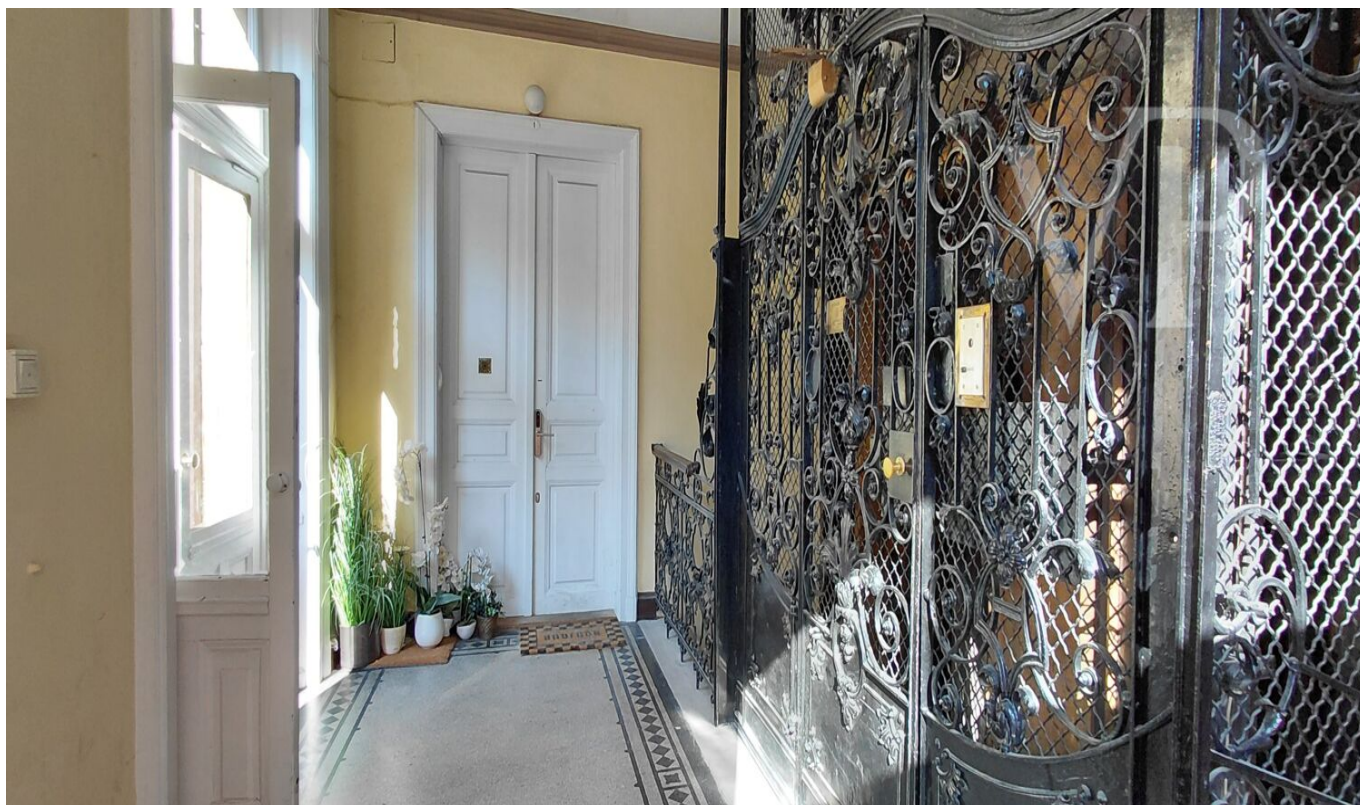


Budapest

## Belvárosi nulla kilométeres két hálószobás a Ferenciek terénél, historikus házban

*Codice oggetto: HU26439863*



**PREZZO D'AFFITTO: 900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>HU26439863</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 60 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>3</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>
<b>Bagni</b>	<b>1</b>

<b>Prezzo d'affitto</b>	<b>900 EUR</b>
<b>Costi aggiuntivi</b>	<b>100 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Ammodernato</b>
<b>Tipologia costruttiva</b>	<b>massiccio</b>

**Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

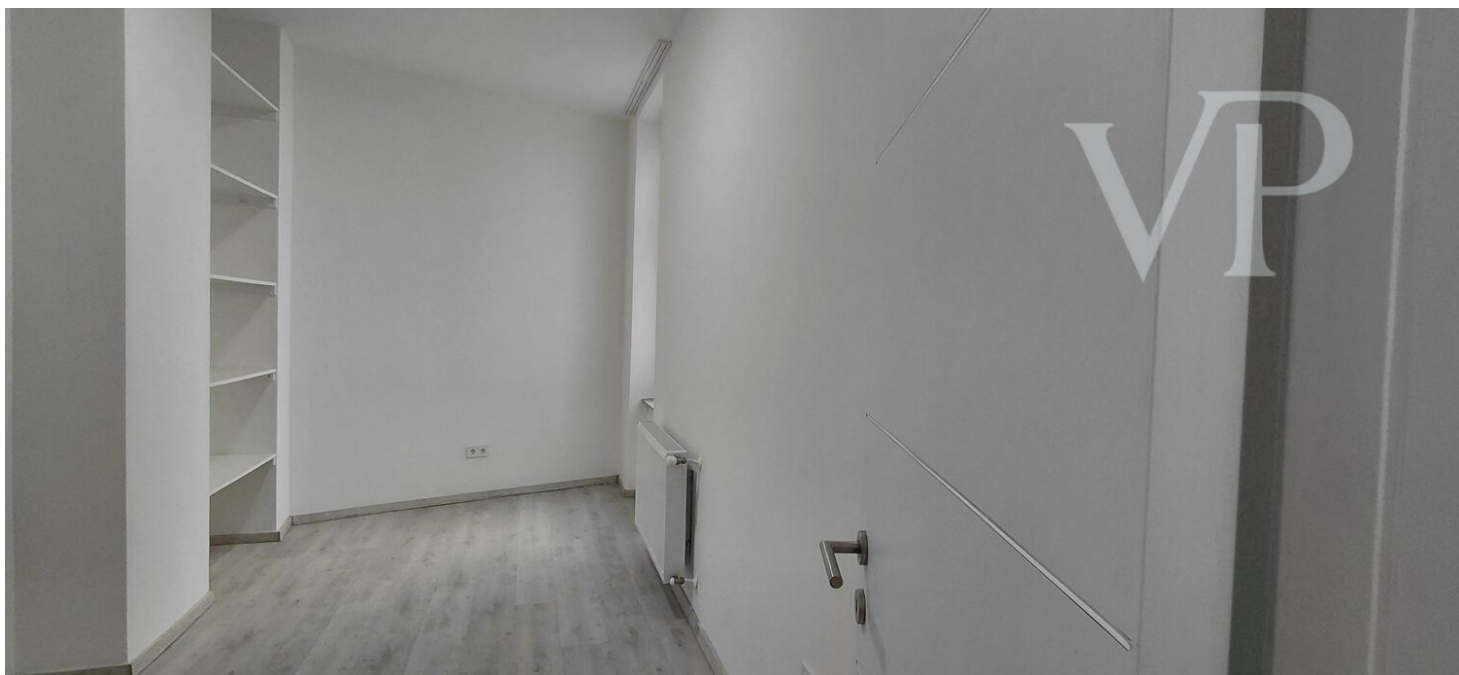
Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest

## La proprietà



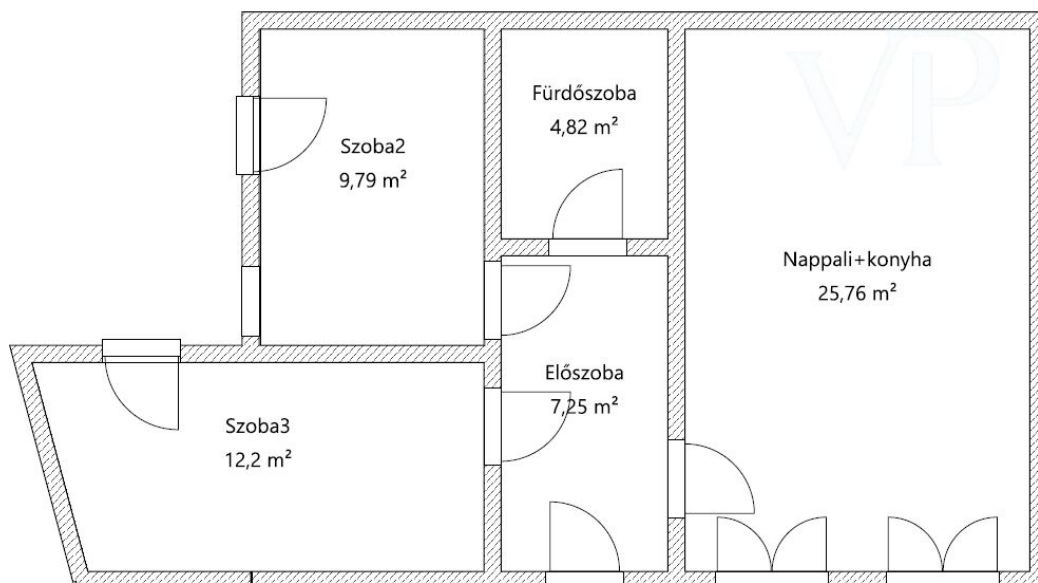
Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest

