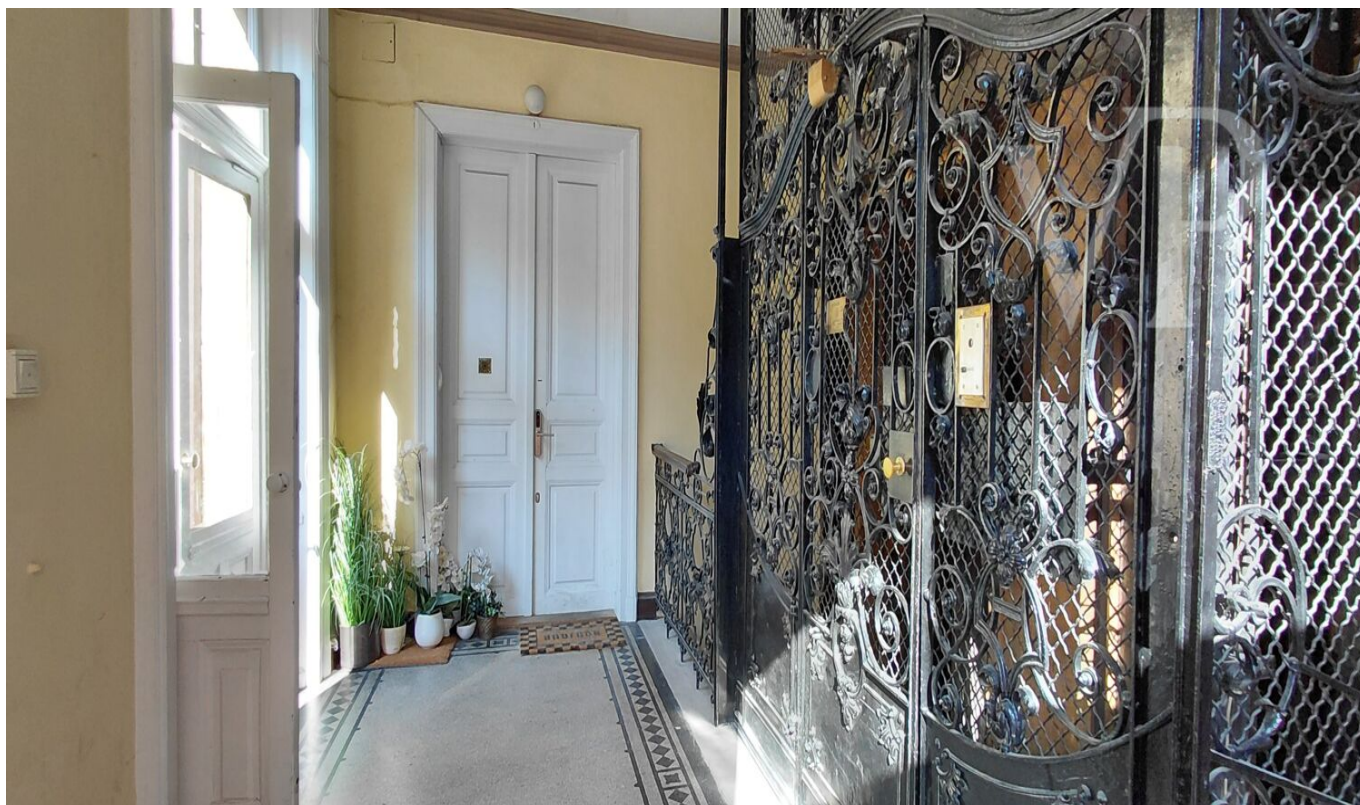


Budapest

Frissen felújított, egy hálósobás belvárosi lakás historikus épületben – Ferenciek tere

Codice oggetto: HU26439864



PREZZO D'AFFITTO: 790 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 40 m² • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439864 - 1053 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439864 - 1053 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439864
Superficie netta	ca. 40 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1908

