Budapest – XIV. kerület

# Spaziosa casa familiare con dotazioni tecniche di alto livello nella zona verde di Zugló.

***Codice oggetto: HU26439884***

**PREZZO D'ACQUISTO: 358.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69,41 m$^2$ • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# A colpo d'occhio

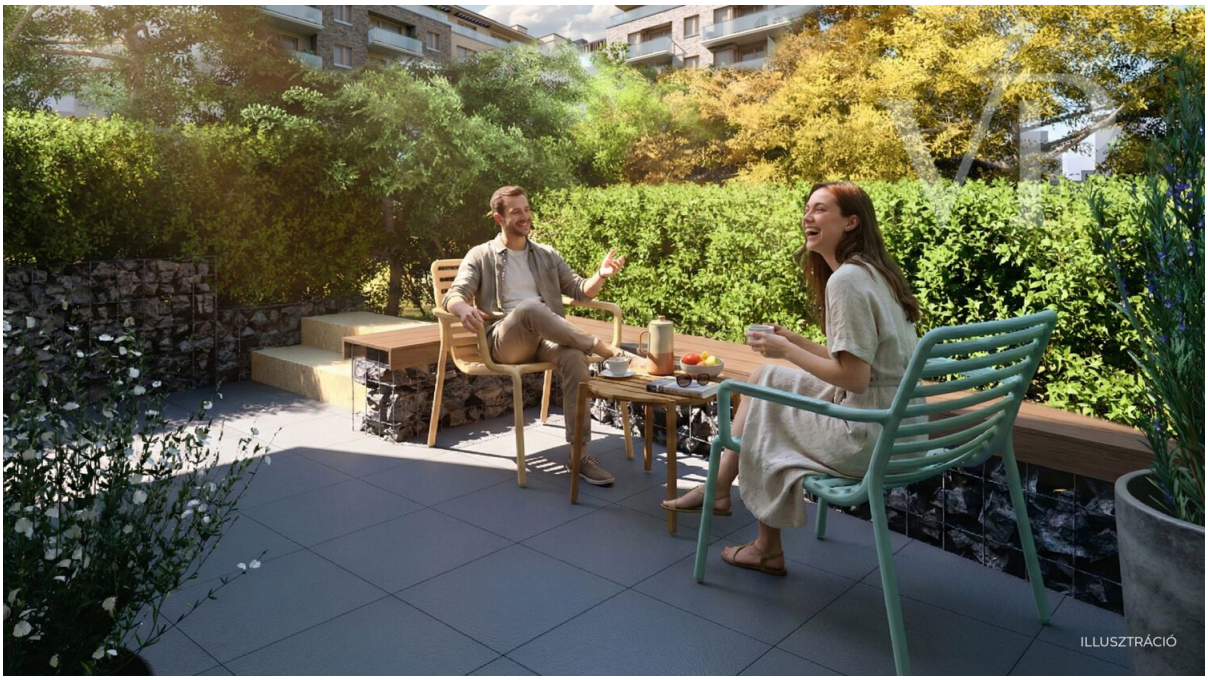
| | | | |
|---|---|---|---|
| Codice oggetto | HU26439884 | Prezzo d'acquisto | 358.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 69,41 m² | Appartamento | Piano |
| Piano | 4 | | |
| Vani | 3 | | |
| Camere da letto | 2 | | |
| Bagni | 1 | | |

