Budapest – XIII. kerület

Casa premium con tre camere da letto a Marina City

Codice oggetto: HU26439843

PREZZO D'ACQUISTO: 702.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 76 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439843
Superficie netta	ca. 76 m²
Piano	15
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	702.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell’immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Una prima impressione

MARINA CITY – Appartamento con vista mozzafiato al 15° piano

Vi proponiamo in vendita uno degli appartamenti più esclusivi del complesso Marina City by Cordia, situato al 15° piano. Questo appartamento premium con esposizione a sud, composto da 3 camere, ha una superficie abitabile di 76,02 m² e dispone di una splendida terrazzo panoramico di 45,60 m², da cui si gode una vista mozzafiato sul Danubio e sul parco circostante.

La pianta, progettata con cura, offre spazi luminosi e soleggiati, mentre l'esposizione a sud garantisce luce naturale per tutto il giorno. La terrazza di quasi 46 m² è il vero fiore all'occhiello dell'appartamento, luogo perfetto per rilassarsi, ricevere ospiti o semplicemente godersi l'ineguagliabile panorama sul Danubio.

Questo immobile è la scelta ideale per chi cerca, senza compromessi, una dimora moderna ed esclusiva in uno dei complessi residenziali sul lungofiume più prestigiosi di Budapest.

MARINA CITY – LA CITTÀ DEL FUTURO SUL LUNGODANUBA

In una delle zone in più rapida crescita del XIII distretto di Budapest, direttamente sulle rive del Danubio, sorge Marina City by Cordia, che rappresenta l'incontro tra lo stile di vita urbano moderno e la qualità premium.

Grazie alla sua posizione eccezionale, il progetto garantisce al contempo un ambiente tranquillo in riva al fiume e un rapido collegamento con il centro di Budapest. La vicina Duna Plaza, il complesso di uffici di Váci út e gli eccellenti collegamenti di trasporto lo rendono la scelta ideale sia come abitazione propria che come investimento a lungo termine.

L'aspetto architettonico contemporaneo dell'edificio è reso davvero speciale da eleganti balconi ad arco, ampie superfici vetrate e soluzioni di facciata senza tempo. Gli appartamenti sono caratterizzati da planimetrie luminose e ben studiate, spazi ampi e un'ottima esposizione al sole, mentre le terrazze di grandi dimensioni offrono da molti appartamenti una vista panoramica mozzafiato sul Danubio o sulla città.

Le eccellenti dotazioni tecniche di Marina City garantiscono il massimo comfort. Gli appartamenti sono dotati di un moderno sistema di raffreddamento e riscaldamento integrato nel soffitto, azionato da una tecnologia a pompa di calore al 100% a basso consumo energetico. I bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento e di radiatori elettrici per

asciugare gli asciugamani, garantendo il massimo comfort in ogni stagione.

Le finiture di alta qualità sono completate, tra l'altro, da sanitari Villeroy & Boch, rubinetteria Ideal Standard, pavimenti laminati Swiss Krono, rivestimenti in ceramica di alta qualità, tapparelle ad azionamento elettrico e porte d'ingresso di sicurezza. L'uso di materiali accuratamente selezionati garantisce un aspetto e un valore che resistono alla prova del tempo.

Il comfort dell'edificio è completato da tre ascensori moderni, un garage a due piani, un sistema di accesso con videocitofono e posti auto predisposti per la ricarica delle auto elettriche. L'ambiente verde, i viali pedonali e il collegamento diretto con il lungofiume creano una qualità di vita eccezionale in uno dei nuovi quartieri più promettenti di Budapest.

Che si tratti della propria casa o di un investimento che mantiene il proprio valore, Marina City è la scelta ideale per chi cerca, senza compromessi, un'architettura moderna, soluzioni tecniche sostenibili e l'esperienza di vita unica offerta dalle rive del Danubio.

Caratteristiche principali

- **Posizione direttamente sulle rive del Danubio**
- **Design architettonico moderno e iconico**
- **Terrazze di ampie dimensioni e appartamenti con vista panoramica**
- **Sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto con pompa di calore**
- **Riscaldamento a pavimento nei bagni**
- **Sanitari Villeroy & Boch**
- **Rubinetti Ideal Standard**
- **Pavimenti in laminato premium Swiss Krono**
- **Tapparelle elettriche**
- **Tre ascensori ad alta velocità**
- **Sistema di accesso con videocitofono**
- **Garage a due piani con possibilità di ricarica per auto elettriche**
- **Posizione eccellente in una delle zone più ambite del XIII distretto di Budapest**

Codice oggetto: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com