Prezzo d'affitto	790 EUR
Costi aggiuntivi	60 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: HU26439864 - 1053 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

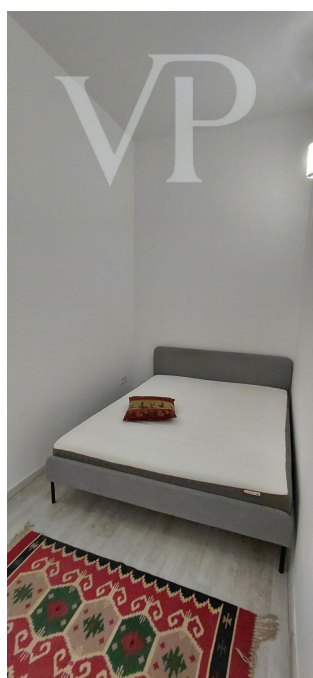
Codice oggetto: HU26439864 - 1053 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439864 - 1053 Budapest

La proprietà



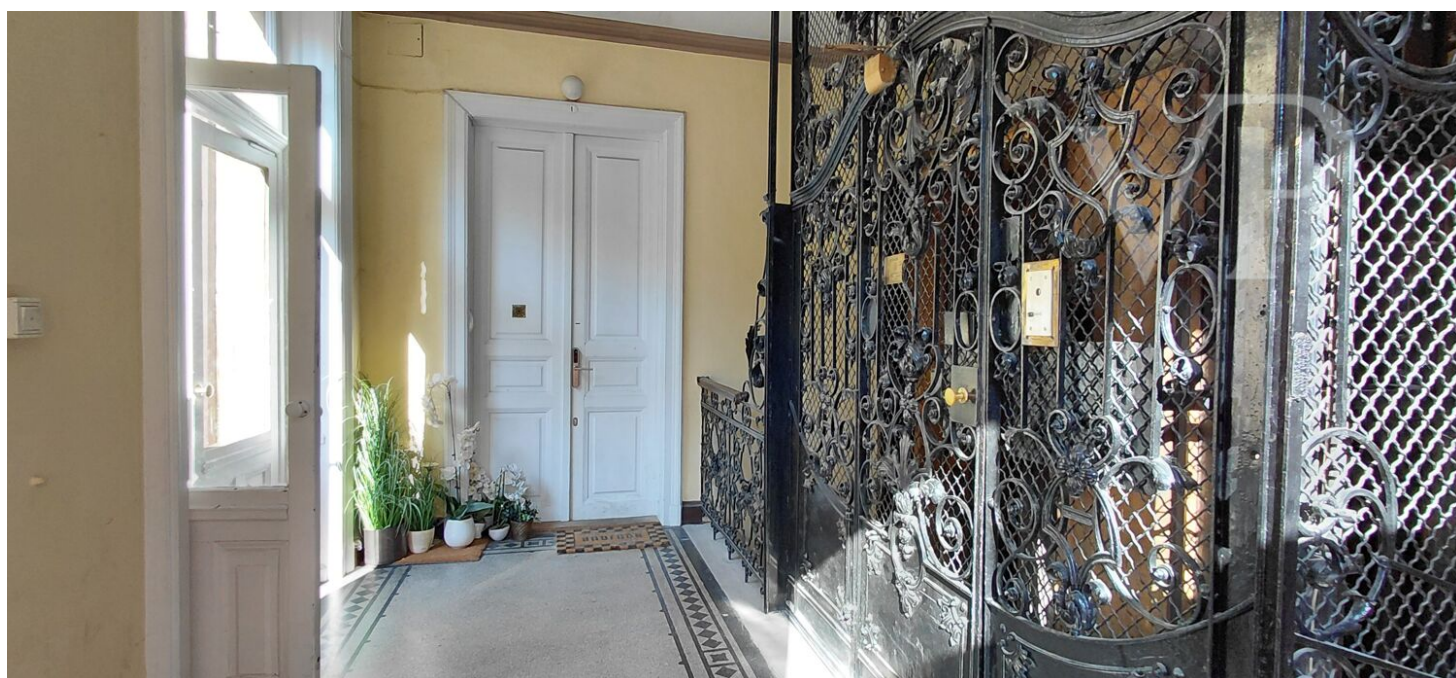
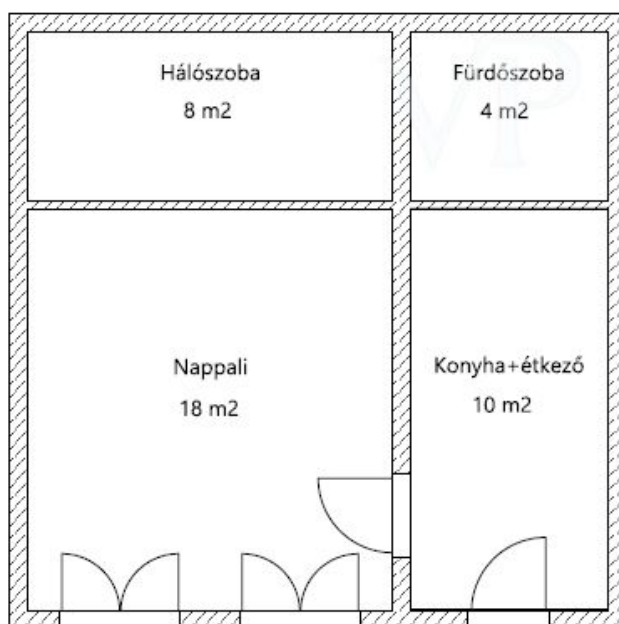
Codice oggetto: HU26439864 - 1053 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439864 - 1053 Budapest

