

Budapest - IX. kerület

Appartamento al 10° piano con vista panoramica, esposizione a sud-est e balcone soleggiato.

Codice oggetto: HU26439876



PREZZO D'ACQUISTO: 271.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 44,52 m² • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439876
Superficie netta	ca. 44,52 m ²
Piano	10
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	271.000 EUR
Appartamento	Piano

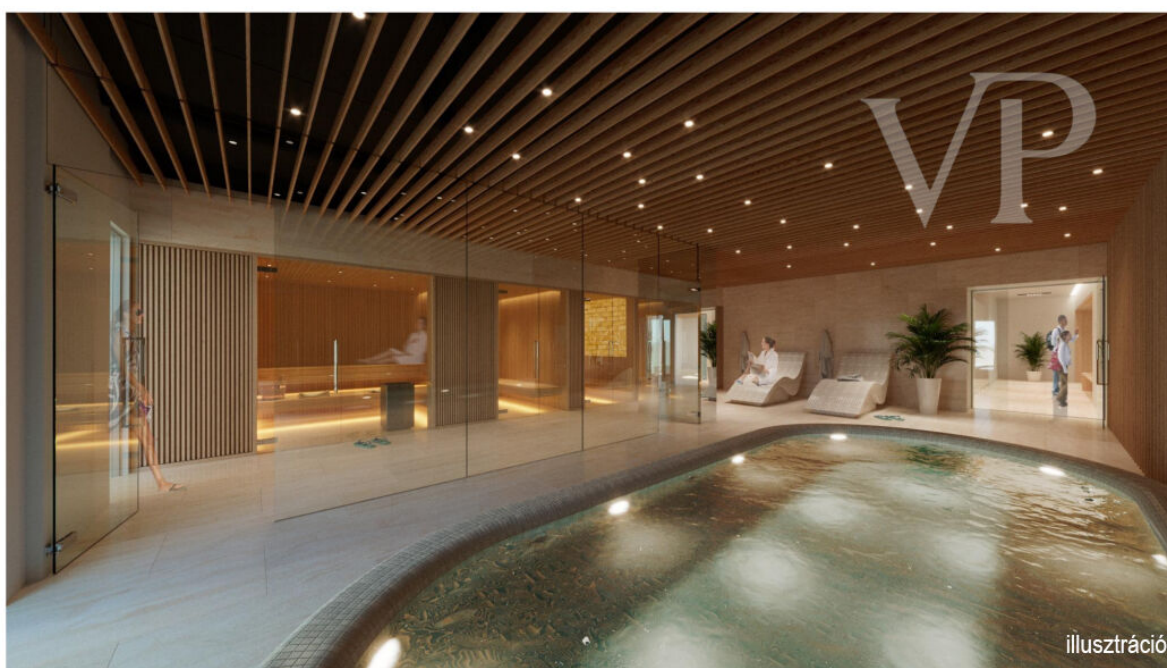
Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



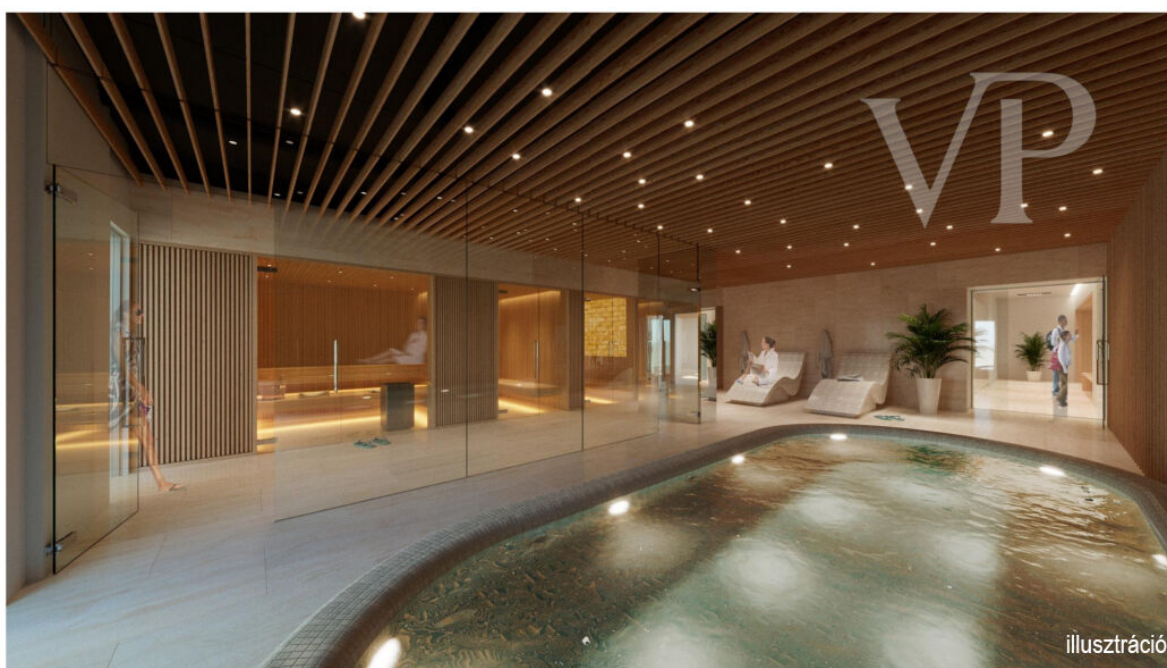
Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

Una prima impressione

Nella prima fase del progetto Woodland by Cordia I proponiamo questo appartamento al 10° piano, composto da soggiorno e 1 camera da letto, con una superficie di 44,52 m², a cui si aggiunge un balcone di 6,05 m² esposto a sud-est. L'appartamento si affaccia sul cortile interno alberato, garantendo così un ambiente residenziale tranquillo e piacevole nonostante la posizione in città.

La pianta ben studiata sfrutta in modo efficiente ogni metro quadrato: il luminoso soggiorno con cucina a vista è direttamente collegato al balcone, mentre la camera da letto separata garantisce un comodo spazio privato.

L'appartamento è dotato di impianti tecnici all'avanguardia, tra cui un sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto, impianti energeticamente efficienti alimentati da teleriscaldamento e pompa di calore, tapparelle a comando elettrico, rivestimenti di alta qualità e sanitari di pregio. L'elevato standard tecnico è completato da eccellenti soluzioni di isolamento termico e acustico, che garantiscono un utilizzo confortevole ed economico anche a lungo termine.

L'edificio ospita un garage sotterraneo, un deposito biciclette, ascensori e uno spazio comune di circa 160 m², che funge da lounge, area giochi e sala da biliardo per il comfort dei residenti.

L'Haller Park, le rive del Danubio, la Lurdy Ház e il centro di Budapest sono tutti facilmente raggiungibili, rendendo questo immobile una scelta eccellente sia come abitazione propria che come investimento di valore duraturo.

Codice oggetto: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com