

Budapest

# ATTICO DI LUSO NEL CUORE DI BUDAPEST – CON VISTA PANORAMICA A 360°

*Codice oggetto: HU26439850*



**PREZZO D'AFFITTO: 5.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 190 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest**

## A colpo d'occhio

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Codice oggetto   | <b>HU26439850</b>            |
| Superficie netta | <b>ca. 190 m<sup>2</sup></b> |
| Vani             | <b>5</b>                     |
| Camere da letto  | <b>3</b>                     |
| Bagni            | <b>2</b>                     |

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Prezzo d'affitto | <b>5.000 EUR</b> |
| Appartamento     | <b>Piano</b>     |

**Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

## La proprietà



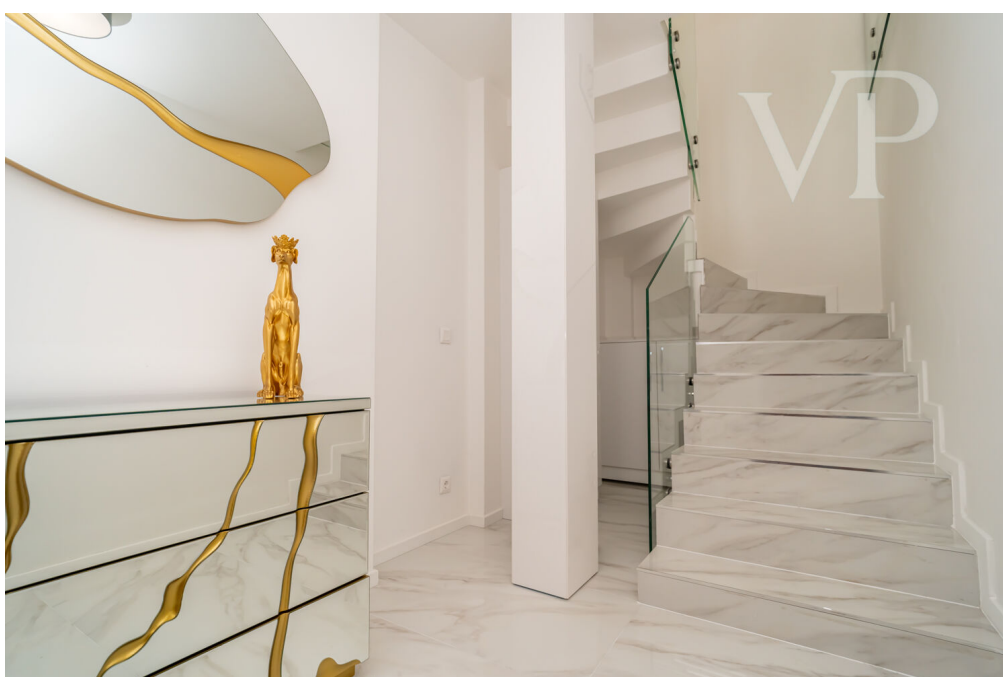
Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

## La proprietà



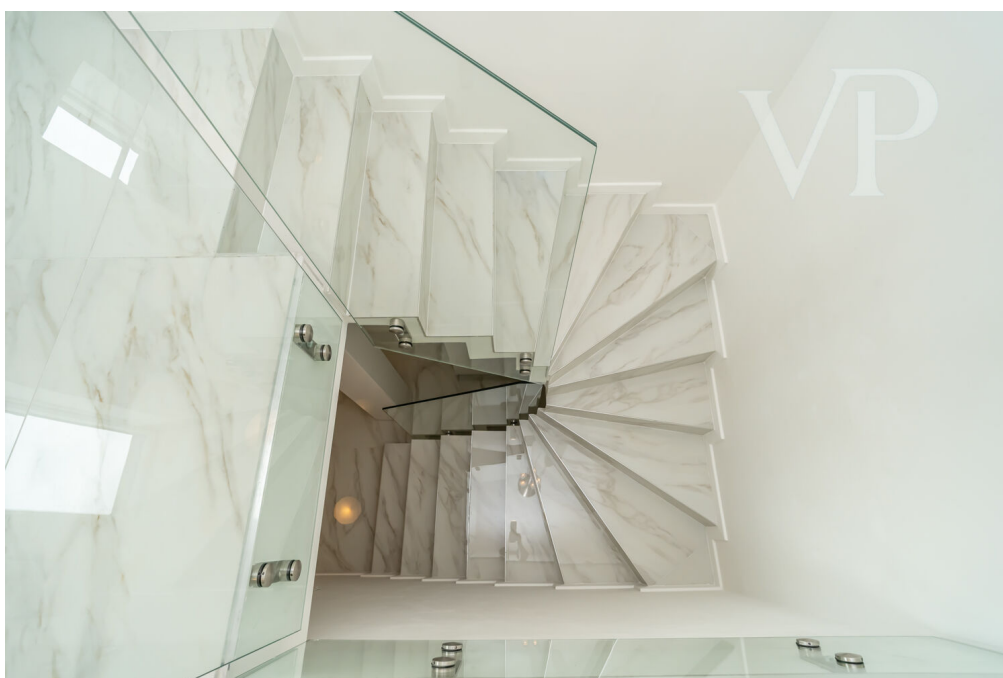
Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