La proprietà



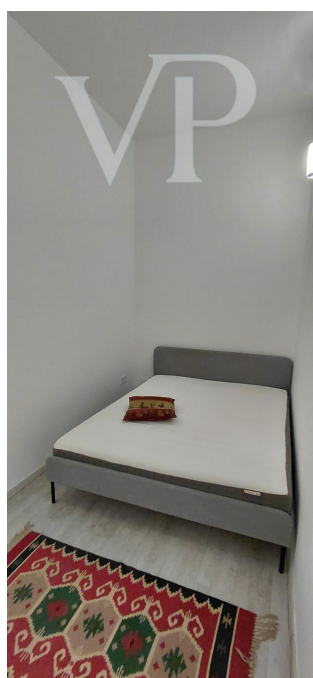
Codice oggetto: HU26439864 - 1053 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439864 - 1053 Budapest

La proprietà



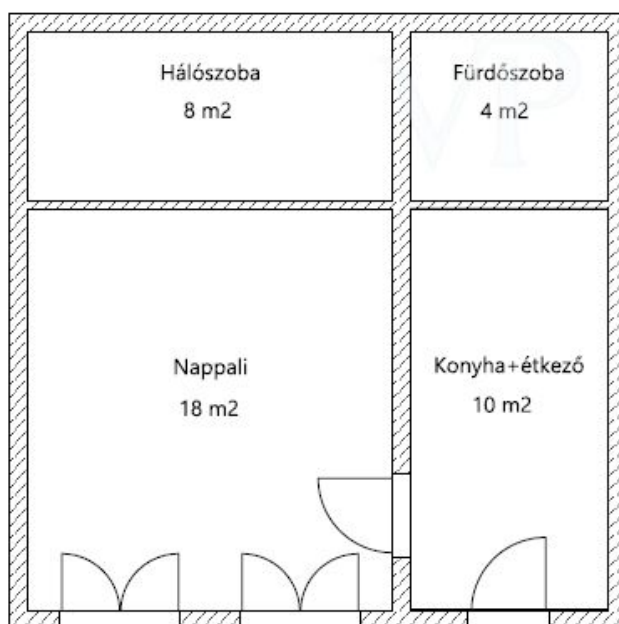
Codice oggetto: HU26439864 - 1053 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439864 - 1053 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439864 - 1053 Budapest

Una prima impressione

In una delle zone più ambite del V distretto di Budapest, al quarto piano di un edificio storico completamente ristrutturato, affittiamo un appartamento con una camera da letto, appena ristrutturato, luminoso e tranquillo.

