Budapest – V. kerület

KÉTSZOBÁS LAKÁS BELVÁROS V.KERÜLET

Codice oggetto: HU26439852

PREZZO D'ACQUISTO: 210.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 51 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439852	Prezzo d'acquisto	210.000 EUR
Superficie netta	ca. 51 m²	Appartamento	Piano
Vani	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	1		

Codice oggetto: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Una prima impressione

In uno degli edifici storici del V° distretto di Budapest, all’angolo tra il viale Szent István e via Szemere, è in vendita un appartamento di 51 m² con due stanze, situato al VI piano.

L'immobile è in buone condizioni, ma necessita di un intervento di ristrutturazione estetica a discrezione dell'acquirente. È di proprietà esclusiva (1/1), libero da gravami e disponibile per il possesso immediato.

Uno dei grandi vantaggi dell’immobile è la favorevole disposizione planimetrica, che consente di trasformarlo in un’abitazione con soggiorno e 2 camere da letto. Al posto dell’attuale cucina separata si può facilmente ricavare una seconda camera da letto, mentre nel soggiorno si può realizzare una zona giorno con cucina a vista. Questa soluzione aumenta ulteriormente il valore dell’immobile, nonché la sua redditività dal punto di vista dell’investimento.

Le tre finestre dell’appartamento si affacciano sul tranquillo cortile interno, rendendolo luminoso e ben soleggiato. Il riscaldamento è assicurato da una caldaia a gas e l’immobile è dotato di aria condizionata.
Grazie alla sua eccellente posizione, è la scelta perfetta per studenti universitari, giovani coppie o come investimento. I numerosi servizi, negozi, ristoranti e collegamenti con i mezzi pubblici del centro città sono raggiungibili in pochi minuti a piedi.

Prezzo richiesto: 71,4 milioni di HUF - 210.000 EUR

Codice oggetto: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com