

Budapest - IX. kerület

## Appartamento luminoso e moderno con ampia terrazza nel IX distretto di Budapest.

*Codice oggetto: HU26439881*



**PREZZO D'ACQUISTO: 417.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 74,73 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## A colpo d'occhio

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Codice oggetto   | <b>HU26439881</b>   |
| Superficie netta | <b>ca. 74,73 m²</b> |
| Piano            | <b>5</b>            |
| Vani             | <b>3</b>            |
| Camere da letto  | <b>2</b>            |
| Bagni            | <b>1</b>            |

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | <b>417.000 EUR</b>       |
| Appartamento        | <b>Piano</b>             |
| Stato dell'immobile | <b>Prima occupazione</b> |

**Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



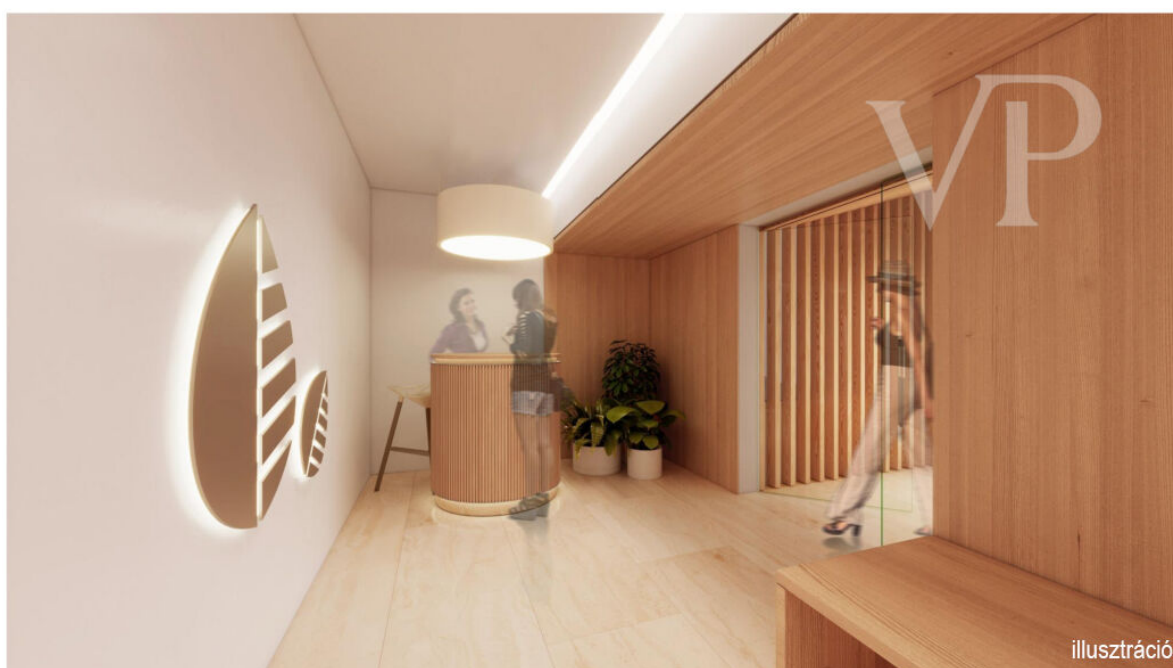
Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## La proprietà