- ? Appena ristrutturato, pronto per essere abitato
- ? Disposizione con 1 camera da letto
- ? Edificio storico di pregio dotato di ascensore
- ? Piano alto, ambienti luminosi
- ? Posizione tranquilla affacciata su un cortile interno
- ? Cucina moderna attrezzata e aria condizionata
- ? Possibilità di arredamento di alta qualità su richiesta
- ? Ottimi collegamenti e posizione centrale
- ? Nelle immediate vicinanze di hotel a 5 stelle, ristoranti e centri d'affari
- ? Ideale anche per inquilini diplomatici e aziendali

Grazie alle finestre che si affacciano sul cortile interno, l'immobile garantisce una tranquillità eccezionale, pur trovandosi a pochi passi dal centro commerciale, diplomatico e culturale della città.

La pratica planimetria comprende un ampio soggiorno, una camera da letto con ingresso indipendente, una cucina moderna completamente attrezzata e un bagno rifinito con cura. L'appartamento è dotato di elettrodomestici nuovi, aria condizionata e impianti all'avanguardia, ed è quindi pronto per essere abitato immediatamente.

Questo appartamento è la scelta ideale per diplomatici, dirigenti di multinazionali, professionisti espatriati o per chiunque sia alla ricerca di una dimora elegante, tranquilla e ristrutturata secondo standard elevati nel centro di Budapest, in una delle zone più prestigiose della città.

Codice oggetto: HU26439864 - 1053 Budapest

Dettagli dei servizi

L'immobile è affittabile non arredato; tuttavia, su richiesta – previo accordo specifico – il proprietario si impegna a provvedere all'arredamento completo dell'appartamento. Con la collaborazione di un arredatore d'interni e con mobili e complementi d'arredo selezionati in base alle esigenze dell'inquilino, è possibile creare una dimora esclusiva e pronta all'uso.

Codice oggetto: HU26439864 - 1053 Budapest

Tutto sulla posizione

Posizione

Nel cuore del centro storico di Budapest, nel V° distretto

Piazza Ferenciek (metropolitana M3)

Piazza Deák Ferenc – snodo delle linee M1, M2 e M3 della metropolitana

Via Váci

Riva del Danubio

Ponte della Libertà

Parlamento

Aeroporto Internazionale Ferenc Liszt di Budapest – facilmente raggiungibile

Nelle vicinanze

Parisi Udvar Hotel Budapest

Matild Palace, a Luxury Collection Hotel

Four Seasons Hotel Gresham Palace

Kempinski Hotel Corvinus Budapest

InterContinental Budapest

Ristoranti, caffetterie, banche, farmacie

Negozi

Centri fitness e benessere

Collegamenti di trasporto

Metropolitana M3

Collegamenti con le linee M1, M2 e M3 della metropolitana

Numerose linee di autobus e tram

Collegamenti rapidi con i quartieri commerciali e diplomatici di Budapest

Ottimi collegamenti con l'aeroporto

Codice oggetto: HU26439864 - 1053 Budapest

Ulteriori informazioni

L'immobile è stato completamente ristrutturato come uno dei due appartamenti indipendenti ricavati da un'abitazione borghese che in precedenza aveva una superficie maggiore. I due appartamenti consistono in un alloggio di 60 m² con due camere da letto e uno di 40 m² con una camera da letto; se richiesto, possono essere affittati separatamente o insieme.

Codice oggetto: HU26439864 - 1053 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com