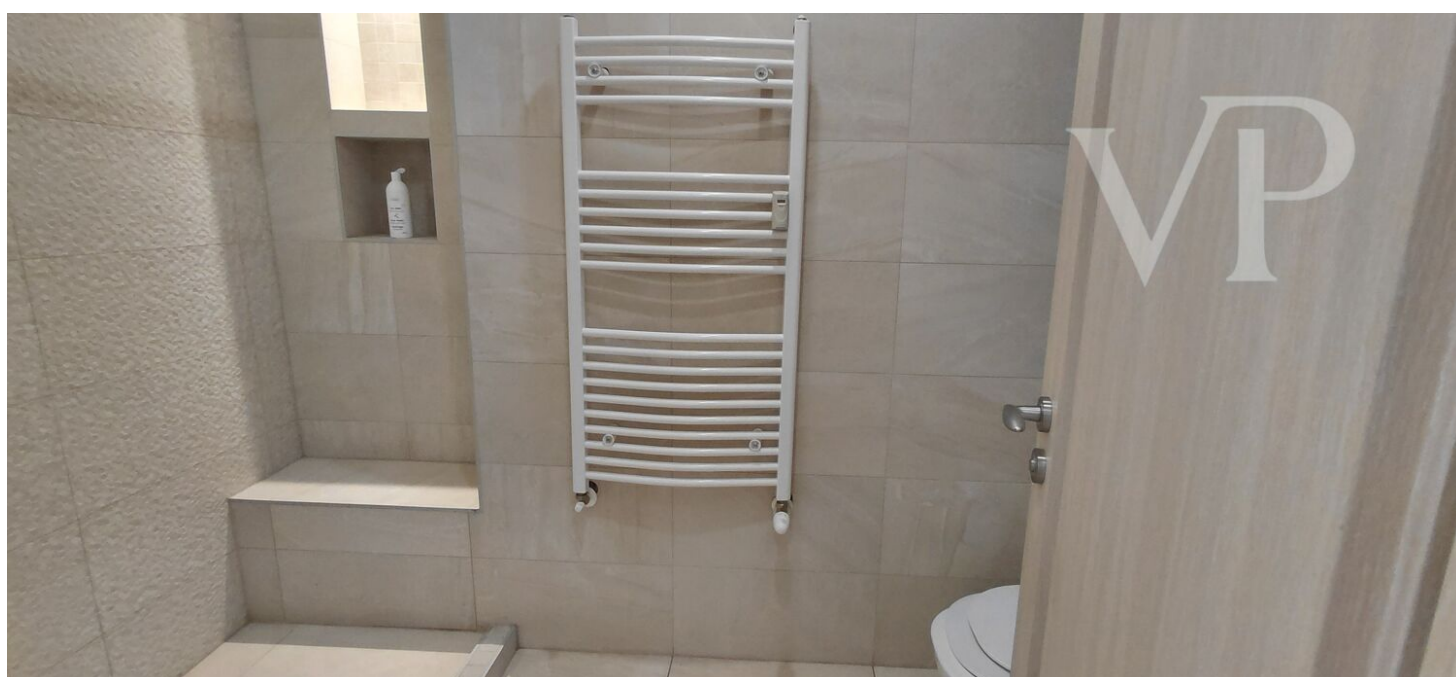
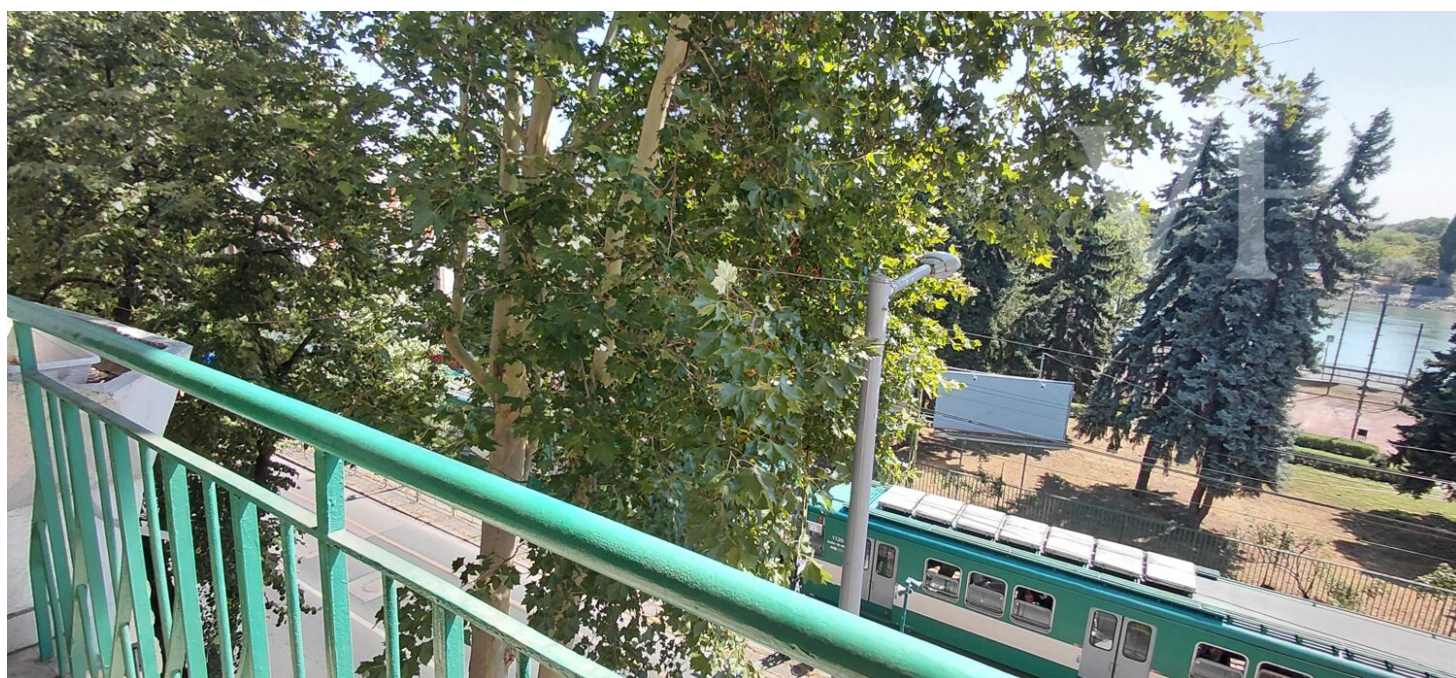
Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