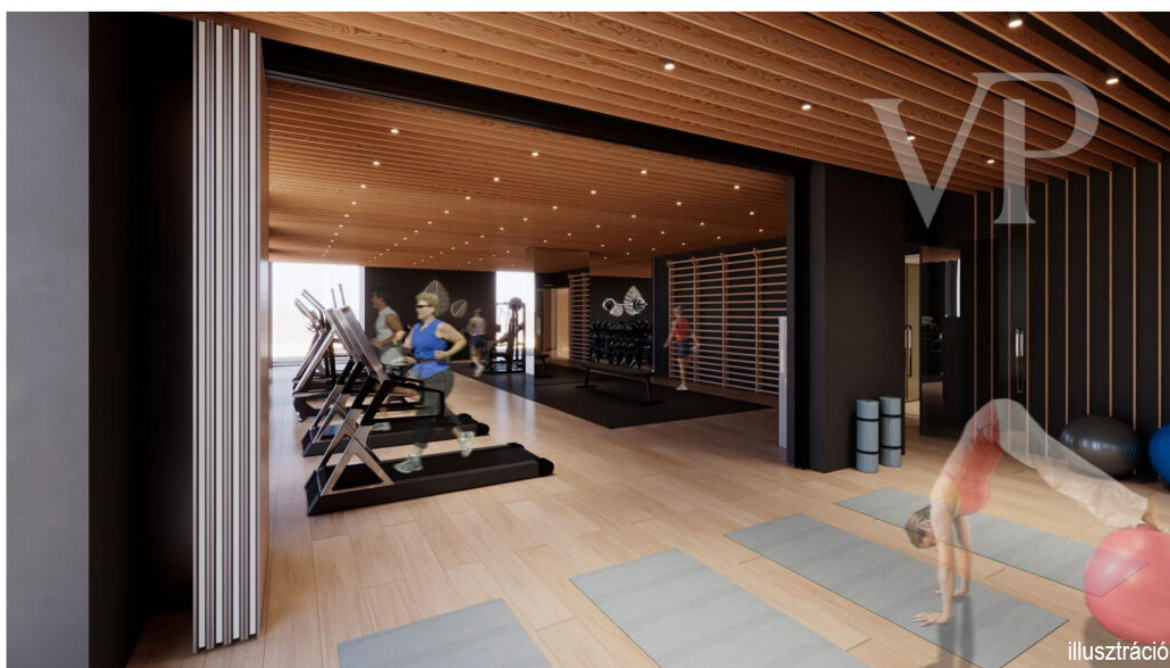
**Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület

