

**Balatonszepezd**

# Ein eigener Uferabschnitt am Nordufer des Balaton? – kein Traum mehr

**Codice oggetto: HU26439849**



**PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 44 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 246 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>HU26439849</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>550.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 44 m<sup>2</sup></b>	<b>Casa</b>	<b>Chalet</b>
<b>Vani</b>	<b>3</b>		
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>		
<b>Bagni</b>	<b>2</b>		

**Codice oggetto: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a pavimento</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Elettrico</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd**

## Una prima impressione

**Ein eigener Uferabschnitt am Nordufer des Balaton? – Kein Traum mehr!**

Aus einer der außergewöhnlichsten direkten Wasserfront-Immobilien am Nordufer bieten wir ein 246 m<sup>2</sup> großes Grundstück zum Verkauf an. Solche Lagen sind äußerst selten auf dem Markt: ein privater, intimer Uferabschnitt am Balaton mit unvergleichlichem Panorama.

**Wichtige Merkmale:**

- **2 Mobilhäuser, das größere mit 44 m<sup>2</sup>**
- **Grundstücksgröße: 246 m<sup>2</sup>**
- **In den Häusern kann im Sommer durch Klimaanlage, im Winter durch Klimaanlage-Heizung und Fußbodenheizung eine angenehme Temperatur gewährleistet werden**
- **Das größere Haus verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer**
- **Das kleinere Haus verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer**
- **Aus beiden Häusern (und sogar von den Betten aus) ist der Balaton durch große Glasfenster direkt vor dem Haus sichtbar**

Das angrenzende 357 m<sup>2</sup> große Grundstück mit ebenfalls eigenem privatem Uferbereich steht ebenfalls zum Verkauf. Der Richtpreis beträgt ebenfalls 550.000 EUR.

Beim Kauf beider Grundstücke erhalten Sie insgesamt ein 603 m<sup>2</sup> großes Wassergrundstück.

**Codice oggetto: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**