

Budapest - XIII. kerület

# Il livello più alto di Marina City – senza compromessi

*Codice oggetto: HU26439844*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.707.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 144 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU26439844</b>	Prezzo d'acquisto	<b>1.707.000 EUR</b>
Superficie netta	<b>ca. 144 m<sup>2</sup></b>	Appartamento	<b>Attico</b>
Piano	<b>19</b>	Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Vani	<b>4</b>	Caratteristiche	<b>Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile</b>
Camere da letto	<b>3</b>		
Anno di costruzione	<b>2026</b>		

**Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a pavimento</b>
<b>Riscaldamento</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La proprietà



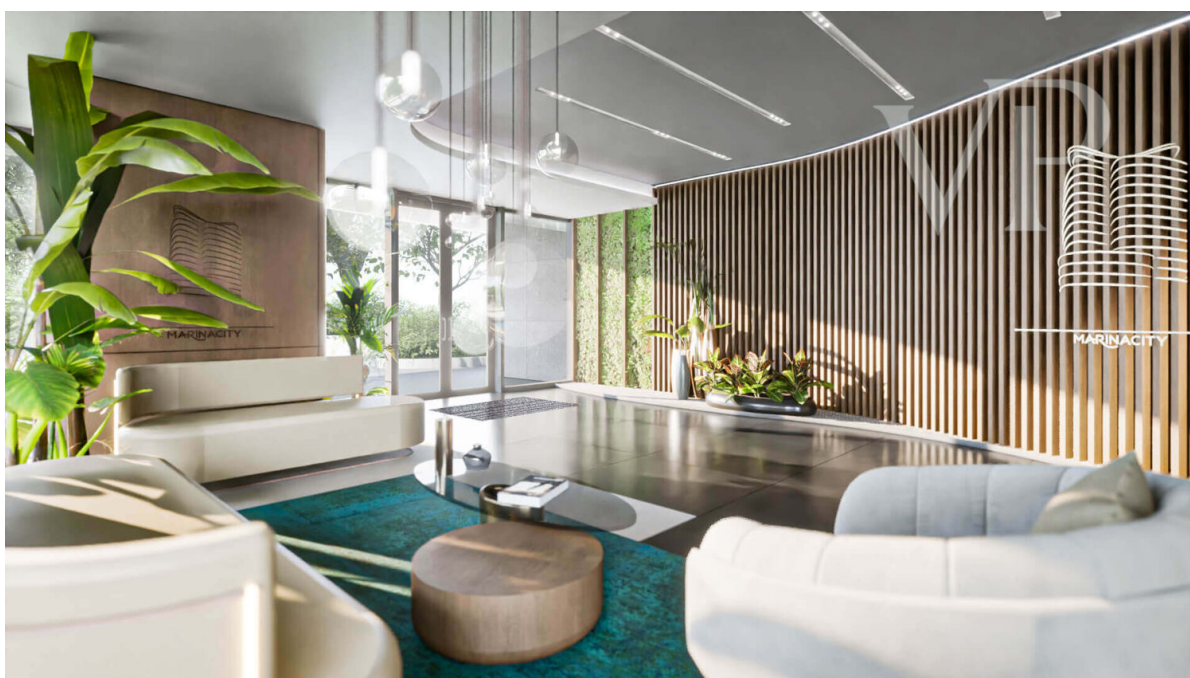
Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La proprietà



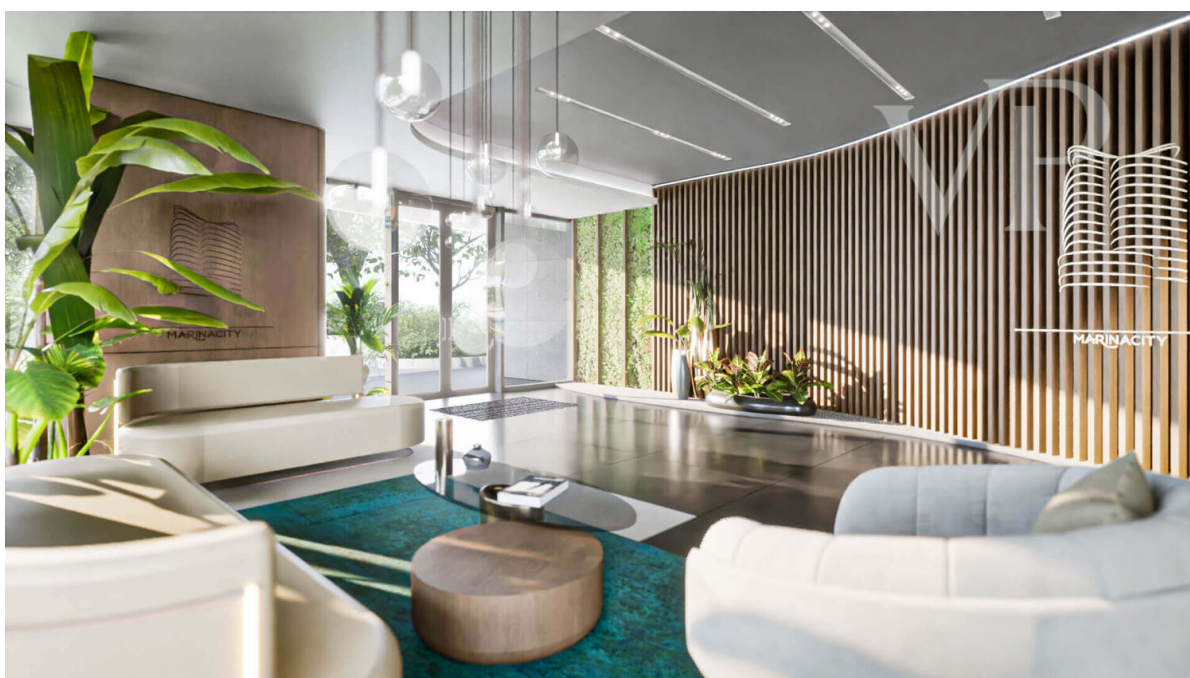
Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Una prima impressione