**Codice oggetto: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La proprietà

**Codice oggetto: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La proprietà



**Codice oggetto: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La proprietà

**Codice oggetto: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La proprietà

**Codice oggetto: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

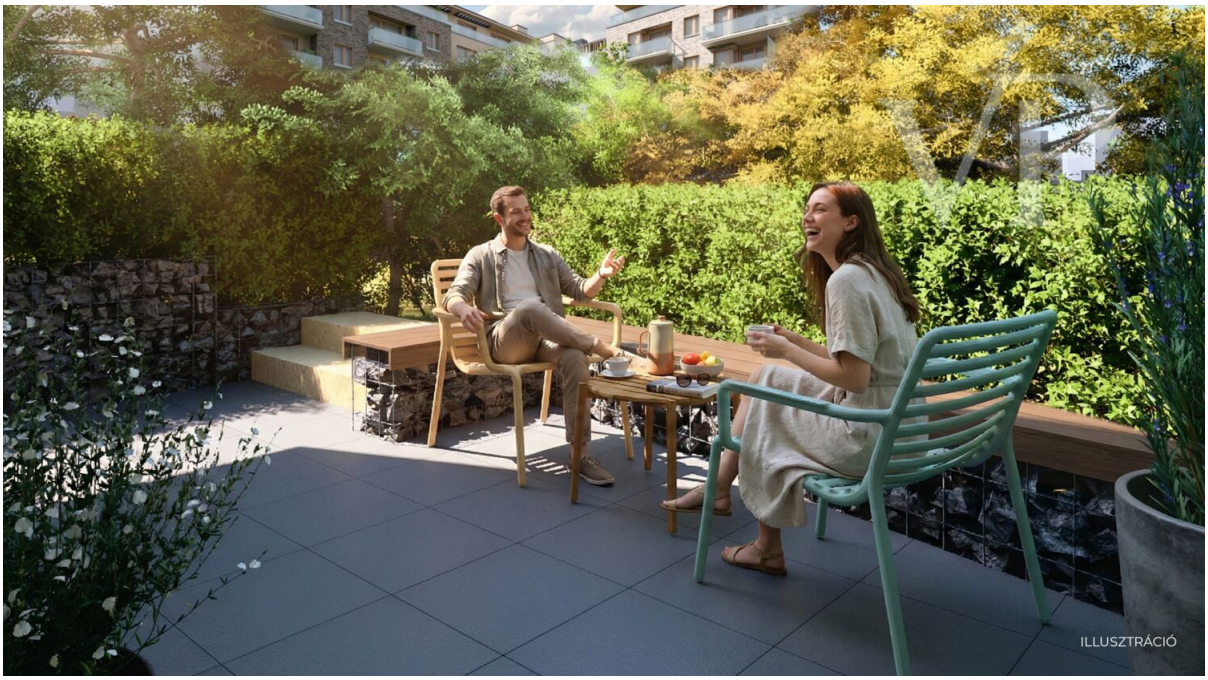
# La proprietà

**Codice oggetto: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La proprietà

**Codice oggetto: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La proprietà



**Codice oggetto: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La proprietà

**Codice oggetto: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La proprietà

**Codice oggetto: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# La proprietà

**Codice oggetto: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# Una prima impressione

**Nel quinto lotto del complesso Cordia Thermal Zugló proponiamo questo appartamento al 4° piano, con un'ottima disposizione e 3 camere da letto, che rappresenta la scelta ideale per le famiglie, coppie o per chiunque sia alla ricerca di una casa moderna e spaziosa in un quartiere immerso nel verde ma dotato di ottime infrastrutture.**

**La superficie abitabile di 69,41 m² presenta una disposizione pratica: oltre al luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto con ingresso indipendente garantiscono uno spazio abitativo confortevole. La terrazza di 12,52 m², accessibile direttamente dal soggiorno, offre un luogo piacevole per il caffè del mattino, per rilassarsi o per trascorrere le serate all'aperto. L'esposizione a nord-ovest garantisce una piacevole esposizione al sole e una temperatura confortevole anche nei mesi estivi.**

**L'appartamento è dotato di impianti tecnici di altissimo livello. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento a superficie integrato nel soffitto, l'impianto centralizzato con pompa di calore, la predisposizione per la domotica, le finestre con isolamento termico a tre strati e le tapparelle motorizzate in alluminio garantiscono un funzionamento all'avanguardia ed efficiente dal punto di vista energetico. La qualità premium è completata dal parquet laminato SWISS KRONO, dai rivestimenti di prima classe e dai sanitari Ideal Standard. Il moderno condominio, dotato di ascensore, garantisce un comodo accesso a tutti i piani residenziali e al garage sotterraneo.**

**Il complesso residenziale si trova in una delle zone più apprezzate di Zugló, nelle immediate vicinanze delle Terme e dello stabilimento balneare Paskál, del torrente Rákos e di numerosi spazi verdi. Grazie agli ottimi collegamenti di trasporto e alle infrastrutture complete, tutte le comodità della vita quotidiana sono facilmente accessibili.**

**Questo appartamento dalle eccellenti caratteristiche è la scelta perfetta per chi cerca, senza compromessi, una casa moderna, efficiente dal punto di vista energetico e che mantenga il proprio valore nel lungo periodo in uno dei complessi residenziali più popolari di Zugló.**

**Codice oggetto: HU26439884 - 1141 Budapest – XIV. kerület**

# Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**
**Tel.: +36 70 9532513**
**E-Mail: hungary@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**