

Budapest - XIII. kerület

Világos kétszobás lakás a Marina City exkluzív negyedében

Codice oggetto: HU26439842



PREZZO D'ACQUISTO: 397.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 48,33 m² • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Codice oggetto | HU26439842 |
| Superficie netta | ca. 48,33 m² |
| Piano | 1 |
| Vani | 2 |
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 2026 |

| | |
|-----------------------|--|
| Prezzo d'acquisto | 397.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile |

Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Dati energetici

| | |
|-------------------------------|--|
| Riscaldamento | Elettro |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La proprietà



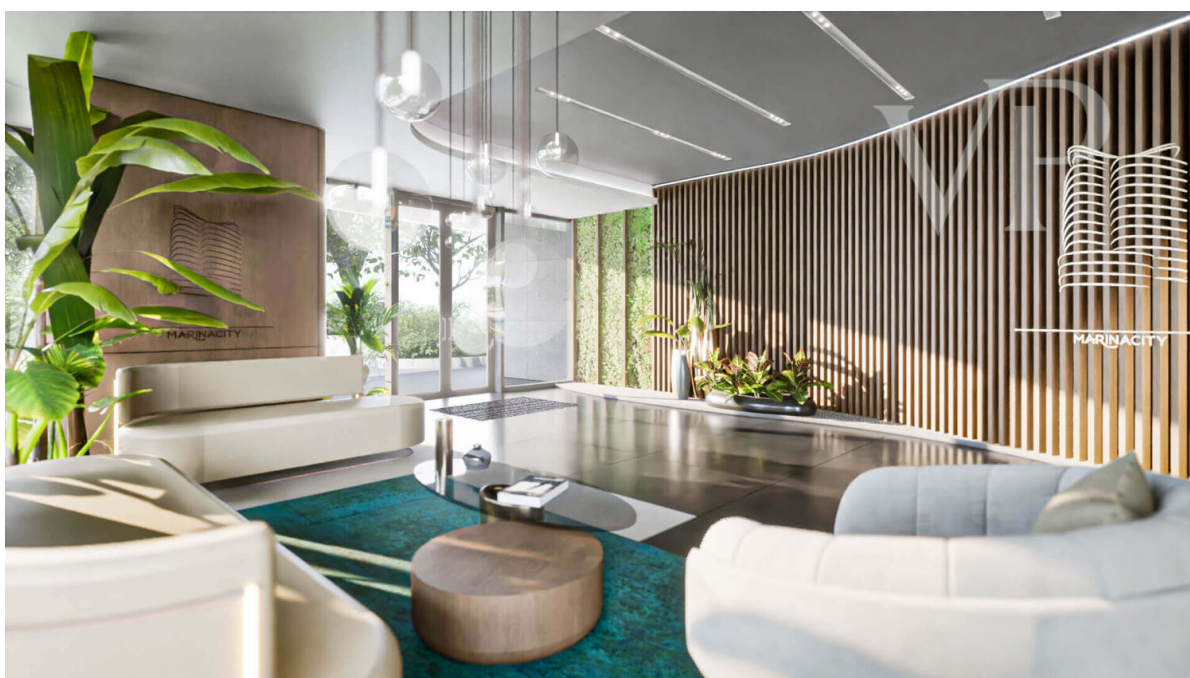
Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Una prima impressione

MARINA CITY – Appartamento premium con 2 camere da letto e vista panoramica sul Danubio

Nell'esclusivo complesso residenziale Marina City by Cordia proponiamo in vendita un appartamento premium con 2 camere da letto, situato al primo piano ed esposto a ovest. Alla superficie abitabile di 48,33 m² si aggiunge un'ampia terrazza di 24,52 m², dalla quale si gode di una vista mozzafiato sul Danubio.

La pianta ben studiata, gli interni luminosi e l'ampia terrazza creano un equilibrio perfetto tra la vita urbana moderna e la tranquillità del lungofiume. Grazie all'esposizione a ovest, l'appartamento è inondato di luce naturale per tutto il pomeriggio, mentre la terrazza offre il luogo ideale per godersi i tramonti o trascorrere piacevoli serate all'aperto.

MARINA CITY – LA CITTÀ DEL FUTURO SULLE RIVE DEL DANUBIO

In uno dei quartieri in più rapida crescita del XIII distretto di Budapest, direttamente sulle rive del Danubio, sorge Marina City by Cordia, che rappresenta l'incontro tra lo stile di vita urbano moderno e la qualità premium.

Grazie alla sua posizione eccezionale, il progetto offre al contempo un ambiente tranquillo in riva al fiume e un rapido collegamento con il centro di Budapest. La vicina Duna Plaza, il complesso di uffici di Váci út e gli eccellenti collegamenti di trasporto lo rendono la scelta ideale sia come abitazione propria che come investimento a lungo termine.

L'aspetto architettonico contemporaneo dell'edificio è reso davvero speciale da eleganti balconi ad arco, ampie superfici vetrate e soluzioni di facciata senza tempo. Gli appartamenti sono caratterizzati da planimetrie luminose e ben studiate, spazi ampi e un'ottima esposizione al sole, mentre le terrazze di grandi dimensioni offrono da molti appartamenti una vista panoramica mozzafiato sul Danubio o sulla città.

Le eccellenti dotazioni tecniche di Marina City garantiscono il massimo comfort. Gli appartamenti sono dotati di un moderno sistema di raffreddamento e riscaldamento integrato nel soffitto, azionato da una tecnologia a pompa di calore al 100% a basso consumo energetico. I bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento e di radiatori elettrici per asciugare gli asciugamani, garantendo il massimo comfort in ogni stagione.

Le finiture di alta qualità sono completate, tra l'altro, da sanitari Villeroy & Boch,

rubinetteria Ideal Standard, pavimenti laminati Swiss Krono, rivestimenti in ceramica di alta qualità, tapparelle ad azionamento elettrico e porte d'ingresso di sicurezza. L'uso di materiali accuratamente selezionati garantisce un aspetto e un valore che resistono alla prova del tempo.

Il comfort dell'edificio è completato da tre ascensori moderni, un garage a due piani, un sistema di accesso con videocitofono e posti auto predisposti per la ricarica delle auto elettriche. L'ambiente verde, i viali pedonali e il collegamento diretto con il lungofiume creano una qualità di vita eccezionale in uno dei quartieri più promettenti di Budapest.

Che si tratti della propria casa o di un investimento che mantiene il proprio valore nel tempo, Marina City è la scelta ideale per chi cerca, senza compromessi, un'architettura moderna, soluzioni tecniche sostenibili e l'esperienza di vita unica offerta dalle rive del Danubio.

Caratteristiche principali

- Posizione direttamente sulle rive del Danubio
- Design architettonico moderno e iconico
- Terrazze di ampie dimensioni e appartamenti con vista panoramica
- Sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto con pompa di calore
- Riscaldamento a pavimento nei bagni
- Sanitari Villeroy & Boch
- Rubinetti Ideal Standard
- Pavimenti in laminato premium Swiss Krono
- Tapparelle elettriche
- Tre ascensori ad alta velocità
- Sistema di accesso con videocitofono
- Garage a due piani con possibilità di ricarica per auto elettriche
- Posizione eccellente in una delle zone più ambite del XIII distretto di Budapest

Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com