La proprietà



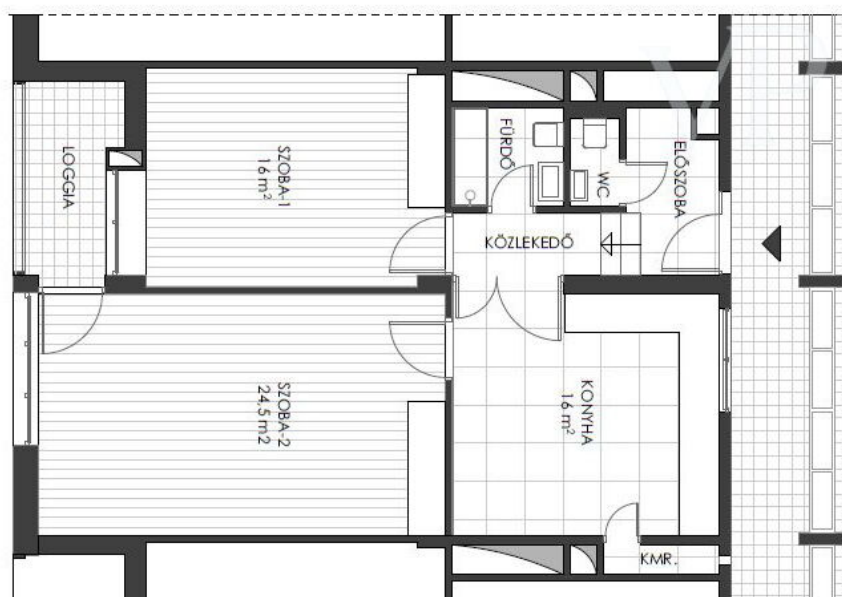
Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