## La proprietà



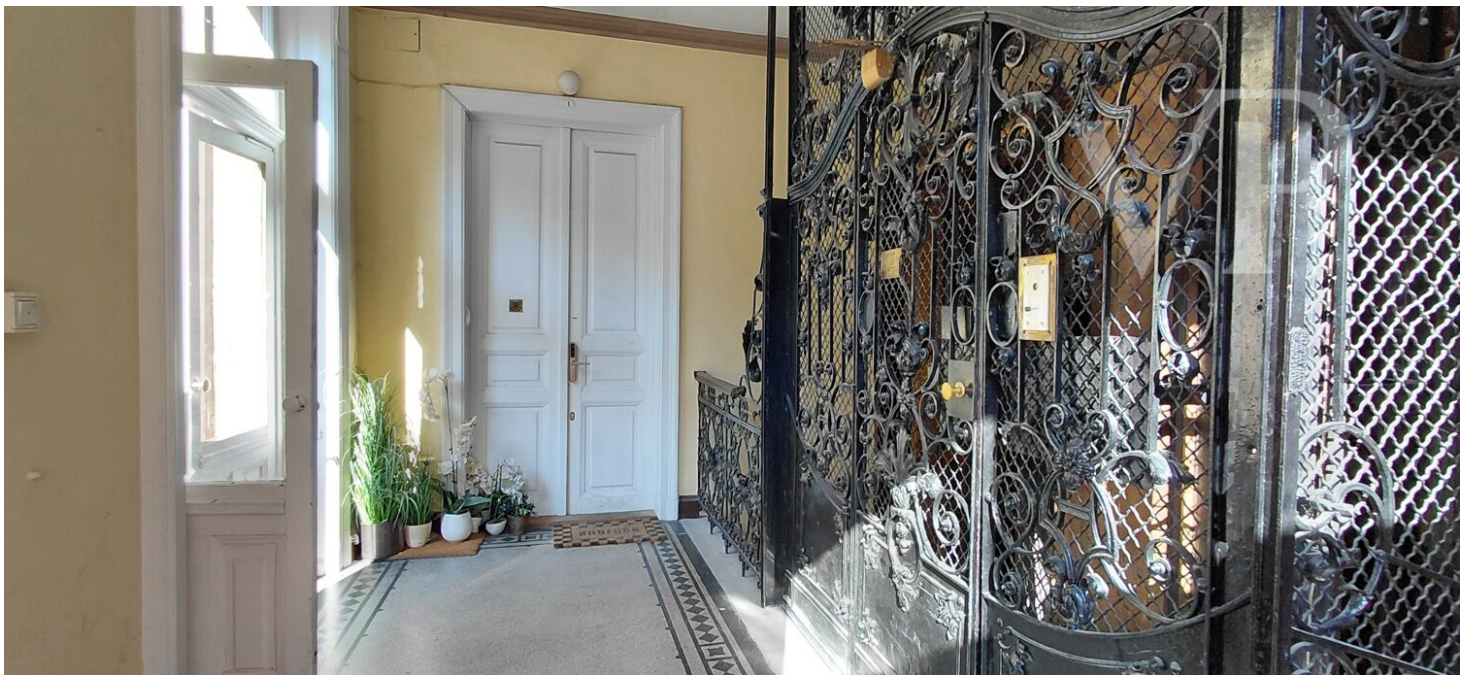
Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest

