Budapest – XIII. kerület

Il livello più alto di Marina City – senza compromessi

Codice oggetto: HU26439844

PREZZO D'ACQUISTO: 1.707.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 144 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439844
Superficie netta	ca. 144 m²
Piano	19
Vani	4
Camere da letto	3
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	1.707.000 EUR
Appartamento	Attico
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Una prima impressione

MARINA CITY – Esclusivo attico al 19° piano, con una vista mozzafiato sul Danubio

Vi proponiamo in vendita una delle residenze più prestigiose del Marina City by Cordia, situata al 19° piano. Questo attico con esposizione a sud-est, composto da 5 camere, ha una superficie abitabile di 144,49 m² e dispone di un'imponente terrazzo panoramico di 65,36 m², da cui si gode una vista mozzafiato sul Danubio e sul panorama di Budapest.

Gli spazi interni generosi, le vetrate a tutta altezza e l'eccellente orientamento garantiscono luce naturale per tutto il giorno, mentre la terrazza di quasi 65 m² è il vero fiore all'occhiello dell'attico. Che si tratti di un caffè mattutino alla luce dell'alba, di un ricevimento esclusivo o di una serata tranquilla con vista panoramica sul Danubio, questa dimora offre un'esperienza di vita speciale in ogni momento.

L'eccellente planimetria, le finiture tecniche di alta qualità e l'esclusiva posizione sul lungofiume di Marina City rendono questo immobile uno dei più straordinari esempi di abitazioni di lusso a Budapest.

MARINA CITY – LA CITTÀ DEL FUTURO SULLE RIVE DEL DANUBIO

Marina City by Cordia sorge in una delle zone in più rapida crescita del XIII distretto di Budapest, direttamente sulle rive del Danubio, e rappresenta l'incontro tra lo stile di vita urbano moderno e la qualità premium.

Grazie alla sua posizione eccezionale, il progetto garantisce al contempo un ambiente tranquillo in riva al fiume e un rapido collegamento con il centro di Budapest. La vicina Duna Plaza, il complesso di uffici di Váci út e gli eccellenti collegamenti di trasporto lo rendono la scelta ideale sia come abitazione propria che come investimento a lungo termine.

L'aspetto architettonico contemporaneo dell'edificio è reso davvero speciale da eleganti balconi ad arco, ampie superfici vetrate e soluzioni di facciata senza tempo. Gli appartamenti sono caratterizzati da planimetrie luminose e ben studiate, spazi ampi e un'ottima esposizione al sole, mentre le terrazze di grandi dimensioni offrono da molti appartamenti una vista panoramica mozzafiato sul Danubio o sulla città.

Le eccellenti dotazioni tecniche di Marina City garantiscono il massimo comfort. Gli appartamenti sono dotati di un moderno sistema di raffreddamento e riscaldamento integrato nel soffitto, azionato da una tecnologia a pompa di calore al 100% a basso consumo

energetico. I bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento e di radiatori elettrici per asciugare gli asciugamani, garantendo il massimo comfort in ogni stagione.

Le finiture di alta qualità sono completate, tra l'altro, da sanitari Villeroy & Boch, rubinetteria Ideal Standard, pavimenti laminati Swiss Krono, rivestimenti in ceramica di alta qualità, tapparelle ad azionamento elettrico e porte d'ingresso di sicurezza. L'uso di materiali accuratamente selezionati garantisce un aspetto e un valore che resistono alla prova del tempo.

Il comfort dell'edificio è completato da tre ascensori moderni, un garage a due piani, un sistema di accesso con videocitofono e posti auto predisposti per la ricarica delle auto elettriche. L'ambiente verde, i viali pedonali e il collegamento diretto con il lungofiume creano una qualità di vita speciale in uno dei nuovi quartieri più promettenti di Budapest.

Che si tratti della propria casa o di un investimento che mantiene il proprio valore, Marina City è la scelta ideale per chi cerca, senza compromessi, un'architettura moderna, soluzioni tecniche sostenibili e lo stile di vita unico offerto dalle rive del Danubio.

Caratteristiche principali

- **Posizione direttamente sulle rive del Danubio**
- **Design architettonico moderno e iconico**
- **Terrazze di ampie dimensioni e appartamenti con vista panoramica**
- **Sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto con pompa di calore**
- **Riscaldamento a pavimento nei bagni**
- **Sanitari Villeroy & Boch**
- **Rubinetti Ideal Standard**
- **Pavimenti in laminato premium Swiss Krono**
- **Tapparelle elettriche**
- **Tre ascensori ad alta velocità**
- **Sistema di accesso con videocitofono**
- **Garage a due piani con possibilità di ricarica per auto elettriche**
- **Posizione eccellente in una delle zone più ambite del XIII distretto di Budapest**

Codice oggetto: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com