Una prima impressione

In una delle zone più apprezzate del III distretto di Budapest, in via Árpád fejedelem, nelle immediate vicinanze di piazza Kolosy, proponiamo in affitto un appartamento di 73 m² in ottime condizioni, situato al 3° piano di un condominio ben tenuto e dotato di ascensore. L'immobile sarà disponibile a partire dal 1° settembre 2026.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato alcuni anni fa, grazie a ciò risulta moderno, essenziale e in ottime condizioni. La pratica planimetria offre due stanze con ingressi separati e ben delimitate, collegate da un ampio soggiorno con cucina a vista. Il bagno e il WC si trovano in locali separati, il che garantisce un notevole comfort nell'uso quotidiano.

L'appartamento, esposto a est, si affaccia su un cortile interno luminoso e tranquillo, mentre dalla loggia si gode di una piacevole vista panoramica sulla città. L'appartamento è climatizzato e dotato di riscaldamento centralizzato, con spese condominiali contenute.

Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

Dettagli dei servizi

La cucina moderna e completamente attrezzata e gli armadi a muro sono inclusi nel canone di affitto. L'appartamento è attualmente parzialmente arredato, ma il proprietario è disponibile, su richiesta, a fornire ulteriori mobili, in modo da poterlo adattare facilmente allo stile di vita del nuovo inquilino.

Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

Tutto sulla posizione

La zona tra piazza Kolosy e Újlak è uno dei quartieri più vivibili di Budapest, dove la vicinanza al centro città e il verde di Buda creano un equilibrio speciale.

Raggiungibili con pochi minuti a piedi:

I negozi, i bar e i ristoranti di piazza Kolosy

La pista ciclabile che conduce alle rive del Danubio e alla Római-part

Le opportunità sportive e ricreative dell'Isola Margit

I negozi

Palestre, piscine e impianti sportivi

Ambulatori medici e farmacie

La zona è una scelta eccellente per chi desidera condurre uno stile di vita attivo, ma per cui è importante anche un ambiente residenziale tranquillo.

Trasporti

I collegamenti con i mezzi pubblici dell'immobile sono eccellenti.

A pochi minuti a piedi si trovano:

HÉV linea H5

Tram n. 17, 19 e 41

Autobus n. 9

Diverse linee di autobus di Buda

Piazza Batthyány, il Ponte Margherita e il centro città sono facilmente raggiungibili in meno di 15 minuti.

A chi lo consigliamo?

L'appartamento è la scelta ideale

per un ufficio,

per chi vive da solo,

per coppie,

per due amici o colleghi,

nonché per studenti universitari ungheresi e internazionali.

Grazie agli ottimi collegamenti, è possibile raggiungere rapidamente, tra gli altri, il BME, l'ELTE, l'Università di Óbuda, l'Università Semmelweis e l'Università Corvinus di Budapest; pertanto, l'immobile può rappresentare un'ottima sistemazione anche per chi sta frequentando l'università.

Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

Ulteriori informazioni

Caratteristiche principali

- Superficie di 73 m²
- 2 camere con ingresso indipendente + soggiorno con cucina a vista
- Condominio con ascensore, 3° piano
- Ristrutturato, in ottime condizioni
- Impianto di climatizzazione
- bagno e WC separati
- loggia con vista panoramica sulla città
- parzialmente arredato, ulteriore arredamento da concordare
- bassi costi di manutenzione
- ottimi collegamenti con i mezzi pubblici
- disponibile dal 1° settembre 2026.

Codice oggetto: HU26439896 - 1036 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com