## La proprietà



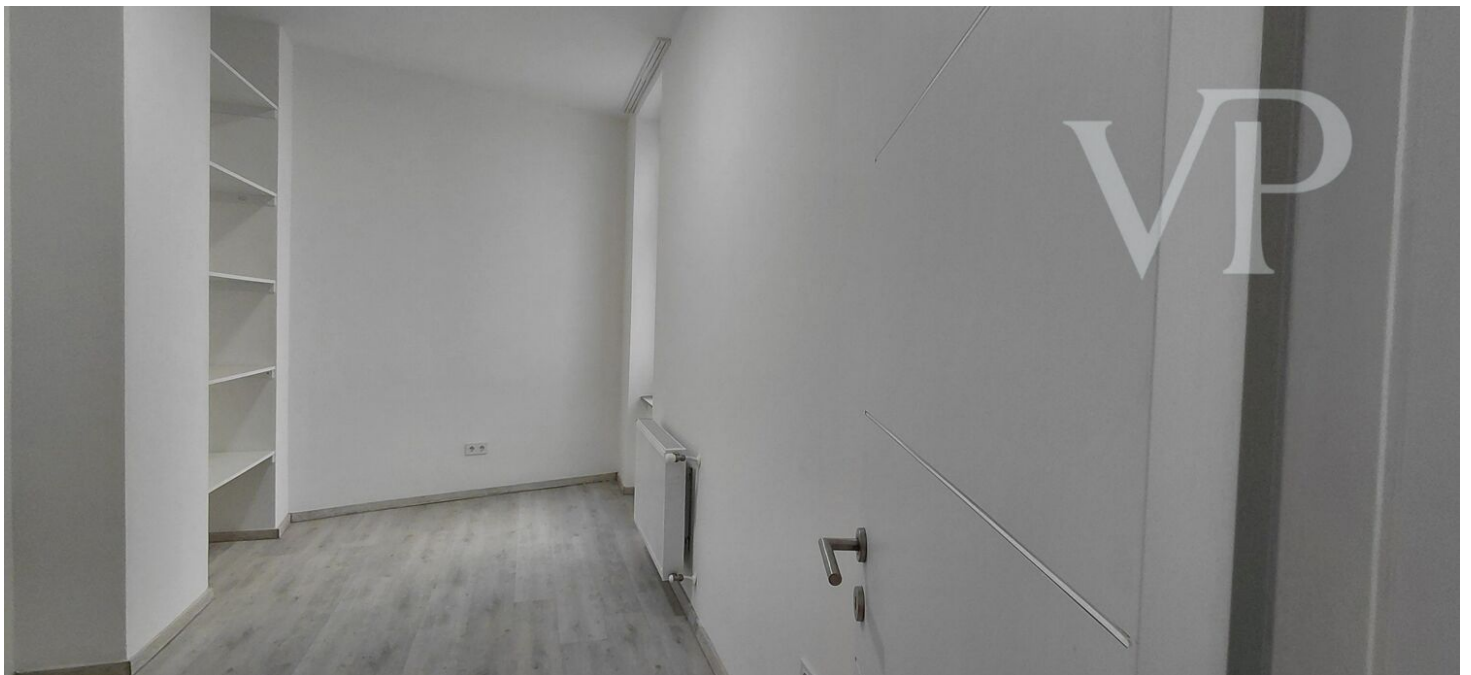
Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest

