

Zamárdi-Felső

Un gioiello esclusivo sulla sponda meridionale del lago Balaton!

Codice oggetto: HU26439845



PREZZO D'ACQUISTO: 1.025.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 5

Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439845
Superficie netta	ca. 200 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.025.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La proprietà



Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La proprietà



Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La proprietà



Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La proprietà



Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La proprietà



Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La proprietà



Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La proprietà



Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La proprietà



Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La proprietà



Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La proprietà



Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La proprietà



Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La proprietà



Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Una prima impressione

Un gioiello esclusivo sulla sponda meridionale del lago Balaton!

Sulla sponda meridionale del lago Balaton, a pochi minuti a piedi dal lungolago e a soli 50 minuti da Budapest, offriamo questa villa di lusso di nuova costruzione, pronta per essere occupata immediatamente. Il concetto architettonico pulito e moderno della proprietà emana un'eleganza senza tempo, offrendo al contempo qualità e comfort di alto livello in ogni dettaglio.

La casa a due piani è situata in un ambiente familiare e tranquillo, dove si combinano armoniosamente elevati standard tecnici e un design d'interni unico. Al piano terra si trovano una camera da letto per gli ospiti, un bagno per gli ospiti e un locale meccanico con un pratico spazio per la lavatrice e l'asciugatrice. L'ingresso è caratterizzato da un'esclusiva intonacatura di design italiano OIKOS, elegantemente mescolata a porte con carta da parati nascosta.

Al piano superiore si accede da una scala in acciaio su misura con rivestimenti in rovere, balaustra in vetro e spettacolari piastrelle in pietra naturale retroilluminate. Al piano superiore si trovano tre camere da letto, di cui una padronale con bagno privato in camera. Lo spazioso bagno di famiglia è dotato di vasca autoportante e doccia integrata. Grazie allo speciale design della vasca, è possibile ammirare le stelle del cielo del lago Balaton attraverso i lucernari.

Il comfort è garantito in tutte le stagioni: un moderno sistema a pompa di calore con raffreddamento a soffitto in estate e riscaldamento a pavimento in inverno assicura temperature ideali. Ogni stanza è dotata di un termostato telecomandato che può essere regolato separatamente. La proprietà è dotata di sistemi di allarme e telecamere.

Grazie all'orientamento favorevole e alle ampie superfici vetrate, la casa è inondata di luce naturale per tutto il giorno. I soffitti rialzati aumentano ulteriormente la sensazione di spazio, mentre le persiane in alluminio motorizzate garantiscono l'ombreggiatura. L'eccezionale efficienza energetica è garantita da una facciata spessa 20 cm e da un isolamento del tetto in lana di roccia di 30 cm.

Lo spazio centrale del soggiorno e della cucina è collegato al giardino attraverso una porta scorrevole di quasi 3 metri, che lo rende quasi un unico spazio abitativo coerente. L'intero interno è arredato con mobili di alta qualità progettati su misura, perfettamente in linea con il carattere della proprietà.

L'esperienza di benessere è completata da una sauna finlandese panoramica, che offre un comodo relax per cinque persone alla volta. Il giardino, progettato con cura, è una vera e propria oasi privata: un'area barbecue, una zona relax con pergola motorizzata e una piscina di 3 x 5,5 m, riscaldata e raffreddata dalla propria pompa di calore.

L'impianto di irrigazione automatica è alimentato dall'acqua di un pozzo trivellato. Il giardino è circondato da una siepe di alloro ed è dotato di illuminazione ambientale, luci frontali decorative e vegetazione illuminata, che possono essere controllate a distanza e con un timer.

Il vialetto del cortile, a cui si accede tramite un cancello motorizzato, offre spazio per un'auto e una stazione di ricarica per auto elettriche.

Prezzo richiesto: 350 milioni di fiorini + IVA

350.000 €.

Codice oggetto: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com