

Budapest

## II. kerületi luxus kivitel? otthon, külön lakrésszel és garázzsal.

*Codice oggetto: HU26439840*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>HU26439840</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.250.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 210 m<sup>2</sup></b>	<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Vani</b>	<b>3</b>	<b>Tipologia costruttiva</b>	<b>massiccio</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>		
<b>Bagni</b>	<b>1</b>		
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x Carport, 1 EUR (Vendita), 2 x Altro, 1 EUR (Vendita)</b>		

**Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest**

## Una prima impressione

In Szeml?hegy zum Verkauf in einem beeindruckenden Gebäude eine 155,99 qm große Erdgeschosswohnung mit Balkon.

- Beinahe 4 Meter Deckenhöhe
- 2 große Zimmer
- begehbare Kleiderschrank oder Arbeitszimmer
- großes Esszimmer mit Wohnzimmer
- Balkon
- 1 Autogarage und 2 große Abstellräume
- separater Wohnbereich auf der Garagenebene

Dieses Gebäude verbindet die Atmosphäre der alten Zeit mit neuen Baumaterialien und Technologien, da es 2007 fertiggestellt wurde. Diese Patina-Villa ist eine echte Besonderheit unter den Gebäuden, die einen modernen minimalistischen Lebensstil bieten. Die Motive an der Fassade, die Stilelemente der Jahrhundertwende, die 4 m hohen Decken, der Stuck, versetzen uns zurück in die bürgerliche Atmosphäre der alten Zeit. Dieses Haus verbindet die Technik und den Komfort der Gegenwart mit der Atmosphäre der Vergangenheit.

Das Haus hat eine wunderbare Aussicht auf Budapest. Sowohl die Árpád-Brücke als auch die Margaretenbrücke sind leicht zu erreichen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ausgezeichnet.

Das Anwesen beherbergt derzeit 3 Wohnungen, die riesigen Räume, das breite Treppenhaus mit Aufzug und die bebaute Fläche bieten den Bewohnern ein beeindruckendes Wohnerlebnis.

Im Preis der Wohnung ist eine kleine Wohnung auf Garagenebene inbegriffen, die als Fitnessraum oder als Wohnbereich genutzt werden kann, um die Unabhängigkeit und Selbstständigkeit des Kindes zu fördern.

Der Quadratmeterpreis liegt somit unter 2 Millionen.

Für den Quadratmeterpreis einer Fertighauswohnung bekommen Sie den Luxus von Buda. Garage und Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Das Gebäude ist auch als Ganzes zu verkaufen. 3 Stockwerke, plus Garage und eine kleine Wohnung im Untergeschoss, insgesamt 640 qm. Preis: 3,6 Millionen Euro.

**Codice oggetto: HU26439840 - 1025 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**