

**Budapest - VIII. kerület**

## **Luminoso monolocale esposto a ovest, situato nel moderno complesso residenziale Corvin Campus.**

**Codice oggetto: HU26439874**



**PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 33,56 m<sup>2</sup> • VANI: 1**

**Codice oggetto: HU26439874 - 1085 Budapest - VIII. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439874 - 1085 Budapest - VIII. kerület**

## A colpo d'occhio

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Codice oggetto   | <b>HU26439874</b>   |
| Superficie netta | <b>ca. 33,56 m²</b> |
| Piano            | <b>7</b>            |
| Vani             | <b>1</b>            |
| Camere da letto  | <b>1</b>            |
| Bagni            | <b>1</b>            |

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | <b>295.000 EUR</b>       |
| Appartamento          | <b>Piano</b>             |
| Stato dell'immobile   | <b>Prima occupazione</b> |
| Tipologia costruttiva | <b>massiccio</b>         |

Codice oggetto: HU26439874 - 1085 Budapest - VIII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439874 - 1085 Budapest - VIII. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439874 - 1085 Budapest - VIII. kerület**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439874 - 1085 Budapest - VIII. kerület**

## Una prima impressione

**Corvin Campus – Moderno monolocale al 7° piano**

Al 7° piano del progetto Corvin Campus by Cordia proponiamo in vendita un monolocale di 33,56 m<sup>2</sup> esposto a ovest, dotato di un balcone di 3,07 m<sup>2</sup>. La pianta funzionale e il design moderno lo rendono una scelta eccellente come prima casa, appartamento in città o investimento a lungo termine.

Il luminoso open space soggiorno-cucina offre uno spazio abitativo armonioso, mentre grazie all'esposizione a ovest l'appartamento è inondato di luce naturale nelle ore pomeridiane e serali. Il balcone offre un piacevole collegamento con l'esterno, dove è possibile godersi appieno un caffè o una serata tranquilla.

Il Corvin Campus sorge in uno dei quartieri più dinamici di Budapest, nelle immediate vicinanze della passeggiata Corvin. Gli ottimi collegamenti con i mezzi di trasporto e la vicinanza alle università, agli edifici adibiti a uffici, ai ristoranti e ai negozi rendono il progetto una scelta ideale sia come abitazione propria che come investimento a lungo termine.

Il progetto è caratterizzato da soluzioni tecniche di alto livello. Gli appartamenti sono dotati di un sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto, impianti all'avanguardia ad alta efficienza energetica, tapparelle elettriche, rivestimenti e sanitari di alta qualità. Il comfort dei residenti è garantito da una terrazza panoramica comune sul tetto, eleganti spazi comuni, depositi per biciclette e un garage sotterraneo.

Il Corvin Campus è la scelta ideale per chi è alla ricerca di una casa moderna e di facile manutenzione o di un immobile con un eccellente potenziale di investimento in uno dei quartieri più ambiti di Budapest.

**Codice oggetto: HU26439874 - 1085 Budapest - VIII. kerület**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**