**MARINA CITY – Esclusivo attico al 19° piano, con una vista mozzafiato sul Danubio**

Vi proponiamo in vendita una delle residenze più prestigiose del Marina City by Cordia, situata al 19° piano. Questo attico con esposizione a sud-est, composto da 5 camere, ha una superficie abitabile di 144,49 m<sup>2</sup> e dispone di un'imponente terrazzo panoramico di 65,36 m<sup>2</sup>, da cui si gode una vista mozzafiato sul Danubio e sul panorama di Budapest.

Gli spazi interni generosi, le vetrate a tutta altezza e l'eccellente orientamento garantiscono luce naturale per tutto il giorno, mentre la terrazza di quasi 65 m<sup>2</sup> è il vero fiore all'occhiello dell'attico. Che si tratti di un caffè mattutino alla luce dell'alba, di un ricevimento esclusivo o di una serata tranquilla con vista panoramica sul Danubio, questa dimora offre un'esperienza di vita speciale in ogni momento.

L'eccellente planimetria, le finiture tecniche di alta qualità e l'esclusiva posizione sul lungofiume di Marina City rendono questo immobile uno dei più straordinari esempi di abitazioni di lusso a Budapest.

**MARINA CITY – LA CITTÀ DEL FUTURO SULLE RIVE DEL DANUBIO**

Marina City by Cordia sorge in una delle zone in più rapida crescita del XIII distretto di Budapest, direttamente sulle rive del Danubio, e rappresenta l'incontro tra lo stile di vita urbano moderno e la qualità premium.

Grazie alla sua posizione eccezionale, il progetto garantisce al contempo un ambiente tranquillo in riva al fiume e un rapido collegamento con il centro di Budapest. La vicina Duna Plaza, il complesso di uffici di Váci út e gli eccellenti collegamenti di trasporto lo rendono la scelta ideale sia come abitazione propria che come investimento a lungo termine.

L'aspetto architettonico contemporaneo dell'edificio è reso davvero speciale da eleganti balconi ad arco, ampie superfici vetrate e soluzioni di facciata senza tempo. Gli appartamenti sono caratterizzati da planimetrie luminose e ben studiate, spazi ampi e un'ottima esposizione al sole, mentre le terrazze di grandi dimensioni offrono da molti appartamenti una vista panoramica mozzafiato sul Danubio o sulla città.

Le eccellenti dotazioni tecniche di Marina City garantiscono il massimo comfort. Gli appartamenti sono dotati di un moderno sistema di raffreddamento e riscaldamento integrato nel soffitto, azionato da una tecnologia a pompa di calore al 100% a basso consumo

energetico. I bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento e di radiatori elettrici per asciugare gli asciugamani, garantendo il massimo comfort in ogni stagione.

Le finiture di alta qualità sono completate, tra l'altro, da sanitari Villeroy & Boch, rubinetteria Ideal Standard, pavimenti laminati Swiss Krono, rivestimenti in ceramica di alta qualità, tapparelle ad azionamento elettrico e porte d'ingresso di sicurezza. L'uso di materiali accuratamente selezionati garantisce un aspetto e un valore che resistono alla prova del tempo.

Il comfort dell'edificio è completato da tre ascensori moderni, un garage a due piani, un sistema di accesso con videocitofono e posti auto predisposti per la ricarica delle auto elettriche. L'ambiente verde, i viali pedonali e il collegamento diretto con il lungofiume creano una qualità di vita speciale in uno dei nuovi quartieri più promettenti di Budapest.

Che si tratti della propria casa o di un investimento che mantiene il proprio valore, Marina City è la scelta ideale per chi cerca, senza compromessi, un'architettura moderna, soluzioni tecniche sostenibili e lo stile di vita unico offerto dalle rive del Danubio.

#### Caratteristiche principali

- Posizione direttamente sulle rive del Danubio
- Design architettonico moderno e iconico
- Terrazze di ampie dimensioni e appartamenti con vista panoramica
- Sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto con pompa di calore
- Riscaldamento a pavimento nei bagni
- Sanitari Villeroy & Boch
- Rubinetti Ideal Standard
- Pavimenti in laminato premium Swiss Krono
- Tapparelle elettriche
- Tre ascensori ad alta velocità
- Sistema di accesso con videocitofono
- Garage a due piani con possibilità di ricarica per auto elettriche
- Posizione eccellente in una delle zone più ambite del XIII distretto di Budapest

**Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**