## La proprietà



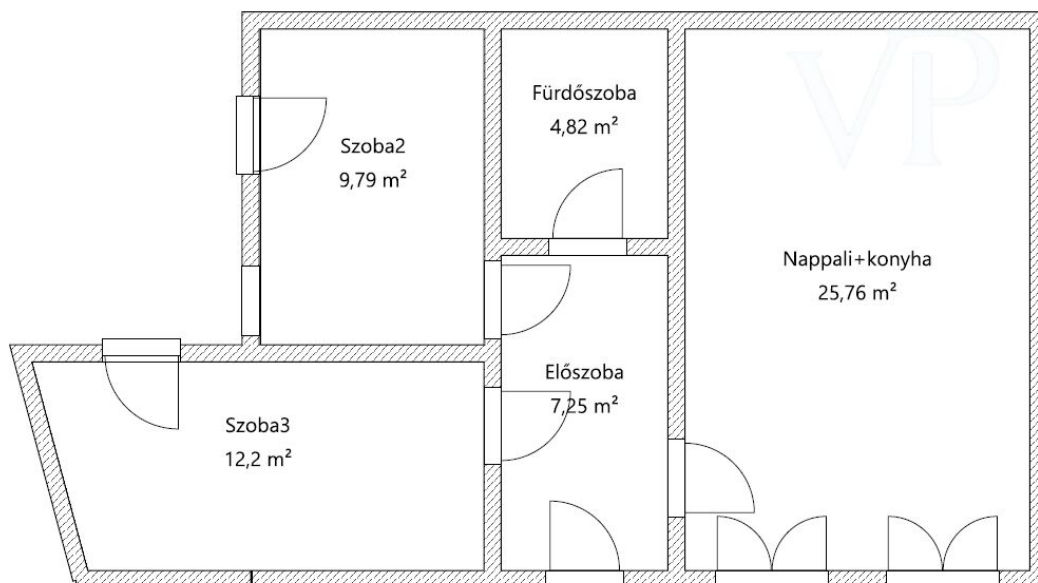
Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest**

## Una prima impressione

Budapest V. kerületének egyik legkeresettebb részén, a teljes kör?en felújított, historikus épület negyedik emeletén kínálunk bérbe egy frissen felújított, világos, csendes, két hálósobás lakást.

- ? Frissen felújított, azonnal költözhet?
- ? 2 hálósobás elrendezés
- ? Liftes, reprezentatív historikus épület
- ? Magas emelet, világos terek
- ? Csendes bels? udvari fekvés
- ? Modern gépesített konyha és légkondicionálás
- ? Igény szerinti prémium bútorozási lehet?ség
- ? Kiváló közlekedés és belvárosi elhelyezkedés
- ? 5 csillagos szállodák, éttermek és üzleti központok közvetlen közelében
- ? Diplomáciai és vállalati bérl?k számára is ideális

Az ingatlan bels? udvarra néz? ablakainak köszönhet?en kivételes nyugalmat biztosít, miközben néhány lépésre található a város üzleti, diplomáciai és kulturális központjától.

A praktikus alaprajz egy tágas nappalit, két külön nyíló hálósobát, modern, teljesen gépesített konyhát és igényesen kialakított fürd?szobát foglal magában. A lakás új háztartási gépekkel, mosogatógéppel, légkondicionálóval és korszer? gépészettel felszerelt, így azonnal költözhet?.

Ez a lakás ideális választás diplomaták, multinacionális vállalatok vezet?i, expat szakemberek vagy mindazok számára, akik egy elegáns, csendes és magas színvonalon felújított belvárosi otthont keresnek Budapest egyik legjobb címén.

**Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest**

## **Dettagli dei servizi**

**Az ingatlan bútorozatlan állapotban bérelhető, ugyanakkor a tulajdonos igény esetén – külön megállapodás alapján – vállalja a lakás teljes berendezését. Lakberendezésközreműködésével, a bérlő igényeihez igazodva válogatott bútorokkal és kiegészítőkkel alakítható ki egy exkluzív, azonnal használható otthon.**

**Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest**

## **Tutto sulla posizione**

### **Elhelyezkedés**

**Budapest történelmi belvárosának szívében, az V. kerületben**

**Ferenciek tere (M3 metró)**

**Deák Ferenc tér – M1, M2, M3 metrócsomópont**

**Váci utca**

**Duna-part**

**Szabadság híd**

**Parlament**

**Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repül?tér – közvetlenül elérhet?**

### **A közelben**

**Parisi Udvar Hotel Budapest**

**Matild Palace, a Luxury Collection Hotel**

**Four Seasons Hotel Gresham Palace**

**Kempinski Hotel Corvinus Budapest**

**InterContinental Budapest**

**Éttermek, kávézók, bankok, gyógyszertárak**

**Bevásárlási lehet?ségek**

**Fitness- és wellnessközpontok**

### **Közlekedési kapcsolatok**

**M3 metró**

**M1, M2 és M3 metrócsatlakozás**

**Számos autóbusz- és villamosjárat**

**Gyors kapcsolat Budapest üzleti és diplomáciai negyedeihez**

**Kiváló összeköttetés a repül?térrel**

**Codice oggetto: HU26439863 - 1053 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**