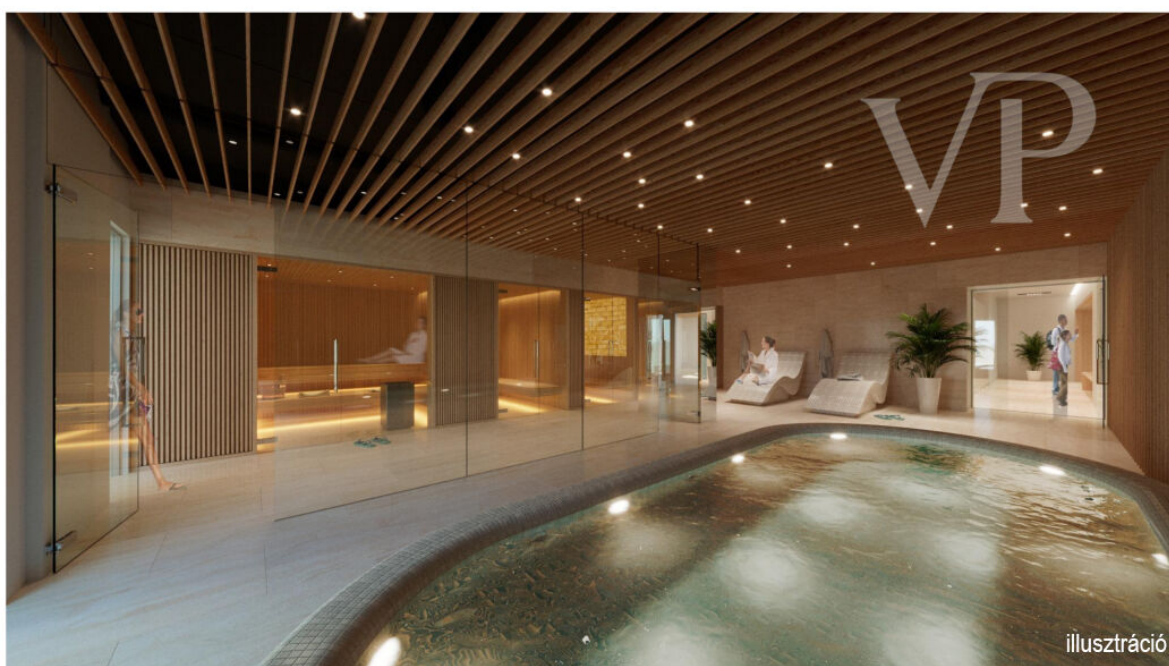
## La proprietà



illusztráció

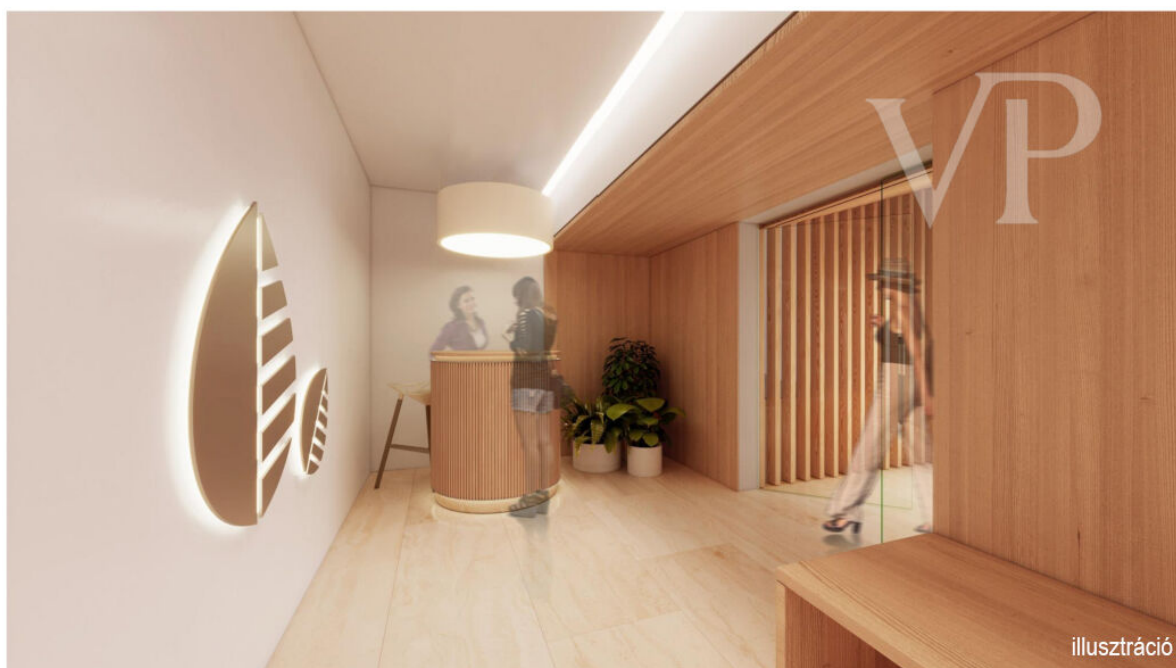
Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Una prima impressione

Al 5° piano della seconda fase del complesso Woodland by Cordia II proponiamo in vendita un appartamento di 74,73 m<sup>2</sup> composto da soggiorno e 2 camere da letto, con annessa terrazza di 22,80 m<sup>2</sup>. Grazie all'esposizione sud-est/sud-ovest, l'appartamento è luminoso per tutto il giorno, mentre l'ampia terrazza offre lo spazio ideale per rilassarsi, pranzare all'aperto o organizzare incontri tra amici.

La pianta ben studiata separa in modo eccellente gli spazi comuni da quelli privati. Il soggiorno con cucina a vista offre uno spazio abitativo ampio e luminoso, mentre le due camere da letto con ingresso indipendente garantiscono una dimora confortevole a famiglie, coppie o anche a chi desidera allestire uno studio in casa.

L'appartamento è dotato di impianti tecnici all'avanguardia, tra cui un sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto, impianti energeticamente efficienti alimentati da teleriscaldamento e pompa di calore, tapparelle a comando elettrico, infissi con isolamento termico a tre strati, rivestimenti di alta qualità e sanitari Ideal Standard di pregio. Le soluzioni tecniche adottate garantiscono un elevato livello di comfort e una gestione economica.

I residenti di Woodland by Cordia II possono usufruire di servizi esclusivi, tra cui un'area benessere, una sauna, una vasca idromassaggio, una palestra e una terrazza solarium; inoltre, hanno a disposizione anche gli spazi comuni della prima fase. Il garage sotterraneo, i depositi per biciclette, gli ascensori e l'ambiente verde accuratamente progettato aumentano ulteriormente il comfort del complesso residenziale.

L'Haller Park, le rive del Danubio, la Lurdy Ház e il centro di Budapest sono raggiungibili in modo rapido e agevole, rendendo questo immobile una scelta eccellente sia come abitazione propria che come investimento a lungo termine che mantiene il proprio valore.

**Codice oggetto: HU26439881 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**