## La proprietà



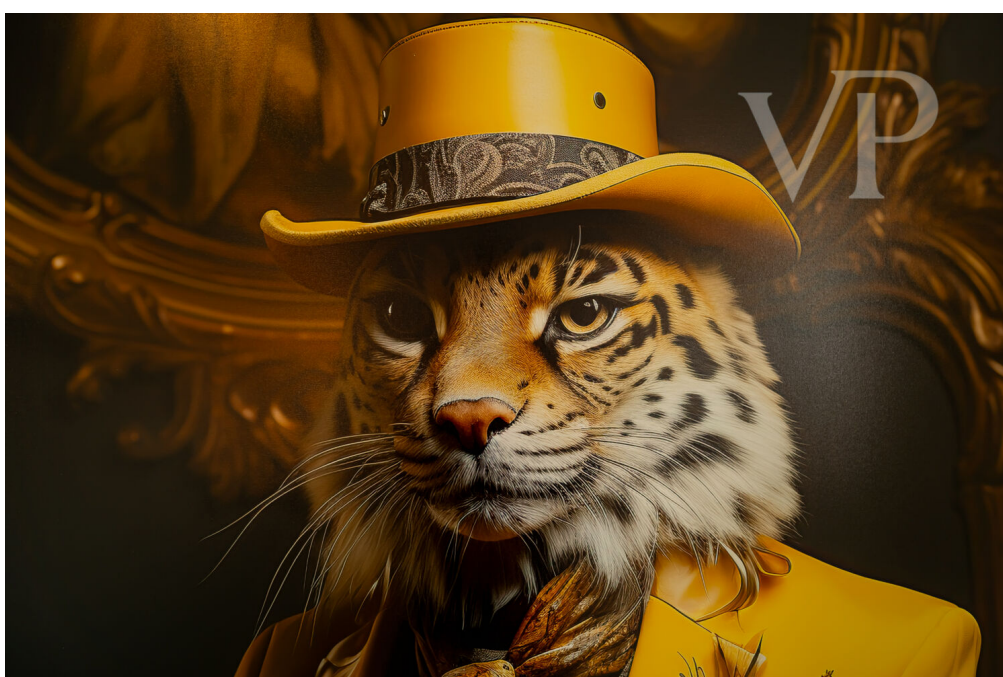
Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest**

## Una prima impressione

In uno degli edifici più prestigiosi del VI distretto di Budapest, al numero 1 di via Jókai, proponiamo in affitto un attico di tre piani con caratteristiche eccezionali. Situato nelle immediate vicinanze di viale Andrássy, questo elegante edificio coniuga l'atmosfera di fine secolo con tutti i comfort del lusso moderno.

### L'immobile:

L'appartamento si trova all'ultimo piano dell'edificio e offre uno spazio abitativo esclusivo su tre livelli, con arredi di alta qualità e una vista panoramica mozzafiato.

### Piano inferiore:

Entrando nell'appartamento si viene accolti da un elegante ingresso, dove è stata ricavata una spaziosa cabina armadio.

### Piano intermedio:

Il cuore dell'appartamento è costituito da un soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, estremamente luminoso e spazioso. La cucina, di altissima qualità e completamente attrezzata, soddisfa anche le esigenze più esigenti.

Gli arredi esclusivi, gli apparecchi di illuminazione di design e gli elementi decorativi unici rendono davvero speciale questo interno straordinario.

### Su questo piano si trovano inoltre:

- una camera da letto con ampia cabina armadio,
- un elegante bagno dotato di vasca,
- nonché un guardaroba per gli ospiti e un bagno di servizio

Tutte le finestre e le porte dell'appartamento sono dotate di tapparelle.

Il piano superiore, a cui conduce una splendida scala in marmo con ringhiera in vetro, comprende:

- 2 camere da letto, entrambe con armadio,
- bagno con doccia,
- un accogliente mini-soggiorno, cucina a vista, con accesso diretto alla terrazza

La seconda cucina e il soggiorno ricavati al piano superiore sono ideali per ricevere ospiti, per ritrovi estivi o per una piacevole serata in compagnia con un bicchiere di vino.

### Terrazza panoramica sul tetto:

Una delle parti più speciali dell'immobile è la terrazza sul tetto, arredata con mobili di alta

qualità, dotata di fontana e, su richiesta, è possibile fornire anche un barbecue.

Dalla terrazza si gode di un panorama a 360 gradi senza pari sulle attrazioni più famose di Budapest:

- Palazzo del Parlamento
- Torre dei Pescatori
- Palazzo del Castello di Buda
- Chiesa di Mattia
- Basilica di Santo Stefano
- La Cittadella
- Il Monte Gellért
- La Piazza degli Eroi
- Il Castello di Vajdahunyad

il viale Andrassy e l'intero panorama del centro città

La vista sia di giorno che di sera è mozzafiato.

La scelta ideale per diplomatici, dirigenti stranieri, manager di multinazionali, atleti di alto livello, dirigenti sportivi, uomini d'affari e famiglie che desiderano vivere in uno dei quartieri più esclusivi di Budapest.

Condizioni di locazione:

- Durata minima del contratto di locazione: 1 anno
- Affittabile a privati o società, sia ungheresi che stranieri
- Disponibile da subito

Condizioni di ingresso:

- Cauzione pari a 3 mesi di affitto
- Canone di affitto del primo mese
- Atto notarile

Questo attico d'eccezione rappresenta un'opportunità rara nel mercato immobiliare di lusso di Budapest. Tre livelli, finiture di pregio, ambienti di rappresentanza, terrazza sul tetto e vista panoramica a 360° in un unico immobile.

Sopra la città, ma nel suo cuore: una casa per chi cerca il meglio!

Non esitate a contattarci in qualsiasi giorno della settimana per telefono o via e-mail!

**Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**