

Budapest - XIII. kerület

Dunai panoráma, tágas terasz és prémium életérzés a Marina City exkluzív lakásában.

Codice oggetto: HU26439855



PREZZO D'ACQUISTO: 400.105 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 47,5 m² • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439855
Superficie netta	ca. 47,5 m ²
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	400.105 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Una prima impressione

Marina City by Cordia – Duna-parti prémium lakás panorámás terasszal

A2 épületének első emeletén kínálunk megvételre egy északnyugati fekvésű, 2 szobás prémium lakást, amely 47,50 m² lakóterülettel és egy 24,52 m²-es, tágas terasszal rendelkezik. A lakás egyik legnagyobb értéke a Dunára nyíló panoráma, amely különleges hangulatot kölcsönöz az otthonnak a nap minden szakában.

A gondosan megtervezett alaprajz világos, jól kihasználható tereket kínál, ahol a nappali és a terasz harmonikusan kapcsolódik egymáshoz. A közel 25 m²-es terasz ideális helyszín a reggeli kávé elfogyasztásához, pihenéshez vagy akár baráti összejövetelekhez, miközben a Duna látványa valódi vízparti életérzést biztosít.

A Marina City, Budapest egyik legjelentősebb és legmodernebb vízparti fejlesztése, amely a Duna közvetlen közelében kínál prémium életminőséget és hosszú távon is értékálló befektetési lehetőséget.

A projekt a XIII. kerület egyik legdinamikusabban fejlődő részén valósul meg, ahol a modern építészet, a gondosan kialakított zöldterületek és a kiváló infrastruktúra harmonikus egységet alkotnak. A Duna-parti sétányok, parkok, üzletek, éttermek és kiváló közlekedési kapcsolatok biztosítják, hogy a belváros néhány perc alatt elérhető legyen, miközben a természet közelsége is a mindennapok részévé válik.

A Marina City lakásai a legmodernebb műszaki megoldásokkal készülnek. A hőszivattyús mennyezeti hő-tűrés rendszer, a fürdőszobákban kialakított padlófűtés, az elektromos redőnyök, valamint a prémium minőségű burkolatok és szaniterek a magas szintű kényelmet szolgálják. A három nagy sebességű lift, a videókaputelefon rendszer, valamint az elektromos autótöltésre előkészített teremgarázs tovább növeli a projekt exkluzivitását.

A változatos alaprajzoknak és lakástípusoknak köszönhetően a Marina City ideális választás saját otthonnak, második lakásnak vagy befektetésnek egyaránt. A kiváló lokáció, a prémium műszaki tartalom és a közvetlen Duna-parti elhelyezkedés együttesen biztosítja, hogy a projekt Budapest egyik legkeresettebb lakónegyedévé váljon.

Főbb jellemzők

- Közvetlen Duna-parti elhelyezkedés
- Parkosított zöld környezet

- Hőszivattyús mennyezeti hőtés-fűtés
- Padlófűtés a fürdőszobákban
- Elektromos redőnyök
- Villeroy & Boch szaniterek és prémium burkolatok
- Videókaputelefon rendszer
- Három nagy sebességű lift
- Teremgarázs elektromosautó-töltési lehetőséggel
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra

Codice oggetto: HU26439855 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com